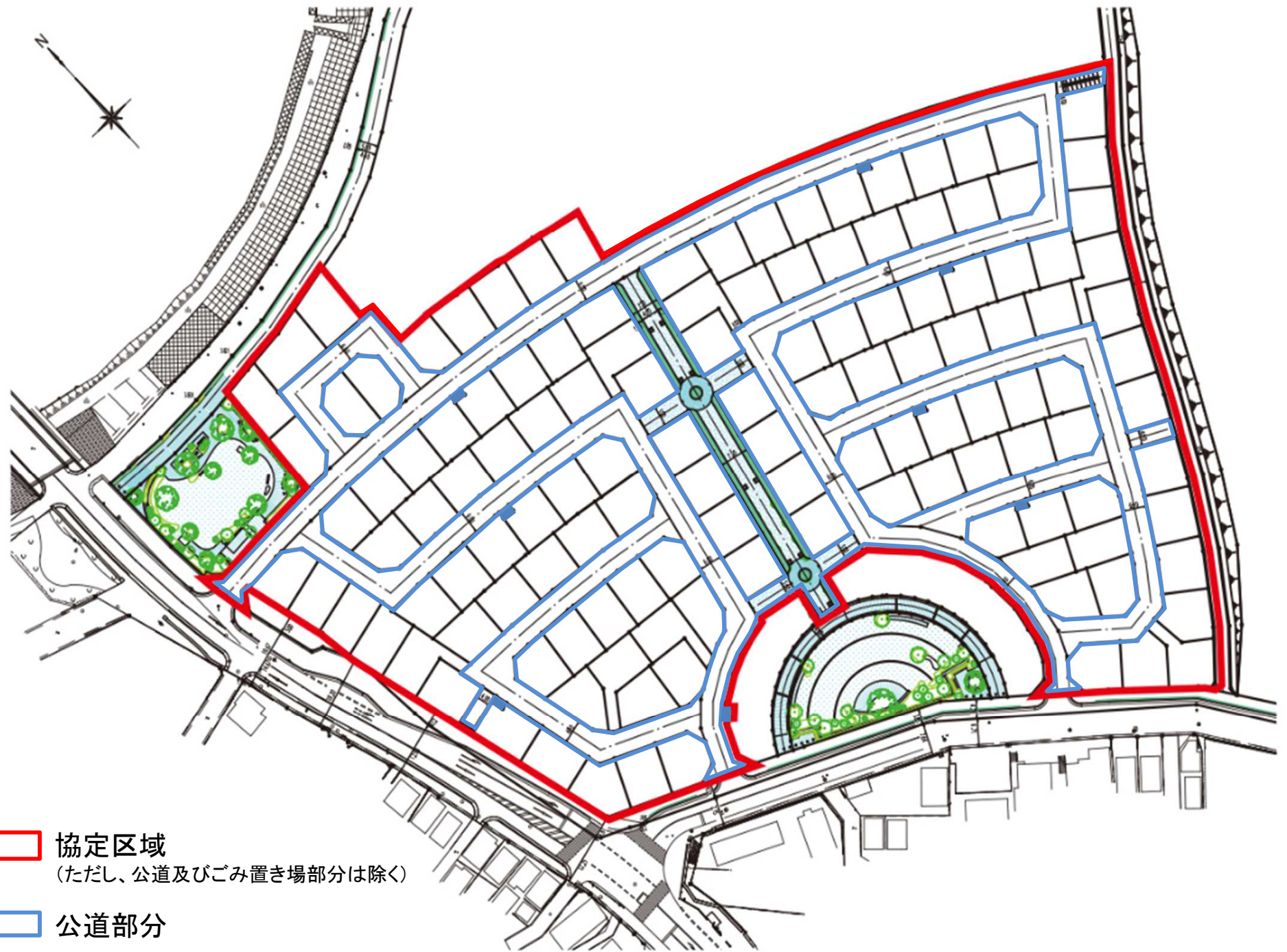


スマートハイムシティ朝霞 区域図



スマートハイムシティ朝霞 計画指針



※店舗、集会所、保育所用地は景観協定区域外とし、規定から除外する。

スマートハイムシティ朝霞 緑化計画図

緑化計画

-  ゲートツリー・コーナーツリー
-  シンボルツリー(高木)
-  シンボルツリー(中木)

※駐車場計画による位置の変更は可

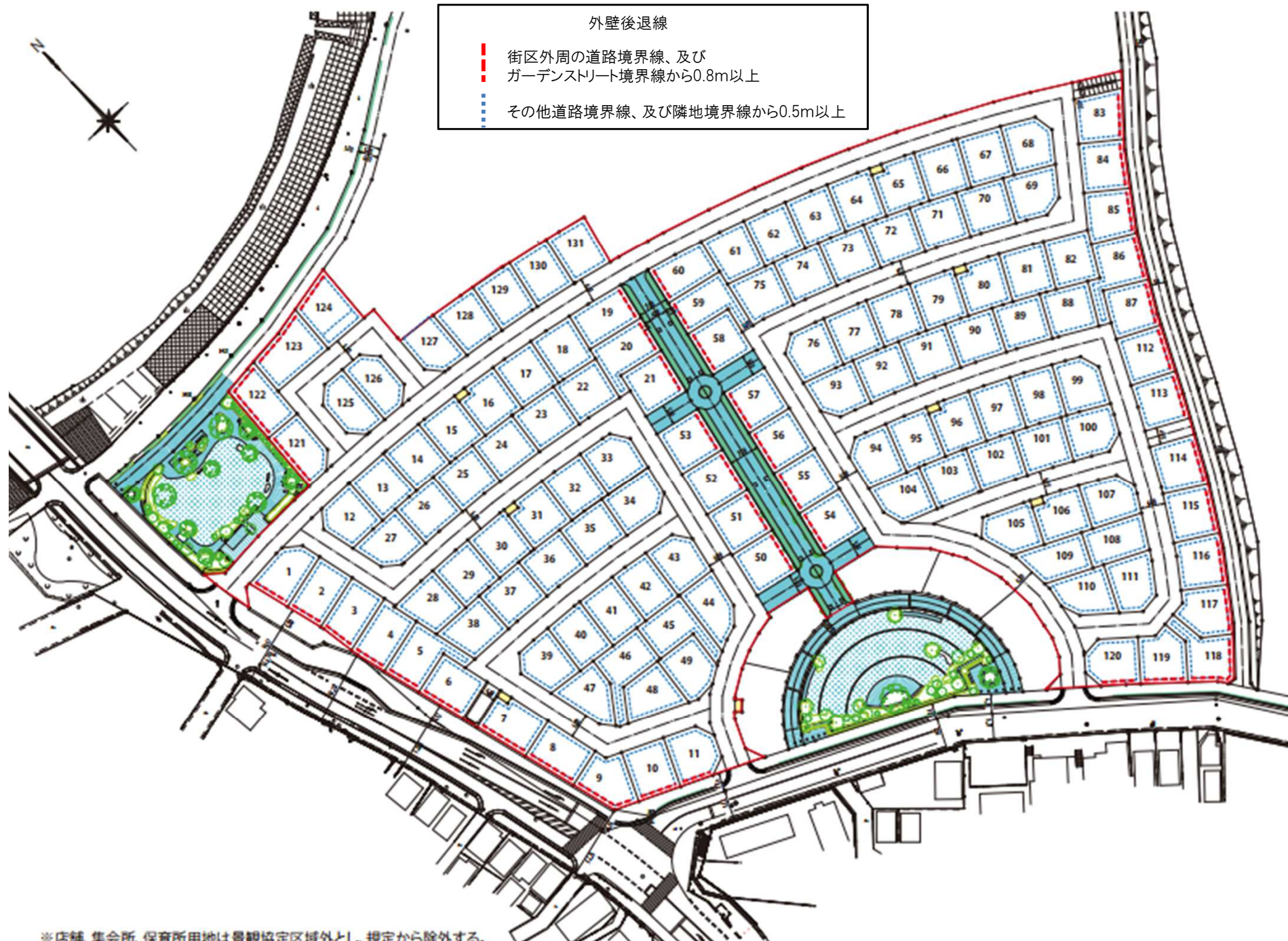


駐車場配置



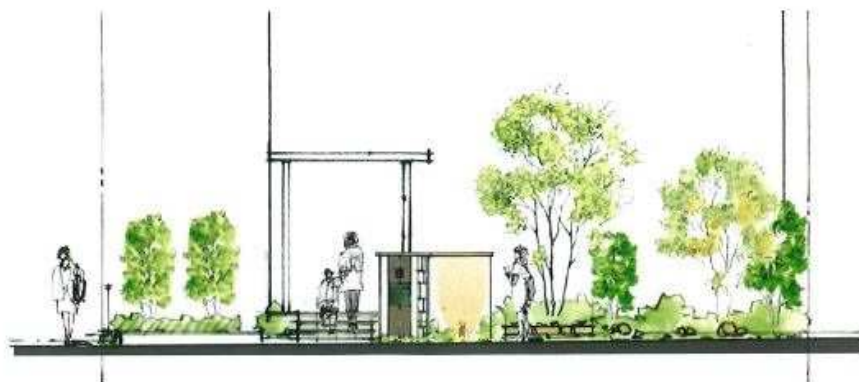
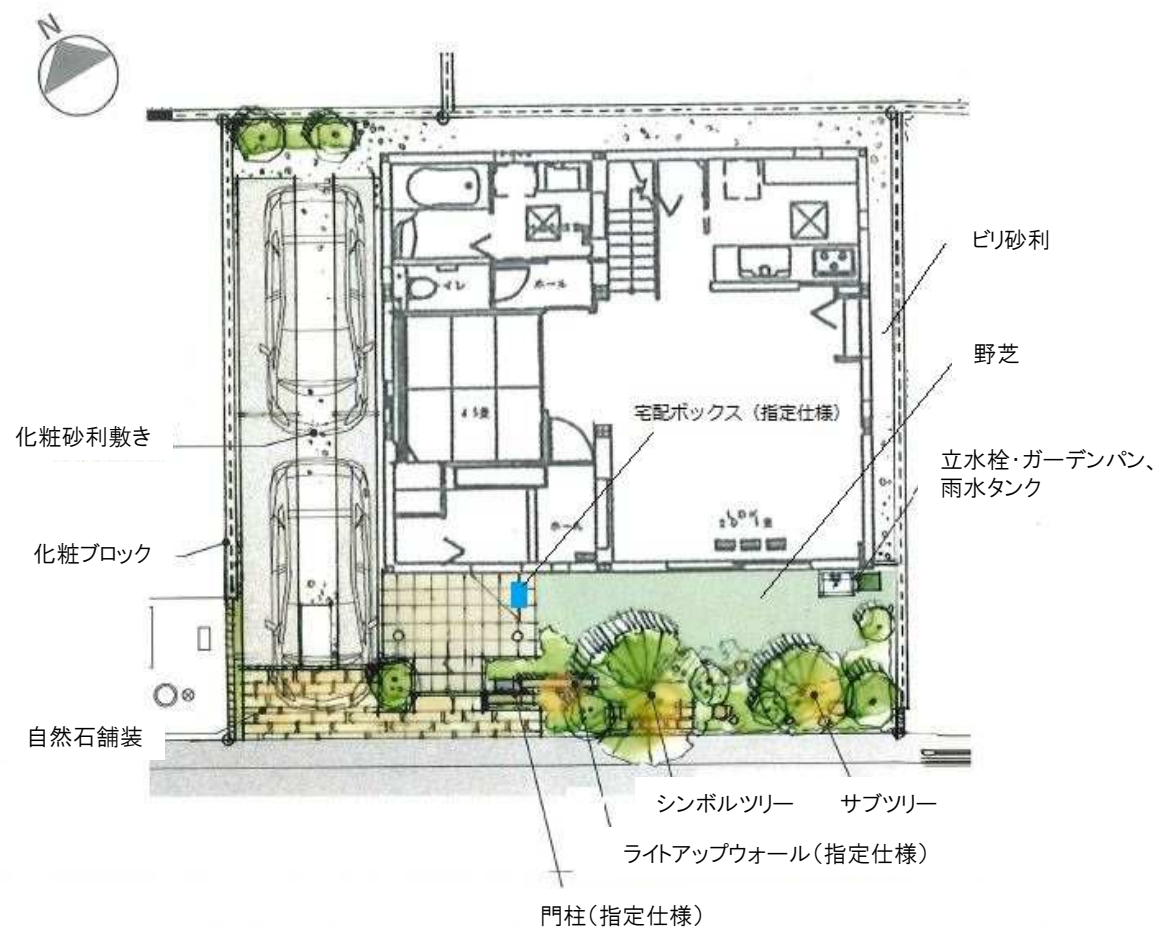
1台目の基本位置
※駐車方向の変更は可

スマートハイムシティ朝霞 外壁後退位置図



スマートハイムシティ朝霞 外構解説図

モデル外構計画図



□外構の材料・デザインの設計ルール

- 《順守》・低木植栽
道路境界線から0.5m以上の範囲を緑化する。
また、接道部分の距離の1/4以上を確保する。
- 《順守》・自然石舗装
道路境界線から0.5m以上の範囲を指定の自然石舗装とする。
- 《順守》・雨水貯留タンク
各宅地標準装備とする。
- 《順守》・常夜灯
常夜灯は門灯及び庭園灯とし、道路境界線沿いに門灯ヶ所+庭園灯1ヶ所とする。
- 《順守》・野芝/ピリ砂利
コンクリート類以外の野芝、ピリ砂利の面積を専有面積の25%以上を確保する。
- 《順守》・宅配ボックス
各宅地標準装備とし、設置位置を明記する。独立基礎設置を可とする。
- 《順守》・門柱
指定の仕様とする。
- 《順守》・高木(シンボルツリー)
各宅地1本配置する。
指定の樹種から選定する。また在来種の本数を1/2以上とする。(別紙リスト-2)さらに、道路境界線沿いは広葉樹する。
シンボルツリーは各通りごとに指定された樹種を植栽する。
- 《順守》・中木
各宅地2本以上配置する。
指定の樹種から選定する。また在来種の本数を1/2以上とする。(別紙リスト-2)さらに、道路境界線沿いは広葉樹する。
- 《順守》・舗装
指定の素材を使用すること。