

## 7. 土地の標準価格

(単位:価格 円/m<sup>2</sup>、変動率 %)

年次	住宅地		商業地		工業地		全用途(林地を除く)	
	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率
県平均								
平成26年	104,800	0.0	243,500	0.2	54,800	0.6	123,500	0.0
27	105,400	△ 0.2	246,100	0.2	55,200	0.9	124,700	△ 0.1
28	106,200	△ 0.1	250,200	0.2	55,600	1.8	126,100	0.0
29	110,000	0.1	279,700	0.5	59,700	3.1	135,200	0.3
30	111,400	0.5	288,800	1.3	61,500	3.1	137,900	0.8
市平均	123,500	0.7	308,300	1.5	64,100	3.1	152,500	0.9
町村平均	35,600	△ 0.8	42,900	△ 1.0	41,400	3.4	36,600	△ 0.6
さいたま市	182,100	1.6	560,000	4.0	120,500	4.0	266,100	2.2
西区	109,000	0.3	167,500	1.0			119,600	0.4
北区	174,900	2.1	225,300	1.7			186,500	2.0
大宮区	246,200	2.8	1,226,000	5.7			638,100	4.0
見沼区	129,600	0.8	287,000	2.5			140,900	0.9
中央区	242,100	2.3	378,800	3.3			299,100	2.7
桜浦区	144,500	0.5			187,000	1.1	149,800	0.6
浦和区	308,200	3.1	655,300	6.4			447,100	4.4
南区	231,800	2.6	425,000	4.9			273,200	3.1
緑区	162,600	1.3	226,000	3.7			166,600	1.5
岩槻区	92,600	0.3	129,400	0.0	54,000	6.9	95,800	0.8
川越市	129,500	0.8	332,400	2.3	50,300	3.5	174,900	1.3
熊谷市	45,700	△ 0.3	97,800	0.0	22,200	0.7	56,300	△ 0.2
行田市	203,200	1.4	588,200	2.2	140,000	3.7	242,800	1.6
秩父市	30,300	△ 1.3	61,600	△ 0.6	30,000	3.1	35,100	△ 0.8
所沢市	27,900	△ 0.9	72,000	△ 0.9	13,900	0.0	34,900	△ 0.8
飯能市	162,800	1.0	377,500	1.8			204,300	1.1
加須市	54,600	△ 0.6	193,000	△ 1.5			73,000	△ 0.7
本庄市	32,900	△ 0.4	61,500	△ 0.5	36,500	4.7	36,700	0.5
東松山市	35,000	△ 0.1	64,000	△ 0.6	18,600	1.6	40,900	△ 0.1
春日部市	60,400	1.2	116,300	△ 1.1	40,800	4.3	68,100	1.1
狭山市	81,900	0.0	149,200	△ 0.1	55,300	5.1	92,900	0.2
羽生市	115,500	0.1	238,000	0.8			125,700	0.1
鴻巣市	31,200	△ 0.7	39,000	△ 0.8	27,600	3.0	31,700	△ 0.3
深谷市	62,900	△ 0.5	116,500	0.0	32,700	1.2	67,700	△ 0.3
上尾市	35,400	△ 0.4	71,200	△ 0.1	20,300	1.5	40,700	△ 0.3
草加市	109,100	0.3	330,300	0.6	42,000	4.0	135,000	0.5
越谷市	137,400	1.6	203,300	2.2	92,900	5.0	147,000	1.8
蕨市	131,400	1.4	277,100	0.4			164,300	1.2
戸田市	232,300	1.0	548,000	1.1			311,300	1.1
入間市	242,900	1.6	321,700	2.7	155,000	1.0	247,500	1.8
朝霞市	103,300	△ 0.1	213,000	0.0	74,500	4.9	108,700	0.2
志木市	<b>216,200</b>	<b>1.7</b>	<b>544,000</b>	<b>2.4</b>	<b>113,000</b>	<b>0.9</b>	<b>238,700</b>	<b>1.7</b>
和光市	205,500	1.3	254,000	0.8			212,400	1.2
新座市	217,800	2.7	366,000	0.5			242,500	2.4
桶川市	185,600	1.2	652,000	2.8			224,500	1.4
久喜市	86,200	△ 0.1	161,000	0.0	44,100	4.5	90,300	0.5
北本郷市	59,000	△ 0.2	90,900	△ 0.1	50,000	4.6	62,000	0.1
八潮市	81,000	△ 0.2	111,000	0.0	46,000	4.5	80,400	0.4
富士見市	112,400	0.4	205,000	1.5	100,000	3.4	125,800	1.1
三郷市	189,800	2.3	440,000	2.8			247,600	2.4
蓮田市	115,800	0.2	163,500	0.1	106,000	2.8	124,300	0.5
坂戸市	90,500	0.4	171,000	0.6			103,900	0.4
幸手市	67,900	△ 0.2	181,000	0.0	49,600	3.7	75,600	0.6
鶴ヶ島市	45,200	△ 0.4	68,700	△ 0.3	44,500	3.5	49,000	0.4
日高市	84,900	0.0	182,000	0.0	62,900	3.8	95,600	0.5
吉川市	52,000	△ 0.8	77,000	△ 0.6	48,600	3.0	55,100	△ 0.2
ふじみ野市	99,400	0.2	206,000	0.0	60,500	1.5	103,000	0.5
白岡市	175,800	2.5	180,000	2.3			176,400	2.4
	86,600	0.2	141,000	0.0	50,300	3.9	90,200	0.9

資料:埼玉県土地水政策課HP「埼玉県地価調査」(各年7月1日現在)

注:調査地点が変更されたため、平均変動率が算出されていないものがある