



建築概要	
地名地番	埼玉県朝霞市西原二丁目12番1
住居表示	
敷地面積	833.63㎡
都市計画区域	都市計画区域内
用途地域	近隣商業地域
防火地域	準防火地域
建ぺい率	90% (角地緩和10%適用)
容積率	200%
日影規制	指定あり (測定面4m 3.0h-5.0h)
高度地区	25m高度地区
主要用途	事務所・共同住宅
工事種別	新築
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階、地下0階
最高高さ・最高軒高	最高高さ：設計GL+21.170 最高軒高：設計GL+20.670
関係法令・条例等	建築基準法 埼玉県建築基準法施行条例 朝霞市開発事業等の手続及び基準等に関する条例 北朝霞地区 地区計画 朝霞市景観条例 埼玉県福祉のまちづくり条例