

朝霞都市計画用途地域の新旧対照表

種類						新		朝霞市 旧	
	建築物の 容積率	建築物の 建ぺい率	外壁の 後退距離 の限度	建築物の 敷地面積 の最低限 度	建築物の 高さの限 度	面積	摘要	面積	摘要
第一種低層 住居専用地域	10/10以下	6/10以下	—	—	10m	約137.3ha	約13.0%	約137.3ha	約13.0%
第一種中高層 住居専用地域	15/10以下	6/10以下		—		約14.0ha	約1.3%	約14.0ha	約1.3%
	20/10以下	6/10以下				約467.6ha	約44.0%	約471.0ha	約44.3%
	小計					約481.6ha	約45.3%	約485.0ha	約45.6%
第二種中高層 住居専用地域	20/10以下	6/10以下		—		約7.8ha	約0.7%	約7.8ha	約0.7%
第一種 住居地域	20/10以下	6/10以下		—		約224.8ha	約21.2%	約224.8ha	約21.2%
準住居地域	20/10以下	6/10以下		—		約11.0ha	約1.0%	約11.0ha	約1.0%
近隣商業地域	20/10以下	8/10以下		—		約35.7ha	約3.4%	約35.7ha	約3.4%
商業地域	40/10以下	(8/10以下)*		—		約37.2ha	約3.4%	約37.2ha	約3.4%
準工業地域	20/10以下	6/10以下		—		約49.1ha	約4.6%	約49.1ha	約4.6%
工業地域	20/10以下	6/10以下		—		約79.1ha	約7.4%	約75.7ha	約7.1%
合 計						約1,063.6ha	100%	約1,063.6ha	100%

*：建築基準法の規定による。