



# 朝霞市 都市計画マスタープラン

平成 28 年 11 月改訂

— 私が 暮らしたつづけたいまち 朝霞 —





## 「私が暮らしたつづけたいまち 朝霞」の実現をめざして

朝霞市は、都心に近く、交通の利便性に優れると同時に、かつての武蔵野の面影を残す豊かな自然と景観があり、都会的な生活と穏やかな日常を両立することができるまちです。

この朝霞ならではの「都市と自然の共生」をさらに洗練させていくことが、朝霞のまちをより良くする道と考えております。

このたび、朝霞市都市計画マスタープランが策定された平成 17 年（2005 年）から約 10 年が経過し、計画期間の中間年次となることを契機といたしまして、社会・経済状況や市民ニーズの変化などをふまえた見直しを行いました。

今回の見直しにあたり、本市のまちづくりの指針となる最上位計画である「第 5 次朝霞市総合計画」と並行して検討を進め、相互に連携を深めることを重視いたしました。これにより、都市計画マスタープランが、土地利用や都市施設といった従来の枠に留まることなく、福祉や教育などまちづくりに関連する様々な分野に視野を広げたものになるとともに、朝霞市がめざす将来都市像の実現に向けて、総合計画と相互に補完しあいながら、本市のまちづくり施策を着実に進めることができるようになるものと考えております。

また、今回の見直しでは、これからの 10 年間で市民の皆様がどのようなまちになっていくことを望まれているのかを把握し、その実現に向けた方策を市民と行政が連携して考えるために、意識調査や地域別懇談会を重ねてまいりました。これら市民の皆様のご意見を頼りに、都市計画マスタープラン検討委員会における約 2 年間にわたる審議を経て、本市の今後 10 年間のまちづくりの方向性を定めることができました。

今後は、市民の皆様とともに、この計画に位置づけられた様々なまちづくり施策を展開し、充実を図りながら、「私が暮らしたつづけたいまち 朝霞」の実現に向けて着実に取り組んでまいります。

結びに、本計画の見直しにご尽力いただきました都市計画マスタープラン検討委員会委員の皆様をはじめ、多くのご意見をお寄せいただきました市民の皆様に、改めて心から御礼を申し上げます。

平成 28 年 11 月

朝霞市長 富岡 勝則



## 目次

## 序章 都市計画マスタープランの策定及び見直しにあたって

1. 策定及び見直しの背景	1
2. 目的と役割	2
3. 位置づけ	3
4. 策定及び見直しの取組	4
5. 構成	5
6. 目標年次	6

## 第1章 朝霞市の現況と主要課題

1. 現況	7
(1) 位置及び交通状況	7
(2) 人口・世帯の状況	10
(3) 将来人口	13
(4) 人口流動	14
(5) 財政	15
(6) 土地・建物の利用状況	18
(7) 都市計画の状況	22
2. 朝霞のまち 10年変化	27
(1) 主なまちの変化	27
(2) 主な市民意識の変化	29
(3) 主な事業・施策の変化	30
(4) まちの10年変化のまとめ	33
3. まちづくりの主要課題	37
4. 計画の見直しにおけるこれから10年のまちづくりの視点 (まちづくりキーワード)	38
(1) 土地利用	38
(2) 道路交通	39
(3) 緑・景観・環境共生	39
(4) 市街地整備	40
(5) 安全・安心	41

## 第2章 全体構想

1. まちづくりの目標	43
(1) 将来像（ビジョン）	43
(2) 将来像の基本概念（コンセプト）	44
(3) 将来のまちの骨格（将来都市構造）	47

2. 分野別方針	54
(1) 土地利用分野	55
(2) 道路交通分野	63
(3) 緑・景観・環境共生分野	71
(4) 市街地整備分野	79
(5) 安全・安心分野	85

### 第3章 地域別構想

1. 地域区分	91
(1) 地域区分の検討要素	91
(2) 地域区分の設定	92
2. 内間木地域（上内間木・下内間木等）	93
(1) 地域の概要	93
(2) 地域の現況と主要課題	94
(3) 地域づくりの目標（将来像）	98
(4) 地域づくりの基本方針	100
3. 北部地域（北原・西原・朝志ヶ丘・宮戸・浜崎・田島等）	103
(1) 地域の概要	103
(2) 地域の現況と主要課題	104
(3) 地域づくりの目標（将来像）	108
(4) 地域づくりの基本方針	110
4. 東部地域（岡・根岸台・仲町等）	113
(1) 地域の概要	113
(2) 地域の現況と主要課題	114
(3) 地域づくりの目標（将来像）	118
(4) 地域づくりの基本方針	120
5. 西部地域（三原・西弁財・東弁財・泉水・膝折町の一部等）	123
(1) 地域の概要	123
(2) 地域の現況と主要課題	124
(3) 地域づくりの目標（将来像）	128
(4) 地域づくりの基本方針	130
6. 南部地域	
（本町・溝沼・幸町・栄町・青葉台・膝折町の一部・基地跡地等）	133
(1) 地域の概要	133
(2) 地域の現況と主要課題	134
(3) 地域づくりの目標（将来像）	138
(4) 地域づくりの基本方針	140

## 第4章 計画の実現に向けて

1. 市民・企業（事業者）・行政の“協働”によるまちづくり	143
2. まちづくりにおける役割	144
(1) 市民の役割	144
(2) 企業（事業者）の役割	144
(3) 行政の役割	144
3. 実現に向けた取組	145
(1) 市民まちづくりへの柔軟な支援	145
第1段階 市民まちづくりのきっかけづくりのために	146
第2段階 市民まちづくりの促進のために	147
第3段階 「参画」と「協働」によるまちづくりのために	149
(2) 実現方策の検討・実施	150
(3) 朝霞市都市計画マスタープランの運用・評価	153
(4) まちづくりの継続	155

## 資料編

1. 朝霞市都市計画マスタープラン見直し経過	159
2. 朝霞市都市計画マスタープラン検討委員会	161
(1) 検討委員会条例	161
(2) 検討委員会委員名簿	163
(3) 検討委員会開催状況	164
3. 朝霞市都市計画マスタープラン地域別懇談会	165
(1) 開催概要	165
4. 朝霞市都市計画マスタープラン庁内検討委員会	171
(1) 庁内検討委員会設置要綱	171
(2) 庁内検討委員会委員名簿	173
(3) 庁内検討委員会開催状況	174
(4) 都市計画審議会開催状況	175
5. 補足資料	176
(1) 事業・施策の進捗状況	176
(2) 地域区分の設定	181
(3) 地域の特徴	182
(4) 第5次朝霞市総合計画前期基本計画の施策体系 （都市基盤・産業振興）	184
6. 用語集	185