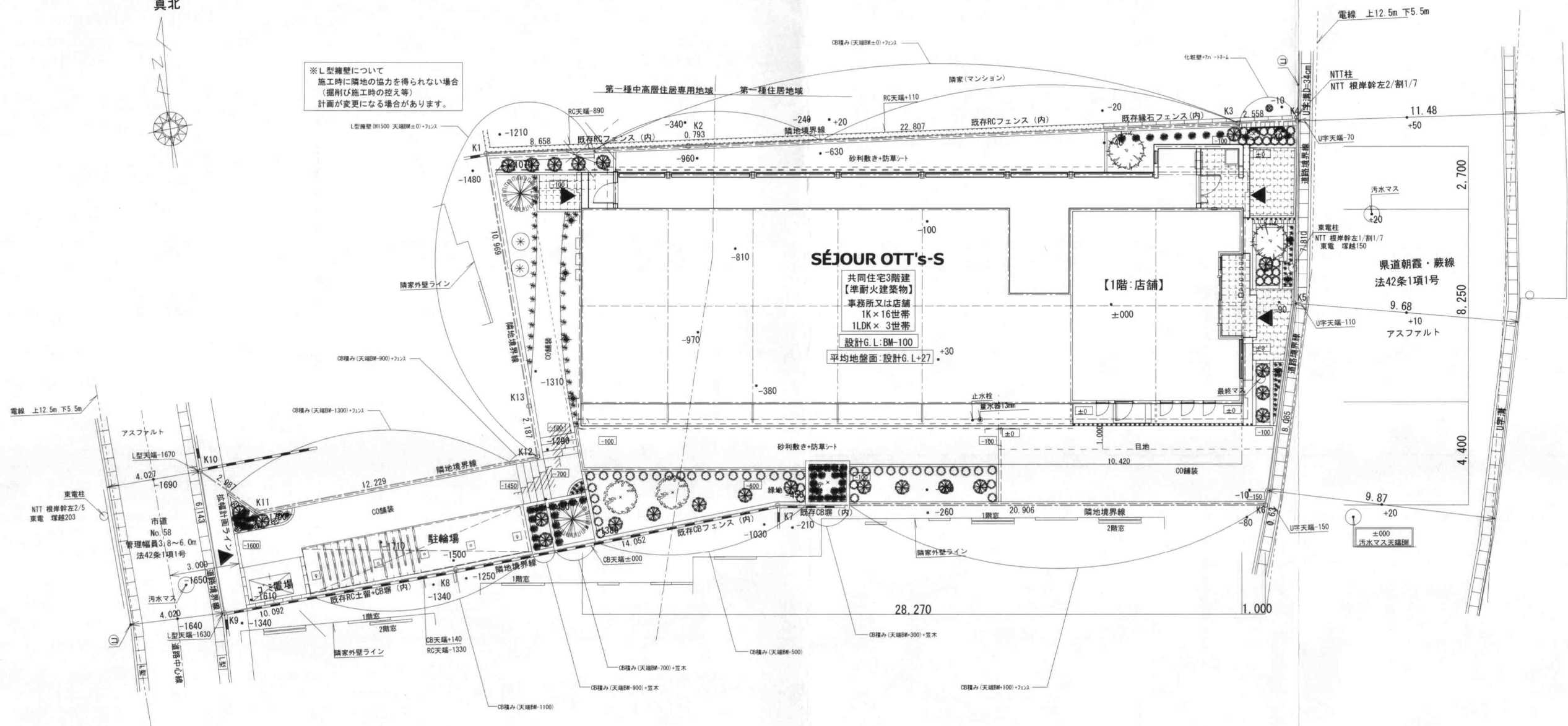


真北

※L型擁壁について  
施工時に隣地の協力を得られない場合  
(掘削し施工時の控え等)  
計画が変更になる場合があります。



建設地概要		建物概要		特記事項	
地名地番	埼玉県朝霞市榎原台1丁目742番1、1241番9、 榎原台5丁目742番4	階層	本体 鉄骨造3階建	付帯建築物	合計
都市計画	都市計画区域内 市街化区域	敷地面積	591.62 m <sup>2</sup>		
用途地域	第一種住居地域 第一種中高層住居専用地域	建築面積	279.20 m <sup>2</sup>	18.72 m <sup>2</sup>	297.92 m <sup>2</sup>
防火指定	指定なし(法22条)	1階床面積	237.37 m <sup>2</sup>	18.72 m <sup>2</sup>	256.09 m <sup>2</sup>
建築率	60%	2階床面積	233.22 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	233.22 m <sup>2</sup>
容積率	200%	3階床面積	233.22 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	233.22 m <sup>2</sup>
道路斜線	1:1.2.5 北側斜線 10m≧1:1.2.5	延床面積	703.81 m <sup>2</sup>	18.72 m <sup>2</sup>	722.53 m <sup>2</sup>
高度斜線	-	容積率算定面積	667.27 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	667.27 m <sup>2</sup>
その他規制	都市計画法第29条許可申請 高度地区(最高高さ25m)	建築率	50.36%	< 60%	△OK
		容積率	112.79%	< 200%	△OK

※行政指導により計画に変更が生じる可能性があります。  
 ・行政指導により「3」置場の位置及び形状が変更になる場合があります。  
 ・電力会社との打合せにより電柱の新設及び移設が必要になる場合があります。  
 あります。新設位置により計画が変更になる場合があります。  
 ※朝霞市開発基準条例により、下記の基準があります。  
 一部基準を満たしていないため、行政との協議により  
 計画が変更になる場合があります。

駐輪場：共同住宅用6台、事務所用1台 ←共同住宅用0台  
 駐輪場：共同住宅用13台、事務所用1台  
 緑地：59.2m<sup>2</sup>以上  
 3:3置場：3.8m<sup>2</sup>以上

記事	大和ハウス工業株式会社	承認 管理建築士 照査	代表となる設計者 一級建築士	工事名称	店舗併用共同住宅新築工事	作成年月日	18/02/02	図面番号
	埼玉西支社集合住宅一級建築士事務所	その他の設計者	企画製図 生産製図 LC	図面名称	配置図 兼 土地利用計画図	縮尺	S=1/200	
						工事番号		