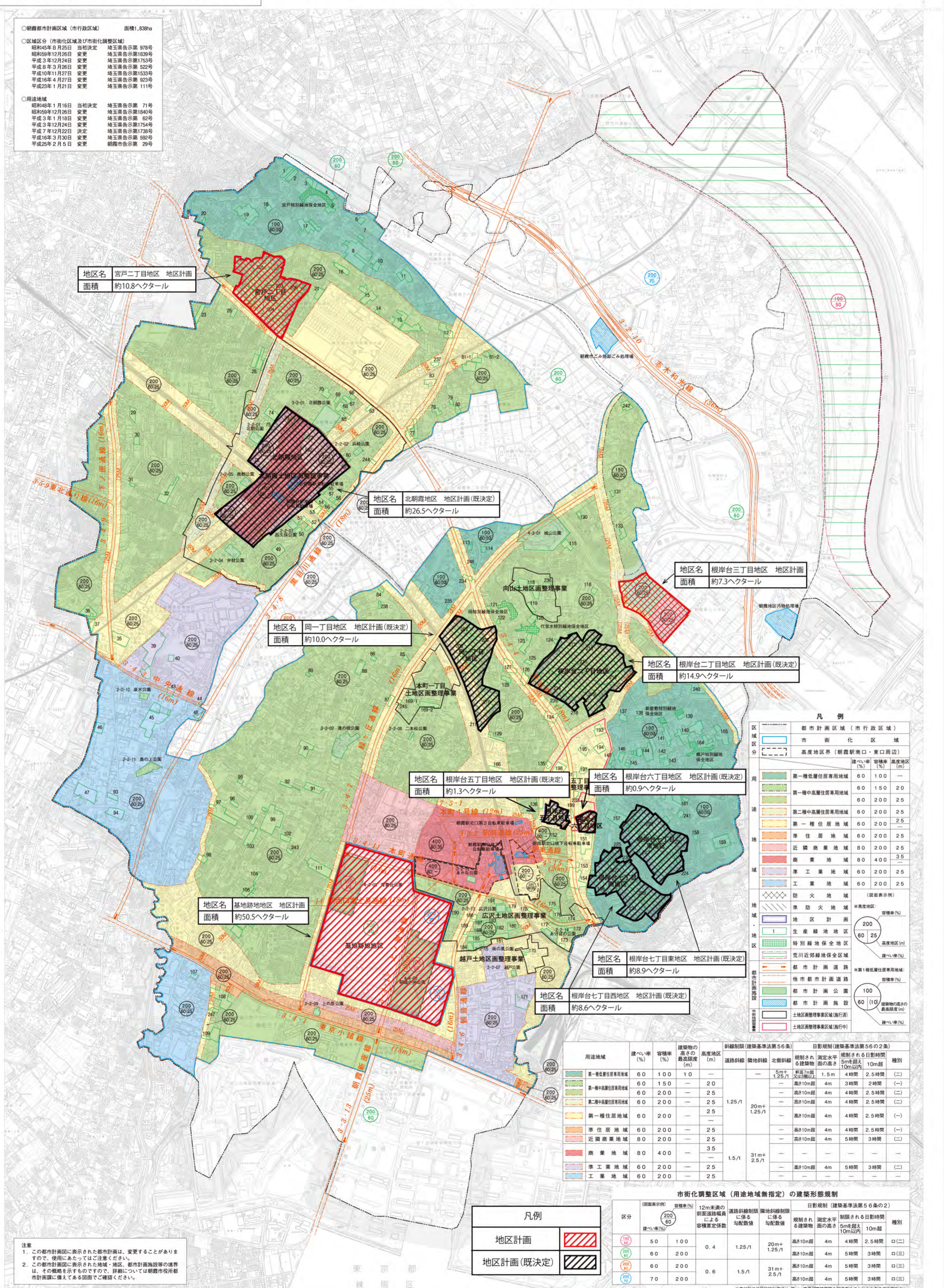


○朝霞都市計画区域（市行政区） 面積1,839ha

○区域区分（市街化区域及び市街化調整区域）
昭和45年8月25日 当初決定 埼玉県告示第978号
昭和59年12月28日 変更 埼玉県告示第1839号
平成3年12月24日 変更 埼玉県告示第1763号
平成8年3月28日 変更 埼玉県告示第522号
平成10年11月27日 変更 埼玉県告示第1533号
平成16年4月27日 変更 埼玉県告示第923号
平成23年1月21日 変更 埼玉県告示第111号

○用途地域
昭和48年1月16日 当初決定 埼玉県告示第71号
昭和59年12月28日 変更 埼玉県告示第1840号
平成3年12月24日 変更 埼玉県告示第169号
平成8年3月28日 変更 埼玉県告示第1754号
平成7年12月22日 決定 埼玉県告示第1738号
平成16年3月30日 変更 埼玉県告示第592号
平成25年2月5日 変更 朝霞市告示第29号



地区名 宮戸二丁目地区 地区計画
面積 約10.8ヘクタール

地区名 北朝霞地区 地区計画(既決定)
面積 約26.5ヘクタール

地区名 根岸台三丁目地区 地区計画
面積 約7.3ヘクタール

地区名 岡一丁目地区 地区計画(既決定)
面積 約10.0ヘクタール

地区名 根岸台二丁目地区 地区計画(既決定)
面積 約14.9ヘクタール

地区名 根岸台五丁目地区 地区計画(既決定)
面積 約1.3ヘクタール

地区名 根岸台六丁目地区 地区計画(既決定)
面積 約0.9ヘクタール

地区名 基地跡地地区 地区計画
面積 約50.5ヘクタール

地区名 根岸台七丁目東地区 地区計画(既決定)
面積 約8.9ヘクタール

地区名 根岸台七丁目西地区 地区計画(既決定)
面積 約8.6ヘクタール

凡例

区	都市計画区域（市行政区）
市街化区域	市街化区域
分	高度地区界（朝霞駅南口・東口周辺）
用	第一種低層住居専用地域 容積率(%) 60 100 1
地	第一種中高層住居専用地域 60 150 20
道	第二種中高層住居専用地域 60 200 25
地	第一種住居地域 60 200 25
地	準住居地域 60 200 25
地	近隣商業地域 80 200 25
地	商業地域 80 400 35
地	準工業地域 60 200 25
地	工業地域 60 200 25
地	防火地域 (図面表示例)
地	準防火地域
城	地区計画
地	生産緑地地区
地	特別緑地保全地区
地	荒川近郊緑地保全区域
都市計画道路	都市計画道路
都市計画施設	都市計画施設
土地区画整理事業区域(施行済)	土地区画整理事業区域(施行済)
土地区画整理事業区域(施行中)	土地区画整理事業区域(施行中)

用途地域	建ぺい率(%)	容積率(%)	建築物の高さの最高限度(m)	高度地区	道路斜率	傾斜制限(建築基準法第56条)	日照規制(建築基準法第56条の2)
第一種低層住居専用地域	60	100	10	—	—	5m+1.25/1	新築7m超又は増築1.5m 4時間 2.5時間 (一)
第一種中高層住居専用地域	60	150	—	20	1.25/1	—	高さ10m超 4m 3時間 2時間 (一)
第二種中高層住居専用地域	60	200	—	25	—	—	高さ10m超 4m 4時間 2.5時間 (二)
第一種住居地域	60	200	—	25	—	—	高さ10m超 4m 4時間 2.5時間 (二)
準住居地域	60	200	—	25	—	—	高さ10m超 4m 4時間 2.5時間 (一)
近隣商業地域	80	200	—	25	—	—	高さ10m超 4m 5時間 3時間 (二)
商業地域	80	400	—	35	—	—	—
準工業地域	60	200	—	25	1.5/1	31m+2.5/1	—
工業地域	60	200	—	25	—	—	高さ10m超 4m 5時間 3時間 (二)

市街化調整区域（用途地域無指定）の建築形態規制

区分	建ぺい率(%)	容積率(%)	建築物の高さの最高限度(m)	道路斜率	傾斜制限	日照規制(建築基準法第56条の2)
(100)	50	100	—	0.4	1.25/1	20m+1.25/1 高さ10m超 4m 4時間 2.5時間 (一)
(150)	60	200	—	—	—	高さ10m超 4m 5時間 3時間 (一)
(200)	60	200	—	0.6	1.5/1	31m+2.5/1 高さ10m超 4m 5時間 3時間 (一)
(300)	70	200	—	—	—	高さ10m超 4m 5時間 3時間 (一)

凡例

地区計画	
地区計画(既決定)	

注意
1. この都市計画図に表示された都市計画は、変更することがありますので、利用にあたってはご注意ください。
2. この都市計画図に表示された地域・地区、都市計画施設等の境界は、その略図を示すものですので、詳細については朝霞市役所都市計画課に備えてある図面でご確認ください。

