

4. 都市計画の面積

(平成29年4月1日現在)

| 地域・地区 | 面積(ha) | 構成比(%) | 建ぺい率(%) | 容積率(%) |
|--------------|---------|--------|---------|--------|
| 都市計画区域 | 1838 | 100.0 | — | — |
| 市街化区域 | 1064 | 58.0 | — | — |
| 市街化調整区域 | 774 | 42.0 | — | — |
| 用途地域指定地域 | 1,063.6 | 100.0 | — | — |
| 第一種低層住居専用地域 | 131.6 | 12.4 | 60 | 100 |
| 第一種中高層住居専用地域 | 461.1 | 43.4 | 60 | 200 |
| | 14.0 | 1.3 | 60 | 150 |
| 第二種中高層住居専用地域 | 7.8 | 0.7 | 60 | 200 |
| 第一種住居地域 | 235.1 | 22.1 | 60 | 200 |
| 準住居地域 | 11.0 | 1.0 | 60 | 200 |
| 近隣商業地域 | 32.8 | 3.1 | 80 | 200 |
| 商業地域 | 37.2 | 3.5 | 80 | 400 |
| 準工業地域 | 49.1 | 4.6 | 60 | 200 |
| 工業地域 | 83.9 | 7.9 | 60 | 200 |
| 防火地域 | 14.1 | — | — | — |
| 準防火地域 | 65.6 | — | — | — |
| 荒川近郊緑地保全地域 | 98.0 | — | — | — |

資料:まちづくり推進課

注1:平成27年3月6日付けで、国土交通省国土地理院から、全国の市町村別面積が発表され、朝霞市の総面積が18.38km²から18.34km²に変更となった

注2:国土地理院では、市全体のみ計測しており、地域別や町丁別等の詳細の値は算定していないため、面積は従前の数値を記載した