



案内図 S=1/5000

申請地：埼玉県朝霞市溝沼7丁目1202番1の一部(地番)

建物概要

件名	(仮称)朝霞市溝沼七丁目介護施設 新築工事			
建築種別	新築			
建築場所	[地名地番] 埼玉県朝霞市溝沼7丁目1202番1の一部 [住居表示]			
用途	寄宿舍(主要用途区分08040)			
別棟の有無	無し			
地域・地区	用途地域	市街化調整区域		
	容積率	200%		
	建ぺい率	60%(角地緩和70%)		
防火地域	なし(22条区域)			
日影規制	5-3h/4m(高さ10mを超える建築物)			
面積	敷地面積	863.31 m ²		
	建築面積	287.89 m ² (33.34%)		
	延べ面積	273.40 m ²		
	容積対象面積	273.40 m ² (31.66%)		
階数高さ	地上	平屋建て	塔屋	なし
	地下	なし		
	軒高	3.50 m	建物高さ	6.467 m
主体構造	木造			
施設規模	寄宿舍	1棟		
	駐輪スペース	6台		
	駐車台数	6台		
	身障者用駐車台数	2台		