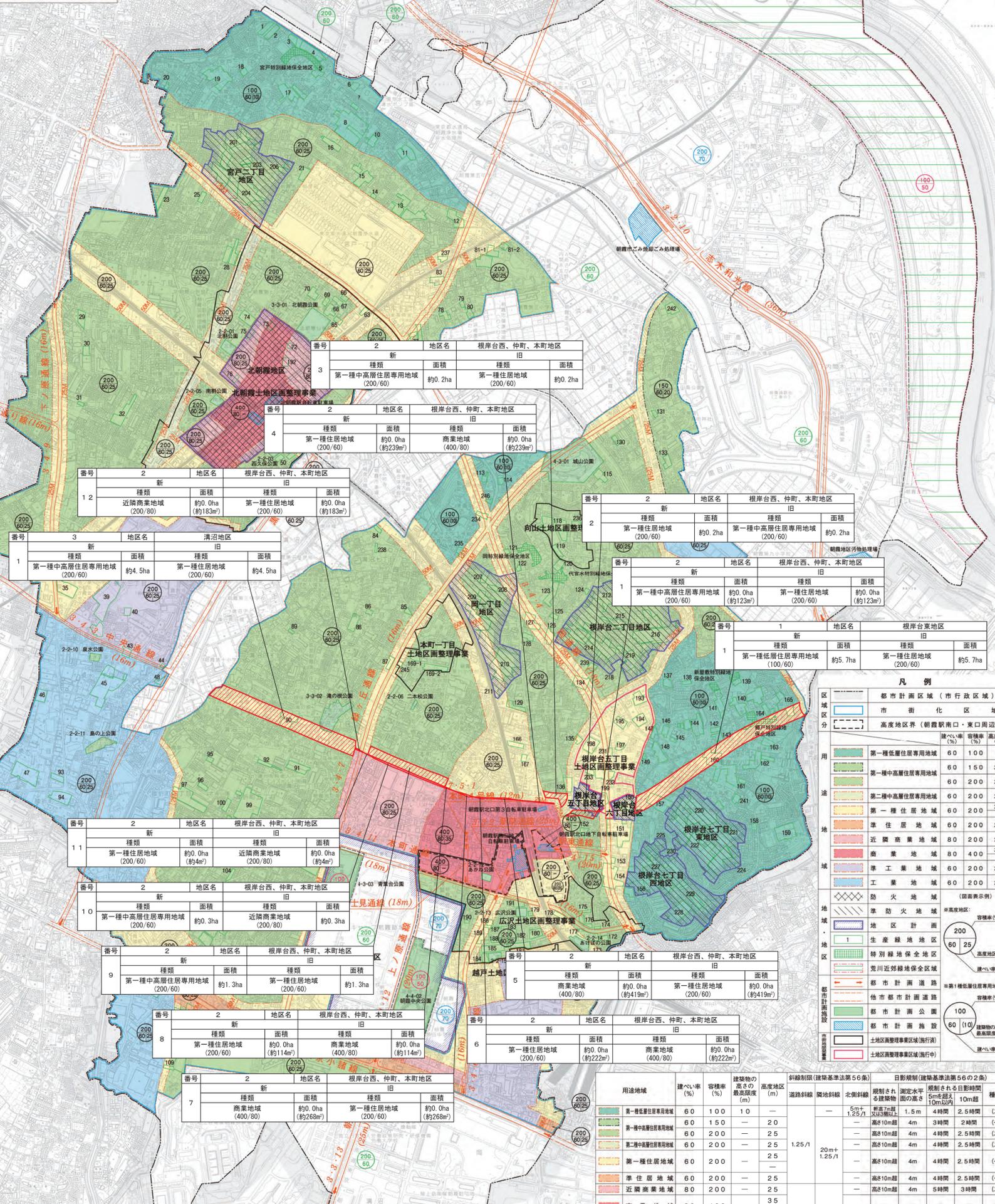


○朝霞市計画区域（市行政区） 面積1,838ha

○区域区分（市街化区域及び市街化調整区域）
 昭和45年8月25日 当初決定 埼玉県告示第978号
 昭和59年12月26日 変更 埼玉県告示第1830号
 平成3年12月26日 変更 埼玉県告示第1753号
 平成8年12月26日 変更 埼玉県告示第522号
 平成10年11月27日 変更 埼玉県告示第1533号
 平成16年4月27日 変更 埼玉県告示第923号
 平成23年1月21日 変更 埼玉県告示第1111号

○用途地域
 昭和48年1月16日 当初決定 埼玉県告示第71号
 昭和59年12月26日 変更 埼玉県告示第1840号
 平成3年12月26日 変更 埼玉県告示第1754号
 平成8年12月26日 変更 埼玉県告示第524号
 平成7年12月22日 決定 埼玉県告示第1738号
 平成16年3月30日 変更 埼玉県告示第592号
 平成25年2月6日 変更 朝霞市告示第29号



番号	新	旧	面積	種別	面積
2	第一種中高層住居専用地域 (200/60)	第一種住居地域 (200/60)	約0.2ha	第一種住居地域 (200/60)	約0.2ha

番号	新	旧	面積	種別	面積
1.2	近隣商業地域 (200/80)	第一種住居地域 (200/60)	約0.0ha (約183㎡)	第一種住居地域 (200/60)	約0.0ha (約183㎡)

番号	新	旧	面積	種別	面積
3	第一種中高層住居専用地域 (200/60)	第一種住居地域 (200/60)	約4.5ha	第一種住居地域 (200/60)	約4.5ha

番号	新	旧	面積	種別	面積
1.1	第一種住居地域 (200/60)	近隣商業地域 (200/80)	約0.0ha (約4㎡)	近隣商業地域 (200/80)	約0.0ha (約4㎡)

番号	新	旧	面積	種別	面積
1.0	第一種中高層住居専用地域 (200/60)	近隣商業地域 (200/80)	約0.3ha	近隣商業地域 (200/80)	約0.3ha

番号	新	旧	面積	種別	面積
9	第一種中高層住居専用地域 (200/60)	第一種住居地域 (200/60)	約1.3ha	第一種住居地域 (200/60)	約1.3ha

番号	新	旧	面積	種別	面積
8	第一種住居地域 (200/60)	商業地域 (400/80)	約0.0ha (約114㎡)	第一種住居地域 (200/60)	約0.0ha (約114㎡)

番号	新	旧	面積	種別	面積
7	商業地域 (400/80)	第一種住居地域 (200/60)	約0.0ha (約268㎡)	第一種住居地域 (200/60)	約0.0ha (約268㎡)

番号	新	旧	面積	種別	面積
2	第一種住居地域 (200/60)	第一種中高層住居専用地域 (200/60)	約0.2ha	第一種中高層住居専用地域 (200/60)	約0.2ha

番号	新	旧	面積	種別	面積
1	第一種中高層住居専用地域 (200/60)	第一種住居地域 (200/60)	約0.0ha (約123㎡)	第一種住居地域 (200/60)	約0.0ha (約123㎡)

番号	新	旧	面積	種別	面積
1	第一種中高層住居専用地域 (100/60)	第一種住居地域 (200/60)	約5.7ha	第一種住居地域 (200/60)	約5.7ha

番号	新	旧	面積	種別	面積
5	商業地域 (400/80)	第一種住居地域 (200/60)	約0.0ha (約419㎡)	第一種住居地域 (200/60)	約0.0ha (約419㎡)

番号	新	旧	面積	種別	面積
6	第一種住居地域 (200/60)	商業地域 (400/80)	約0.0ha (約222㎡)	商業地域 (400/80)	約0.0ha (約222㎡)

番号	新	旧	面積	種別	面積
2	商業地域 (400/80)	第一種住居地域 (200/60)	約0.0ha (約268㎡)	第一種住居地域 (200/60)	約0.0ha (約268㎡)

凡例

用途	種別	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	高さ制限 (m)
第一種低層住居専用地域	60	100	—	—
第一種中高層住居専用地域	60	150	20	2.5
第二種中高層住居専用地域	60	200	25	2.5
第一種住居地域	60	200	25	—
準住居地域	60	200	25	—
近隣商業地域	80	400	35	—
商業地域	80	400	—	—
準工業地域	60	200	25	—
工業地域	60	200	25	—

市街化調整区域（用途地域無指定）の建築形態規制

区分	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	高さ制限 (m)	道路斜率	日照規制	種別
100	50	100	—	0.4	20m+ 1.25/1	高さ10m超 4m 4時間 2.5時間 口(二)
60	60	200	—	—	—	高さ10m超 4m 5時間 3時間 口(三)
200	60	200	—	0.6	31m+ 2.5/1	高さ10m超 4m 5時間 3時間 口(三)
50	70	200	—	—	—	高さ10m超 4m 5時間 3時間 口(三)

図号

用途	種別	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	高さ制限 (m)
第一種低層住居専用地域	60	100	—	—
第一種中高層住居専用地域	60	150	20	2.5
第二種中高層住居専用地域	60	200	25	2.5
第一種住居地域	60	200	25	—
準住居地域	60	200	25	—
近隣商業地域	80	400	35	—
商業地域	80	400	—	—
準工業地域	60	200	25	—
工業地域	60	200	25	—

朝霞市役所