

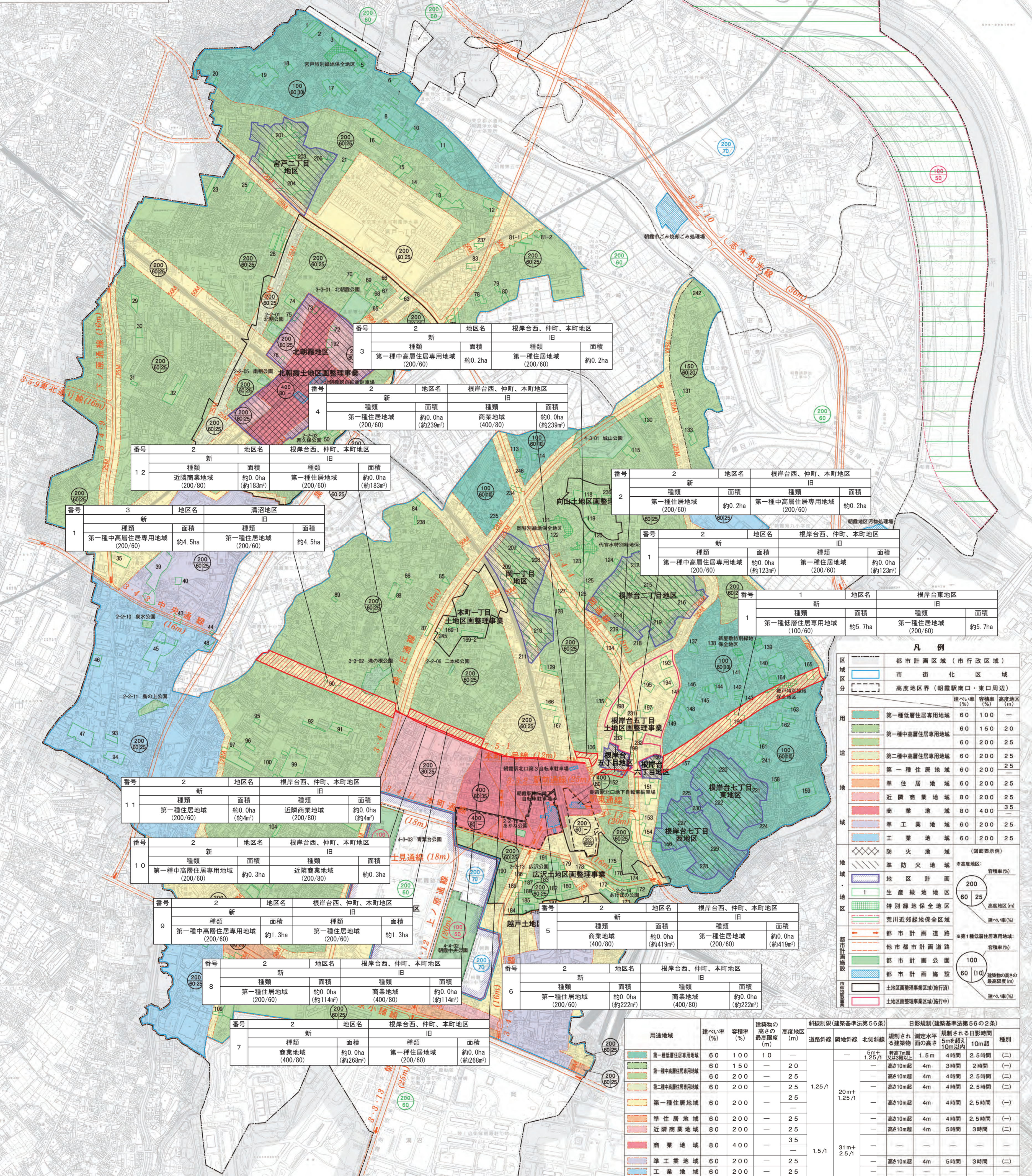
○朝霞市計画区域(市行政区域) 面積1,838ha

○区域区分(市街化区域及び市街化調整区域)

昭和45年8月25日	当初決定	埼玉県告示第978号
昭和59年12月26日	変更	埼玉県告示第1830号
平成3年12月26日	変更	埼玉県告示第1753号
平成8年1月26日	変更	埼玉県告示第522号
平成10年11月27日	変更	埼玉県告示第1533号
平成16年4月27日	変更	埼玉県告示第923号
平成23年1月21日	変更	埼玉県告示第111号

○用途地域

昭和48年1月16日	当初決定	埼玉県告示第71号
昭和59年12月26日	変更	埼玉県告示第1840号
平成3年1月16日	変更	埼玉県告示第1753号
平成8年12月26日	決定	埼玉県告示第1754号
平成7年12月22日	決定	埼玉県告示第1738号
平成16年3月30日	変更	埼玉県告示第592号
平成25年2月6日	変更	朝霞市告示第29号



▲	第一種低層住居専用地域	60	100	—
■	第一種中高層住居専用地域	60	150	20
■	第二種中高層住居専用地域	60	200	25
■	第一種住居地域	60	200	25
■	準住居地域	60	200	25
■	近隣商業地域	80	400	35
■	商業地域	80	400	—
■	準工業地域	60	200	25
■	工業地域	60	200	25
■	準防火地域	—	—	—
■	防火地域	—	—	—

区	市街化区域	市街化調整区域
高度地区区分	高度地区界(朝霞駅南口・東口周辺)	
用途	第一種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域
用途	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域
用途	準住居地域	近隣商業地域
用途	商業地域	準工業地域
用途	工業地域	準防火地域
用途	防火地域	地区計画
用途	生産緑地地区	特別緑地保全地区
用途	荒川近傍緑地保全区域	市街化調整区域(施行済)
用途	市街化調整区域(施行中)	

用途地域	建ぺい率 (%)	容積率 (%)	建築物の高さの最大高度 (m)	高度地区 (m)	道路斜率	側地斜率	北側斜率	規制される建築物の高さ	規制される日影時間	種類
第一種低層住居専用地域	60	100	10	—	—	—	—	—	—	—
第一種中高層住居専用地域	60	150	—	2.0	—	—	—	—	—	—
第二種中高層住居専用地域	60	200	—	2.5	—	—	—	—	—	—
第一種住居地域	60	200	—	2.5	—	—	—	—	—	—
準住居地域	60	200	—	2.5	—	—	—	—	—	—
近隣商業地域	80	200	—	2.5	—	—	—	—	—	—
商業地域	80	400	—	3.5	—	—	—	—	—	—
準工業地域	60	200	—	2.5	—	—	—	—	—	—
工業地域	60	200	—	2.5	—	—	—	—	—	—

凡例

 今回用途地域を変更する区域

注意

- この都市計画図に表示された都市計画は、変更することがありますので、使用にあたってはご注意ください。
- この都市計画図に表示された地域・地区、都市計画施設等の境界は、その概略を示すもので、詳細については朝霞市役所都市計画課に備えてある図面をご覧ください。

朝霞市役所