



■	都市計画区域 (市行政区)	面積 1,838ha
■	市街化区域及び市街化調整区域	
昭和45年8月25日	当初決定	埼玉県告示第978号
昭和59年12月26日	変更	埼玉県告示第1839号
平成3年12月26日	変更	埼玉県告示第1753号
平成8年3月26日	変更	埼玉県告示第522号
平成10年11月27日	変更	埼玉県告示第1533号
平成16年4月27日	変更	埼玉県告示第923号
平成23年1月21日	変更	埼玉県告示第111号
○	用途地域	
昭和48年1月16日	当初決定	埼玉県告示第71号
昭和59年12月26日	変更	埼玉県告示第1840号
平成3年1月16日	変更	埼玉県告示第1753号
平成3年12月26日	変更	埼玉県告示第1544号
平成7年12月22日	決定	埼玉県告示第1738号
平成16年3月30日	変更	埼玉県告示第592号
平成25年2月6日	変更	朝霞市告示第29号

■	第一種低層住居専用地域	容積率 (%)	高さ (m)	種別
■	第一種中層住居専用地域	60	100	—
■	第一種中高層住居専用地域	60	150	20
■	第二種中高層住居専用地域	60	200	25
■	第一種住居地域	60	200	25
■	準住居地域	60	200	25
■	近隣商業地域	80	200	25
■	商業地域	80	400	35
■	準工業地域	60	200	25
■	工業地域	60	200	25
■	準防火地域	(図面表示例)		
■	地区計画	(図面表示例)		
■	生産緑地地区	容積率 (%)	高さ (m)	
■	特別緑地保全地区	60	25	
■	荒川近郊緑地保全区域	容積率 (%)	高さ (m)	
■	都市計画道路	第一種低層住居専用地域	容積率 (%)	
■	都市計画道路	容積率 (%)	高さ (m)	
■	都市計画施設	容積率 (%)	高さ (m)	
■	土地区画整理事業区域(施行)	容積率 (%)	高さ (m)	
■	土地区画整理事業区域(施行中)	容積率 (%)	高さ (m)	

用途地域	建ぺい率 (%)	容積率 (%)	建築物の高さの最高限度 (m)	道路斜傾	防火地斜傾	北側斜傾	日影規制 (建築基準法第56条の2)	種別
第一種低層住居専用地域	60	100	10	—	—	—	—	—
第一種中層住居専用地域	60	150	—	2.0	—	—	—	—
第一種中高層住居専用地域	60	200	—	2.5	—	—	—	—
第二種中高層住居専用地域	60	200	—	2.5	—	—	—	—
第一種住居地域	60	200	—	2.5	—	—	—	—
準住居地域	60	200	—	2.5	—	—	—	—
近隣商業地域	80	200	—	2.5	—	—	—	—
商業地域	80	400	—	3.5	—	—	—	—
準工業地域	60	200	—	2.5	—	—	—	—
工業地域	60	200	—	2.5	—	—	—	—

用途地域	建ぺい率 (%)	容積率 (%)	建築物の高さの最高限度 (m)	道路斜傾	防火地斜傾	北側斜傾	日影規制 (建築基準法第56条の2)	種別
第一種低層住居専用地域	60	100	10	—	—	—	—	—
第一種中層住居専用地域	60	150	—	2.0	—	—	—	—
第一種中高層住居専用地域	60	200	—	2.5	—	—	—	—
第二種中高層住居専用地域	60	200	—	2.5	—	—	—	—
第一種住居地域	60	200	—	2.5	—	—	—	—
準住居地域	60	200	—	2.5	—	—	—	—
近隣商業地域	80	200	—	2.5	—	—	—	—
商業地域	80	400	—	3.5	—	—	—	—
準工業地域	60	200	—	2.5	—	—	—	—
工業地域	60	200	—	2.5	—	—	—	—

区分	容積率 (%)	道路斜傾	防火地斜傾	北側斜傾	日影規制 (建築基準法第56条の2)	種別
100	5.0	100	0.4	1.25/1	20m+ 1.25/1	高さ10m超 4m 4時間 2.5時間 口(二)
60	6.0	200	0.4	1.25/1	20m+ 1.25/1	高さ10m超 4m 5時間 3時間 口(三)
200	6.0	200	0.6	1.5/1	31m+ 2.5/1	高さ10m超 4m 5時間 3時間 口(三)
500	7.0	200	0.6	1.5/1	31m+ 2.5/1	高さ10m超 4m 5時間 3時間 口(三)

注意  
1. この都市計画図に表示された都市計画は、変更することがありますので、使用にあたってはご注意ください。  
2. この都市計画図に表示された地域・地区、都市計画施設等の境界は、その概略を示すものですので、詳細については朝霞市役所都市計画課に備えてある図面をご確認ください。