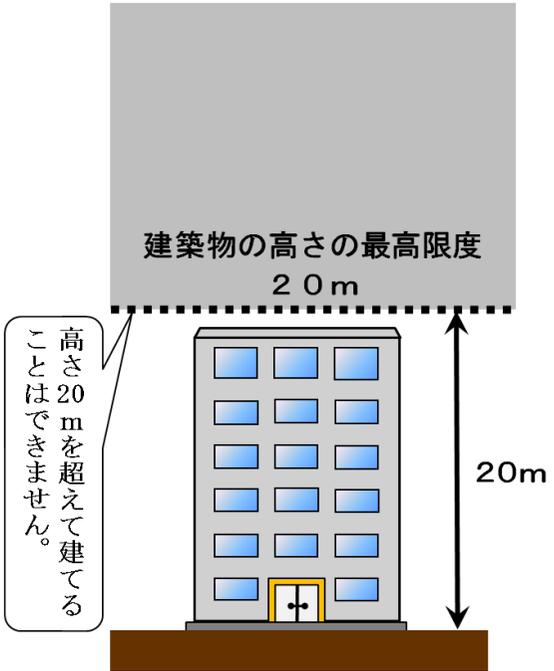
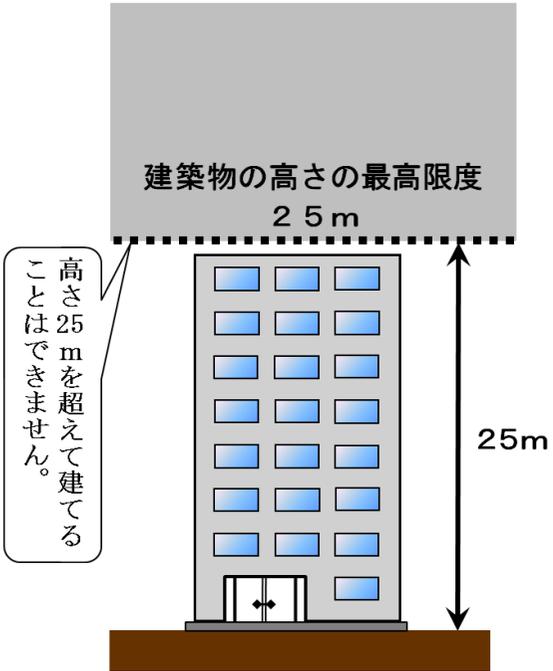
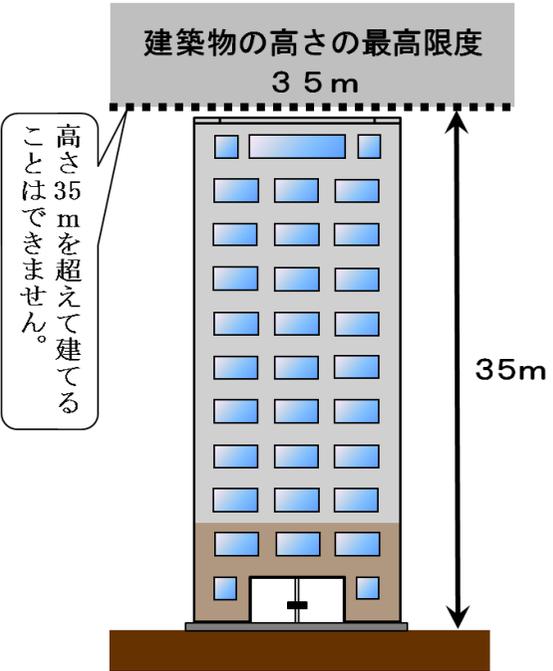


## 高度地区指定のイメージ

種類	20m高度地区	25m高度地区	35m高度地区
建築物の高さの最高限度	20m (5～6階程度)	25m (7～8階程度)	35m (10～11階程度)
面積	約14.4ha	約879.8ha	約14.8ha
イメージ			
対象用途地域	<ul style="list-style-type: none"> <li>・第一種中高層住居専用地域 (容積率150%の地域)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・第一種中高層住居専用地域 (容積率200%の地域)</li> <li>・第二種中高層住居専用地域</li> <li>・第一種住居地域 (㊦を除く)</li> <li>・準住居地域</li> <li>・近隣商業地域</li> <li>・準工業地域</li> <li>・工業地域</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・商業地域 (㊦・㊧を除く)</li> </ul>
容積率	150%	200%	400%

※㊦：商業地域で土地区画整理事業が施行された区域（本町2・3丁目の一部）

㊧：朝霞駅東口地区（仲町2丁目の一部）