

今こそ住宅の耐震化!

4月14日から発生した熊本・大分両県での地震により、住宅の倒壊等による深刻な被害が発生しました。内閣府中央防災会議の最終報告（平成25年12月公表）によりますと、今後30年以内に南関東地域（埼玉県を含む一都四県）でマグニチュード7級の地震が発生する確率は70%としています。市では、震災に強い建物づくりを始めてきており、昭和56年5月31日以前に建築確認を取得して着工された旧耐震基準の建物に対して、耐震診断補助・耐震改修補助・耐震シェルター等設置の補助の支援をしています。大切な家族の命を守るため、今こそ住宅の耐震化をお考えください。

☎/開発建築課 463-2585

補助金交付制度の概要

＜対象＞建築物：昭和56年5月31日以前に建築確認を取得して着工したもの。ただし、建築確認と現況が異なる場合は対象とならない場合があります。

対象者：建築物の所有者、または管理を行う団体（管理組合等）

■耐震診断補助

＜条件＞診断者：原則として市内にある建築士事務所の建築士（有資格者）

※市内耐震診断業者リスト（掲載希望者）がありますのでお問い合わせください。

建築物の用途	補助金の額
戸建住宅（併用住宅含む）	耐震診断にかかった費用の50%以内で最大5万円まで
※障害のある方または65歳以上の方が居住者に含まれる場合	耐震診断にかかった費用の100%で最大10万円まで
共同住宅	耐震診断にかかった費用の50%以内で最大戸数×2万円かつ100万円まで
住宅以外	耐震診断にかかった費用の50%以内で最大5万円まで

【耐震診断・耐震改修 共通】 表中の※

戸建住宅（併用住宅含む）で、次のいずれかに該当する方が補助の対象となる建築物の居住者に含まれている場合は、補助金が割増しとなります。

- 身体障害者手帳、療育手帳、精神障害者保健福祉手帳の交付を受けた方
- 要介護認定または要支援認定を受けた方
- 障害を受給事由とする年金または障害（補償）年金の受給権を有する方
- 65歳以上の方

上記以外にも補助の条件がありますので、詳細は事前にお問い合わせください。

■耐震改修等補助

＜耐震改修補助条件＞

施工者：原則として市内にある建設業者（建設業法規定の業者）

その他：建築士による耐震診断を受けた建築物で、改修後の評価がlw1.0以上（木造）となる耐震改修計画等

＜耐震シェルター等設置補助条件＞

機器等：公的機関により、安全性の評価を受けた耐震ベッド・耐震シェルターで、戸建住宅（併用住宅含む）の1階に設置

その他：建築士による耐震診断を受けた建築物で、耐震診断結果がlw0.7未満となった場合等

建築物の用途および耐震シェルター等	補助金の額
戸建住宅（併用住宅含む）	耐震改修にかかった費用の20%以内で最大20万円まで
※障害のある方または65歳以上の方が居住者に含まれる場合	耐震改修にかかった費用の100%で最大40万円まで
共同住宅	耐震改修にかかった費用の20%以内で最大戸数×30万円かつ1,000万円まで
住宅以外	耐震改修にかかった費用の10%以内で最大100万円まで
耐震シェルター等	購入および設置にかかった費用の50%以内で最大40万円まで
※障害のある方または65歳以上の方が居住者に含まれる場合	購入および設置にかかった費用の90%以内で最大40万円まで

無料でできる耐震診断!

市では、「誰でもできるわが家の耐震診断」を配布しています。10項目の質問に答えながら、自宅の耐震性の判定や今後の対策を確認できますので、お役立てください。

また、木造住宅の簡易耐震診断を実施しています。自宅の平面図などをもとに、規模や構造などについてご説明いただき、職員がパソコンを使用して診断を行いますので、お気軽にご相談ください。

住宅建築相談

住宅の耐震工事やリフォーム、住まいに関することについて、(社)埼玉県建築士事務所協会所属の建築士による無料相談を受け付けています。

日時/毎月第2水曜日（1月は第3水曜日）
午後2時～4時（予約制）

会場/市民相談室（市役所1階）

☎/（社）埼玉県建築士事務所協会 県南支部 事務局 ☎461-4507



戸建住宅補助金申請のQ&A

Q
A

耐震改修等工事とは、どういったことをするのですか？
耐震改修工事は建物全体を補強するもので、代表的なものとして、基礎の補強や、壁の強化、または屋根の軽量化等があります。足場を組む必要のあるものや、その建物に住みながらできるもの等、工事の規模も大小さまざまです。耐震シェルターは建物の一室を補強するもので、耐震ベッドは金属製のフレーム等が付いたベッドを一室に設置するものです。耐震改修工事と比べて短期間で設置でき、費用も安く済みます。以下は施工例です。



金物で緊結・補強した基礎と土台



筋かいを設置した 耐震ベッドの商品例 壁（内側）

