



①市役所前交差点



②基地跡地北東部交差点



③体育館前交差点



④青葉台公園



⑤広沢の池



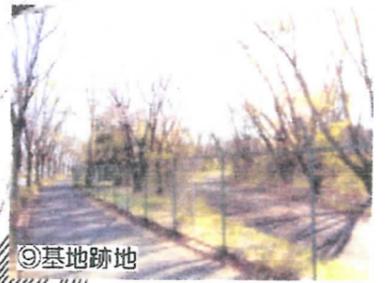
⑥中央公園



⑦朝霞の森



⑧上ノ原通線



⑨基地跡地



⑩基地跡地



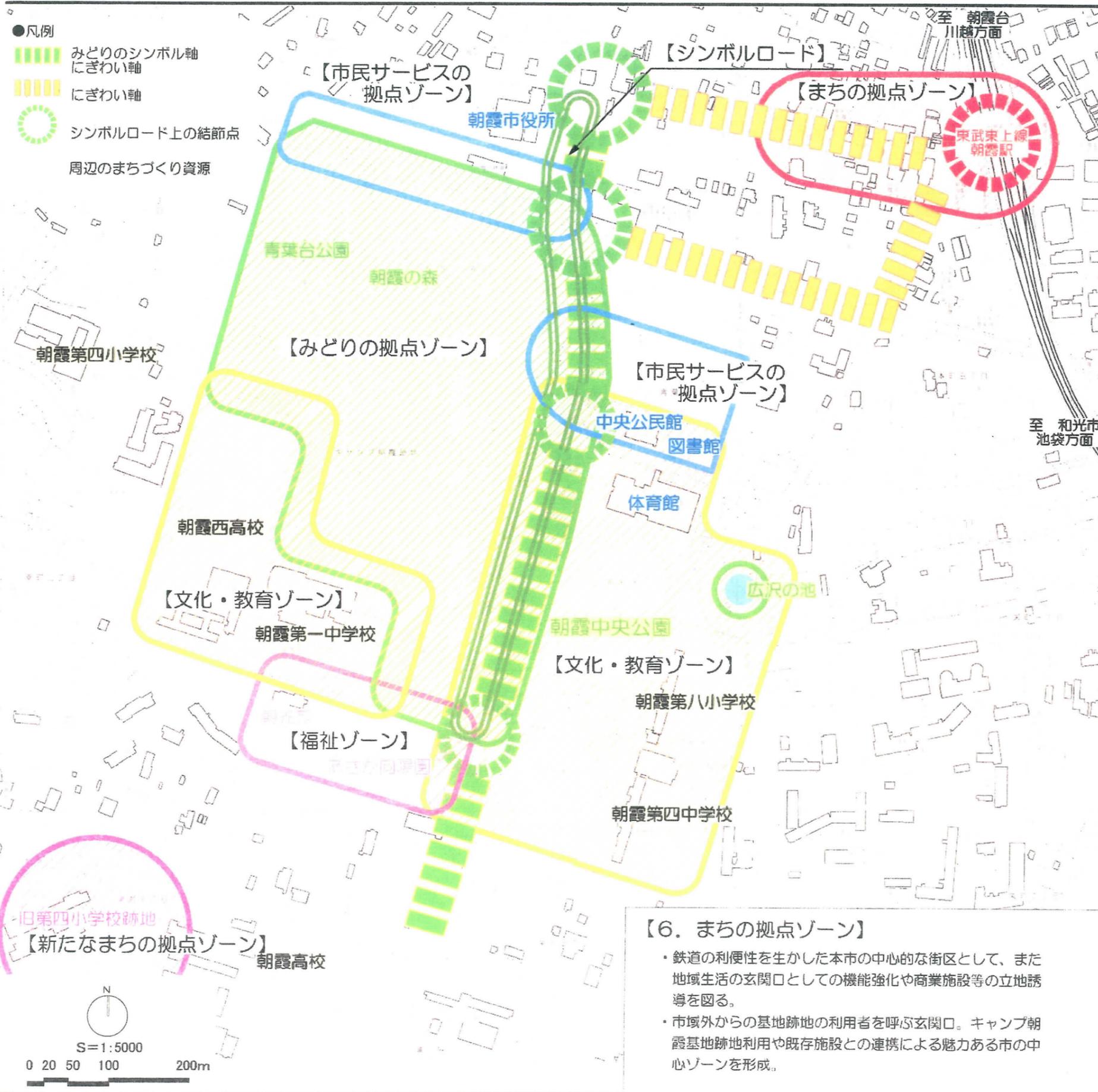
⑪基地跡地



⑫基地跡地



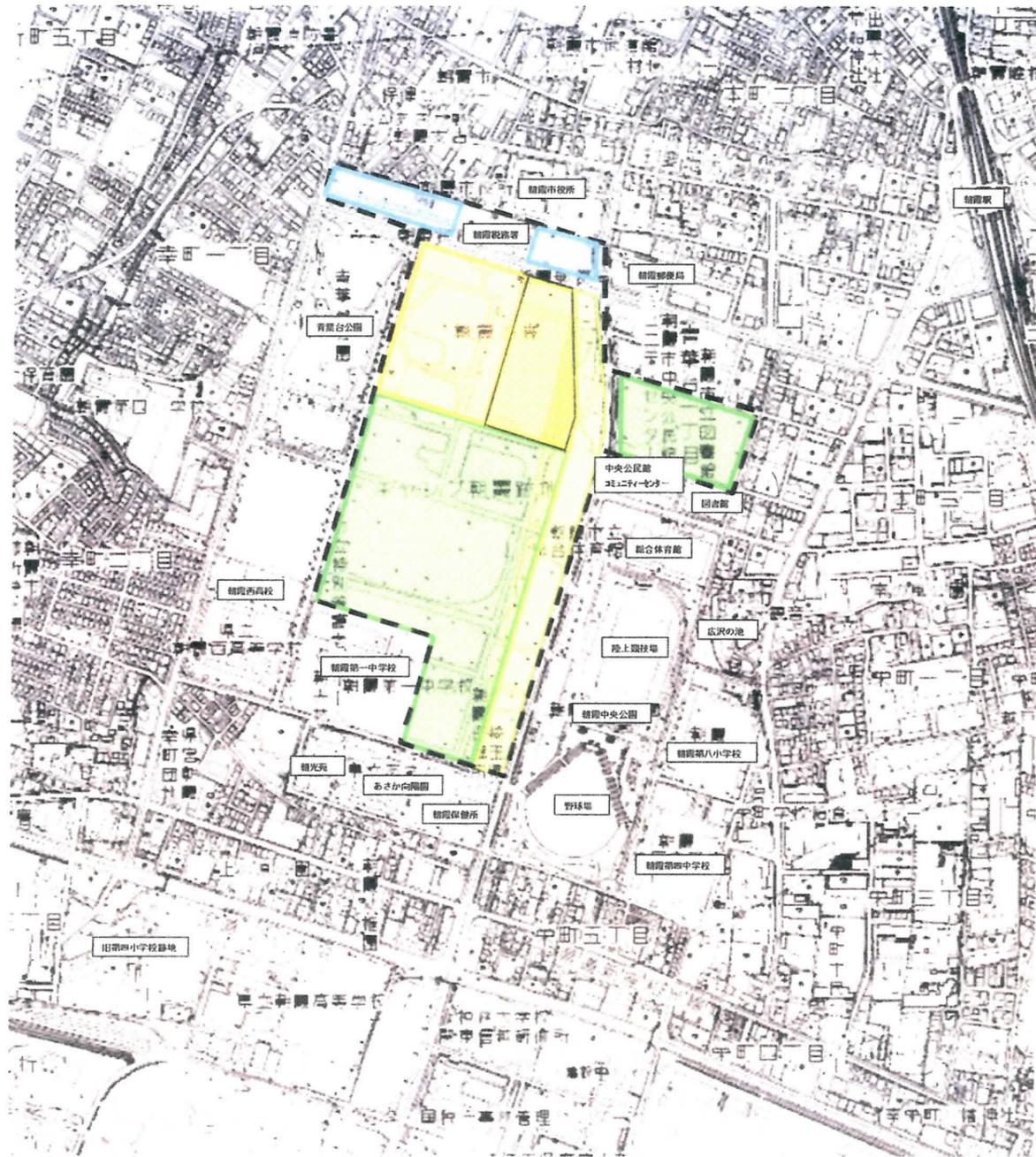
⑬基地跡地南東角



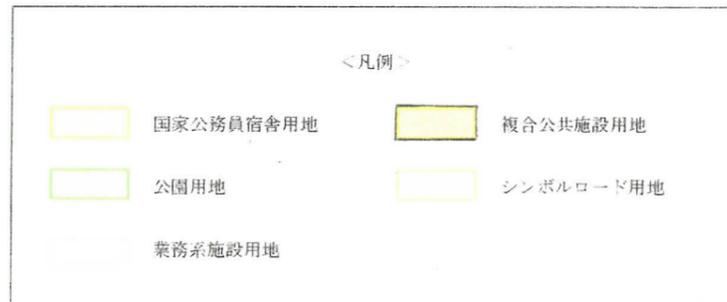
●各ゾーンの活用イメージ (第5回委員会 資料1より)

- 【1. みどりの拠点ゾーン】
 - ・生き物の生息エリア、動植物の観察、樹林の育成、森林浴
 - ・憩い、休息、読書、散歩、ピクニック、健康遊具
 - ・子供の遊び、アスレチック、ボール遊び、自転車
 - ・バーベキュー
 - ・季節ごとの遊びやイベント、パフォーマンス、野外コンサート
 - ・写生、写真撮影
 - ・防災機能(他の施設との連携)
 - ・ドッグラン
 - ・花火を打ち上げる空間
 - ・オープンカフェ、ビジターセンター、管理棟、収益施設
- 【2. シンボルロード】
 - ・彩夏祭のステージ、観客席
 - ・フリーマーケット、催事、パフォーマンス
 - ・オープンカフェ
 - ・健康遊具
- 【3. 市民サービスの拠点ゾーン】
 - ・市民会館、図書館、公民館、市庁舎を一体化した文化活動の拠点として活用できる行政施設。
 - ・周りの公園は、施設の前庭として連携を持たせる。
 - ・税務署、郵便局などを集約して落ち着いた街並みを形成。
- 【4. 文化・教育ゾーン】
 - ・中央公園と広沢の池を一体で考え、文化財を生かした歴史の伝達と、水と緑の豊かな場所とする。
 - ・学校が公園用地を前庭(基地の自然を教材)として活用する。
 - ・基地跡地の公園を起点として周辺の公共施設等と有機的な連携を図る。
- 【5. 福祉ゾーン】
 - ・前面の公園用地を前庭として位置づけて連携を図り、散歩したり、健康遊具で体を動かしたりする。
 - ・周辺の学校等と交流を図り、お年寄りや子供たちでコミュニケーションが取れる。
- 【6. まちの拠点ゾーン】
 - ・鉄道の利便性を生かした本市の中心的な街区として、また地域生活の玄関口としての機能強化や商業施設等の立地誘導を図る。
 - ・市域外からの基地跡地の利用者を呼ぶ玄関口。キャンプ朝霞基地跡地利用や既存施設との連携による魅力ある市の中心ゾーンを形成。
- 【7. 新たなまちの拠点ゾーン】
 - ・約3haの規模、国道沿いの立地を活かした土地利用を期待。
 - ・定期借地などで民間活用を図り、借地料、税金を基地跡地の基金として積み立てる。
 - ・民間店舗等が出店した場合、利用者の基地跡地利用が期待される。
 - ・朝霞駅から基地跡地に向けたにぎわいと活力の軸を、結ぶことで朝霞駅と旧第四小学校跡地を起点とした基地跡地周辺の回遊性が期待される。

国家公務員宿舎用地、複合公共施設用地、公園用地、シンボルロード用地などの活用を予定している現行の土地利用計画

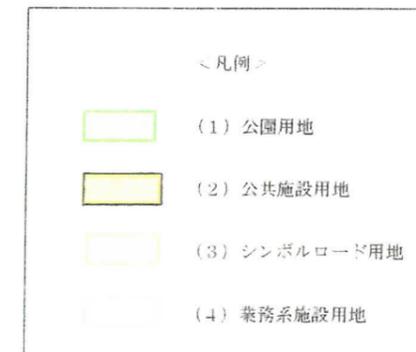
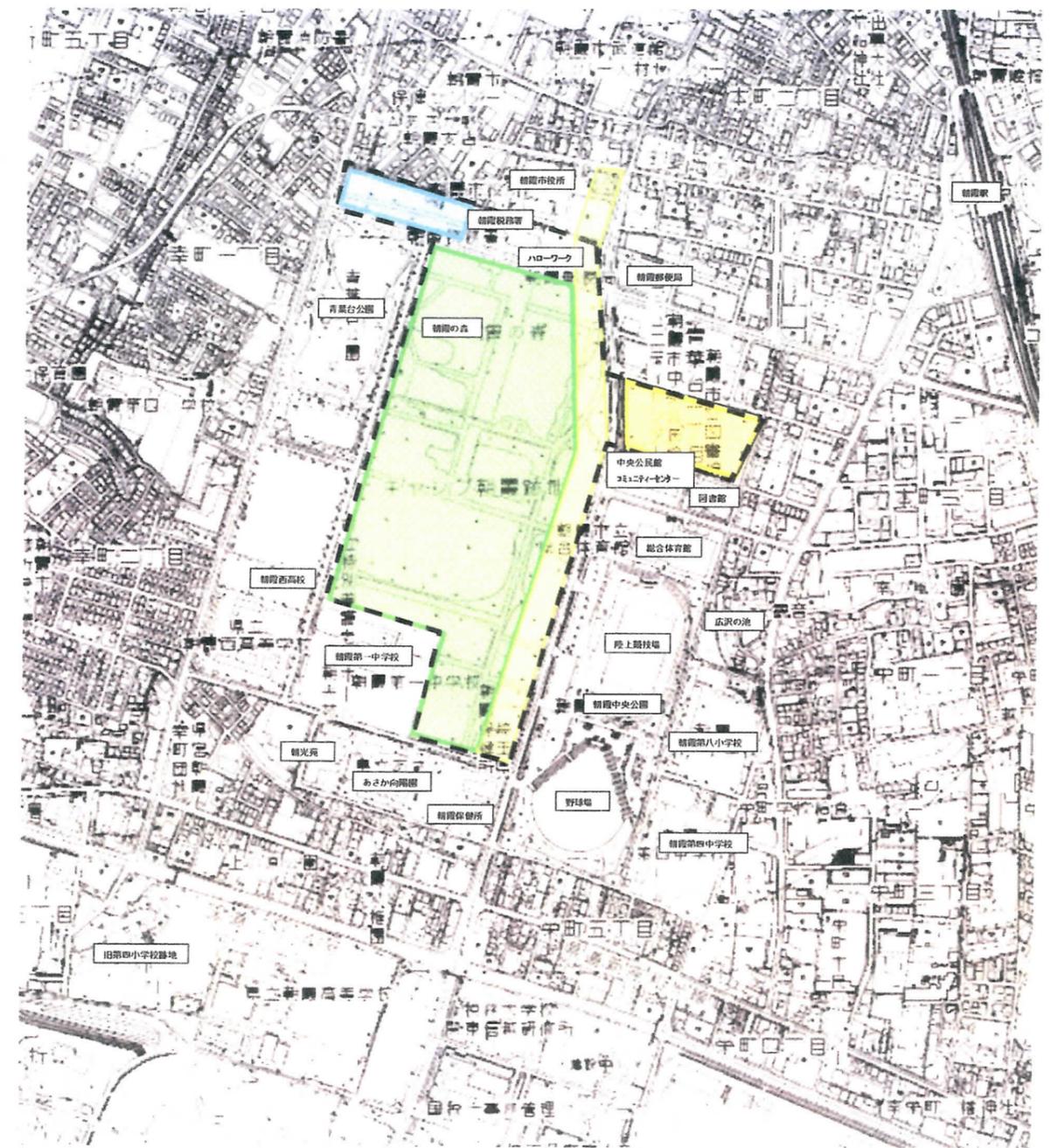


〔朝霞市基地跡土地利用計画書（平成20年5月）より一部抜粋〕



※各ゾーンやエリア内の土地の利用について、現行計画に合わせて「〇〇用地」と表記しています。

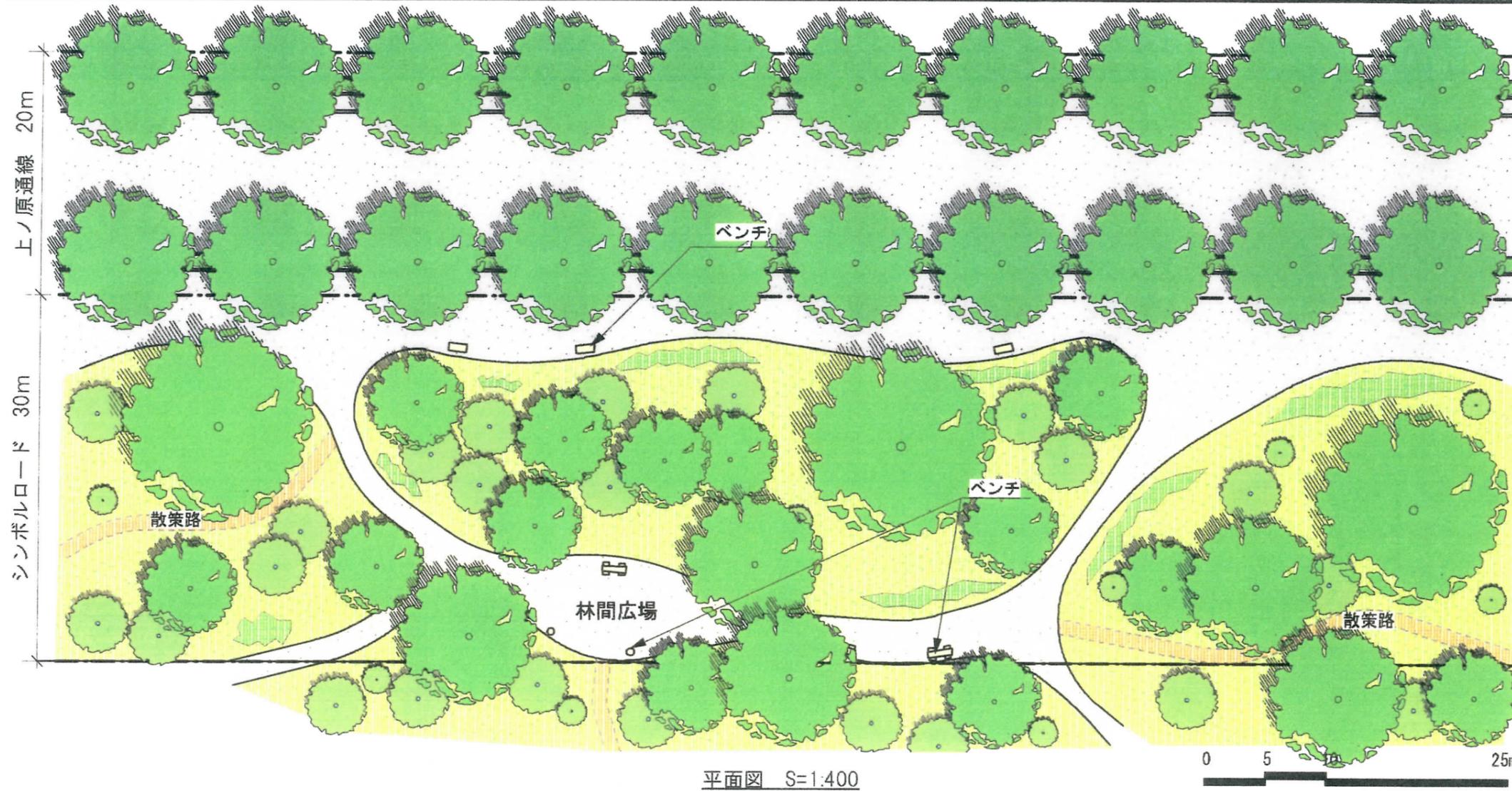
見直し後の土地利用計画



シンボルロードの整備については、後の「公園・シンボルロード整備基本計画」見直し時に改めて検討されるため、ここでは緑の現況を踏まえて三つのタイプに分けて整備イメージを例示した。
 既存樹木や樹林の状況など環境資源や都市構造・都市活動をふまえ、日常的な通行機能、オシャレな時間を過ごせる賑わいの空間、滞留やイベント等の幅広い利用、緑の保全と活用など、望ましい形態、機能の導入、利用を考える。

表：緑の現況タイプと整備・利用のイメージ

緑の現況タイプ 整備・利用	1. 樹木密度が高い場所	2. 樹木密度が中間の場所	3. 樹木密度が低い場所
整備のイメージ	樹林の保全と歩行者・利用者の安全性と快適性の確保の両立を図る。 ・ 樹林、樹木の保全に配慮した歩道や広場の設置や施設配置 ・ 歩行者道沿いは、下草や下枝を刈り込むなど見通し等の安全性や快適性の向上を図る ・ 保全林はつる切や不良樹木の除伐により、活力ある樹林再生を図るとともに、明るい疎林・草地エリアを確保することにより多様なエコトーンを形成し、生物生息のポテンシャルを向上させる	既存樹木・樹林を活かした明るい林と草地広場に面した歩行者空間、レクリエーション空間、リフレッシュ空間とする。 ・ 樹林、樹木の保全、緑と共生した歩道や広場の設置や施設配置 ・ 園路のような歩道とする ・ 1のエリアと連続することによる多様なエコトーンの形成 ・ 歩道沿いは花木や草花などにより修景を図る（花の小道）	景観木等の保全に配慮しながら、自然性と都市性が調和する広場、歩行者空間とする。仮設的な利用も含め、利用可能性の高い広場とし、様々な、利用、交流、発信が行われる文化的でにぎわいのある街角広場とする。 オシャレな時間を過ごせる賑わいの場所とする。 災害時の消防隊等の受け入れ場所など防災面での機能も有する場所とする。 ・ 緑に配慮した歩道や広場の設置や施設配置 ・ 自然性と都市性の両面が感じられる歩道、広場とする ・ 利用の可能性を高める空間のしつらえとする。
導入施設整備	・ 通路、散策路、林間広場 ・ ベンチ ・ 樹林の手入れ	・ 通路、散策路、草地広場 ・ ベンチ、縁台 ・ デッキ ・ 樹木の手入れ、花の植栽・管理	・ 通路、街角広場 ・ ベンチ、可動式テーブルベンチ、ベンチをかねる植栽柵 ・ デッキ ・ カフェ等の店舗、可動式テントや仮設屋台
通行	・ 既存の歩道の拡幅：歩行者自転車道としての安全な幅員の確保 ・ 樹林の間を抜ける歩道や、広場の設置 ⇒快適・安全な歩行者ネットワークの充実	・ 既存の歩道の拡幅：歩行者自転車道としての安全な幅員の確保 ・ 樹林の間を通る歩道や、広場の設置 ⇒快適・安全な歩行者ネットワークの充実	・ 既存の歩道の拡幅：歩行者自転車道としての安全な幅員の確保 ・ 樹林の間を通る歩道や、広場の設置 ⇒快適・安全な歩行者ネットワークの充実
健康：軽運動	・ 既存の歩道の拡幅：歩行者自転車道としての安全な幅員の確保 ・ 散策路 ⇒ジョギング、ウォーキング、散策	・ 既存の歩道の拡幅：歩行者自転車道としての安全な幅員の確保 ・ 草地広場 ・ 散策路 ⇒ジョギング、ウォーキング、散策、ヨガや体操	・ 既存の歩道の拡幅：歩行者自転車道としての安全な幅員の確保 ・ 街角広場 ⇒ジョギング、ウォーキング、散策、ヨガや体操
休息	・ ベンチ ⇒休憩 座る 歓談 飲食（軽食、普段の昼食など） 読書等	・ ベンチ、縁台 ・ デッキ ⇒休憩 座る、横たわる 歓談 飲食（軽食、ピクニック、普段の昼食など） 読書等	・ ベンチ、縁台 ・ デッキ ・ 屋台、移動販売車 ⇒休憩 座る、横たわる 歓談、飲食（カフェ店舗、屋台、軽食、ピクニック、普段の昼食など） 読書等
学習、観賞	・ 樹林の保全 ⇒バードウォッチング、動植物の観賞・観察 学習会、課外授業、植栽や維持管理など	・ 樹林の保全 ⇒バードウォッチング、動植物の観賞・観察 学習会、課外授業 植栽や維持管理など	・ デッキ、街角広場 ⇒ストリートライブ、大道芸などのパフォーマンス 彩夏祭の観覧席、フリーマーケット、ガーデニングショー、フラワーカーペット



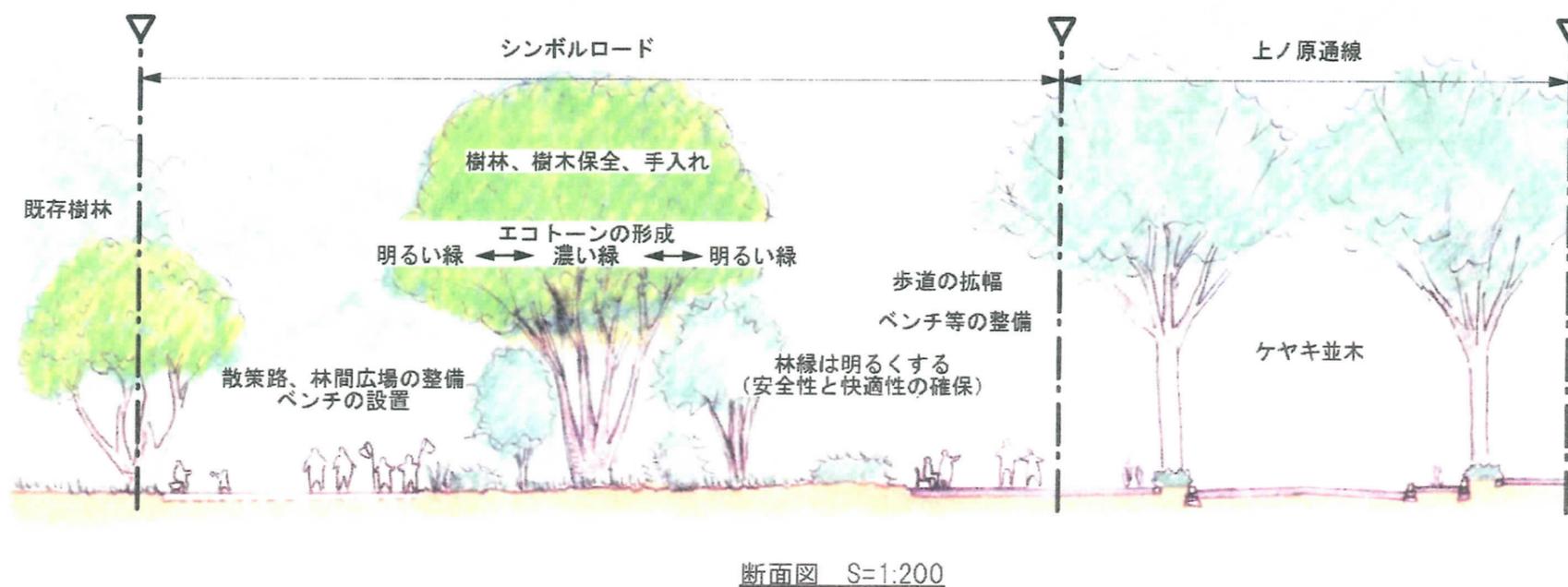
■樹木密度が高い場所

○空間イメージと整備内容

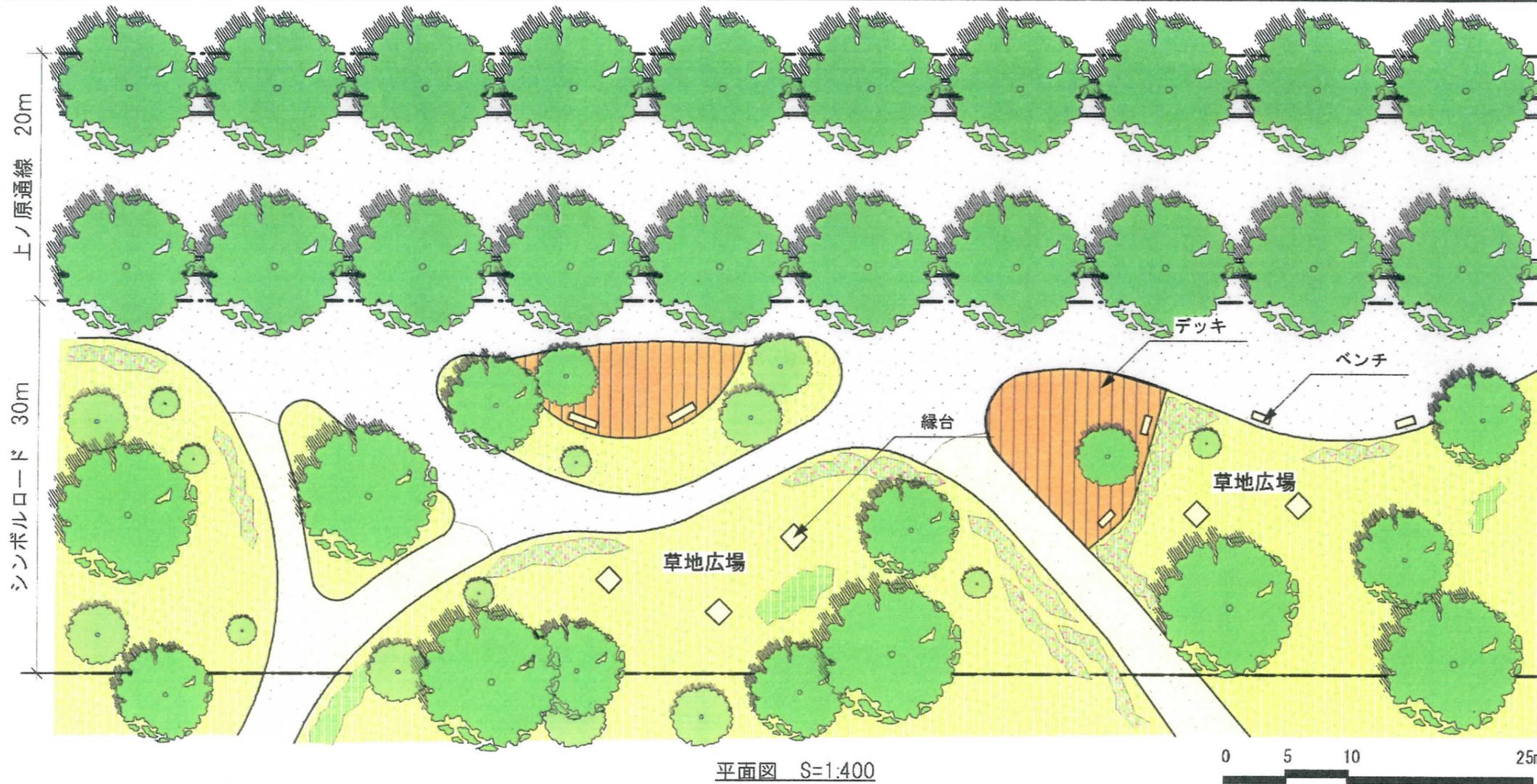
- ・樹木の保全と安全性・快適性の両立を図る。
樹林、樹木の保全に配慮しながら林縁は明るい疎林・草地とすることで、エコトーンを形成して生物多様性の増進を図るとともに、歩行者路、広場の安全性、快適性も確保する。
- ・下草・下枝刈、つる切り、除伐
- ・樹林の間を抜ける歩道（散策路）や林間広場
- ・ベンチ

○利用形態と可能性

- ・休憩、歓談、飲食、読書等
- ・ジョギング、ウォーキング、散策
- ・バードウォッチング、動植物の観察・観賞、学習会、課外授業
- ・ベンチづくり、樹林管理、植栽等の維持管理活動



イメージスケッチ



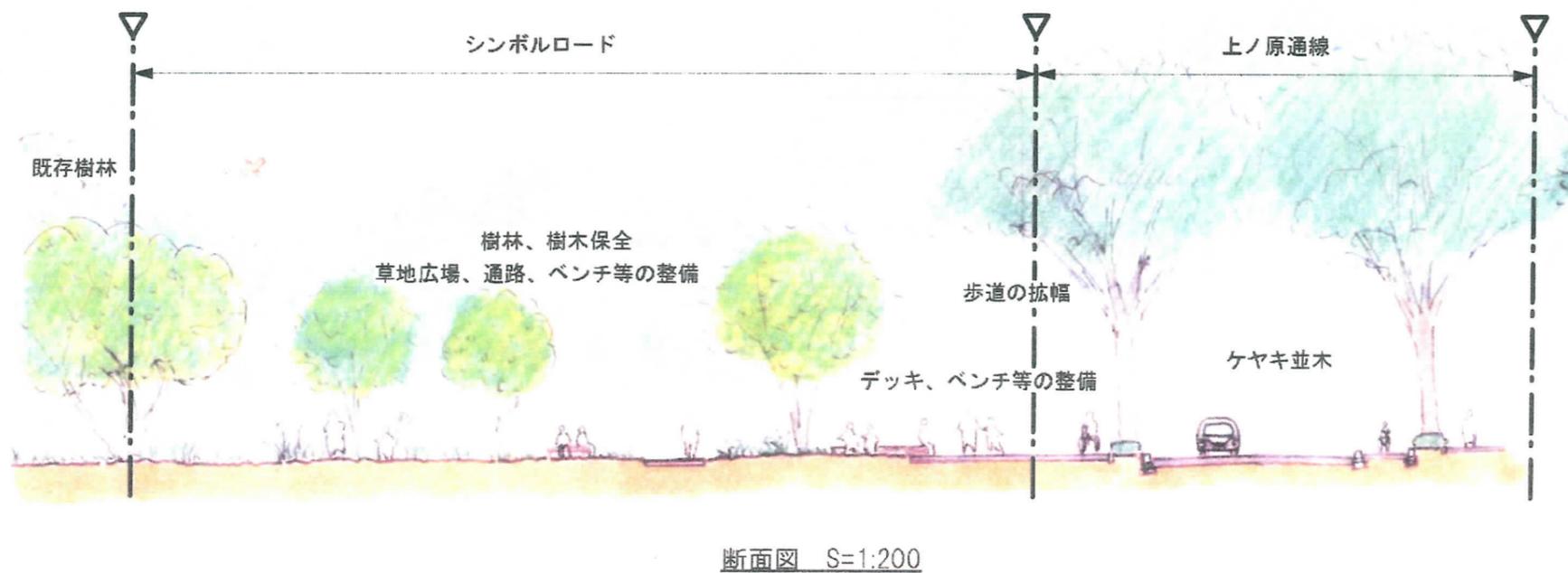
■樹木密度が中間の場所

○空間イメージと整備内容

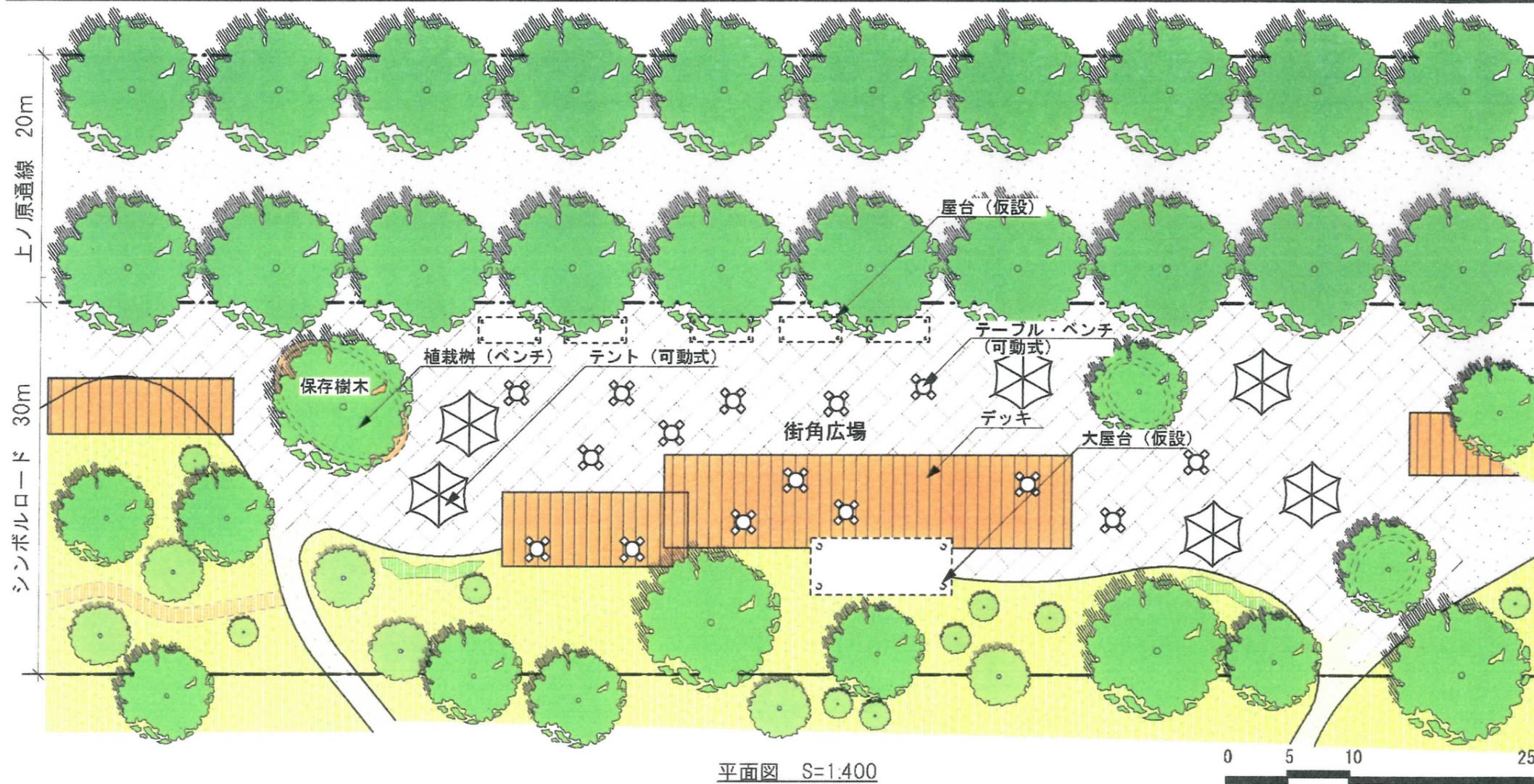
- ・既存樹木、樹林を活かした明るい樹林と草地広場とし、林間レクリエーション、リフレッシュ空間とする。
- ・緑と共生した歩道や広場の設置や、施設配置を行う。
- ・樹木の間を通る歩道（通路、散策路）や草地広場
- ・縁台、ベンチ

○利用形態と可能性

- ・休憩、歓談、飲食、読書等、
- ・ジョギング、ウォーキング、散策、ヨガ
- ・飲食
- ・バードウォッチング、動植物の観察・観賞、学習会、課外授業
- ・植栽（花の小道づくり）、樹林管理などの維持管理活動



イメージスケッチ



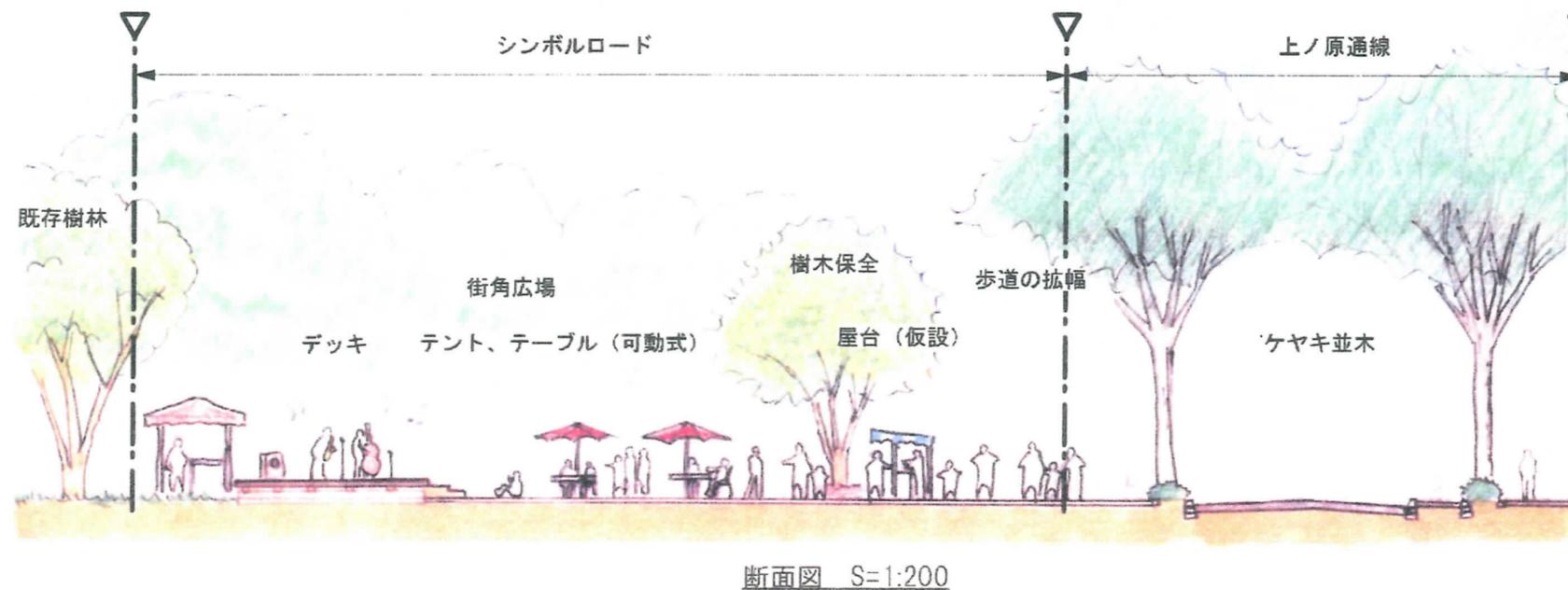
■樹木密度が低い場所

○空間イメージと整備内容

- ・自然性と都市性が調和する緑に囲まれた歩道、広場とする。
仮設的な利用も含め、利用可能性の高い広場とし、さまざまな利用、交流、発信が行われる文化的でにぎわいの感じられる街角広場を目指す。
- ・オシャレな時間をすごせるにぎわいの場所
- ・災害時の活動等、防災機能を持つ場所
- ・樹木の間を通る歩道や広場
- ・デッキ：普段は休憩施設。
ストリートライブなどステージ利用
- ・テーブル・ベンチ（可動式）
- ・テント（可動式）
- ・カフェ等の店舗や仮設屋台

○利用形態と可能性

- ・休憩、歓談、飲食、読書
- ・ジョギング、ウォーキング、散策
- ・ストリートライブ、大道芸など
- ・フリーマーケット
- ・彩夏祭の観覧席
- ・ガーデニングショー、フラワーカーペット



イメージスケッチ