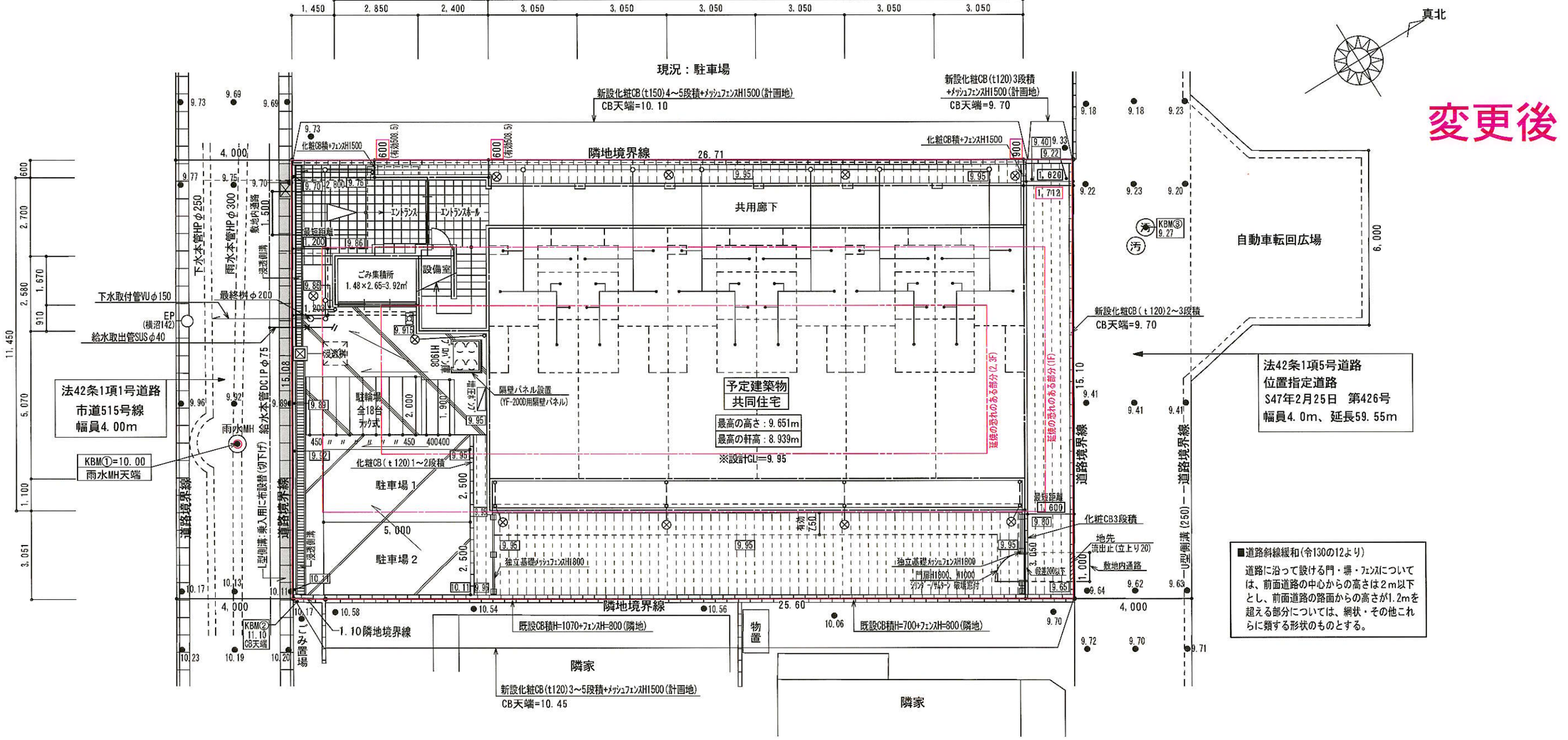
変更後



■道路斜線緩和(令130の12より)

道路に沿って設ける門・塀・フェンスについては、前面道路の中心からの高さは2m以下とし、前面道路の路面からの高さが1.2mを超える部分については、網状・その他これらに類する形状のものとする。

土地利用計画図・給排水計画平面図・配置図 S:1/150

建築概要書		
工事名称	コンプリシテA 新築工事	
地名・地番	埼玉県朝霞市膝折町5丁目474-1、474-21、485-4、485-6	
用途地域	第一種中高層住居専用地域 60/200	
防火地域	なし（法22条区域）	
高度地区	25m高度地区	
地区・区域	朝霞市景観計画、朝霞市立地適正計画	
日影規制	4.0 時間 2.5 時間 4.0 m	
主要用途	共同住宅 （ 1K 18 戸 ）	
工事種別	新 築	
構造・規模	木 造	3 階建
最高高さ	9.651 m	
軒高	8.939 m	
駐車場	2 台	
自転車置場	18 台	
専有面積	住戸 26.230 ㎡ （ 7.93 坪）	18 戸

備 考

- 雨水は宅地内処理とする。
- ゴミ置場：3.92㎡ ≧0.2㎡×18戸=3.6㎡ ∴OK
- 駐車場について：計画戸数の1/4以上(5台)の台数の確保が難しいため、住民の方々には近隣の駐車場を斡旋いたします。
- 駐輪場：18台 ≧ 計画戸数の1/2以上(9台) ∴OK
- 駐輪場、駐車場、ﾌﾟﾛﾊﾟﾝ庫は屋根なしとする。
- 宅地造成等工事規制に係る切土、盛土等無し。
- 敷地内のCB塀は、令62条の8に適合。
- ﾌﾟﾛﾊﾟﾝ庫(容器ﾌｪﾝｽ)は非建築物とする。
- 各境界ﾎﾟｲﾝﾄは工事完了時までに杭等を設置すること。

凡 例

●10.00	現況地盤高		浸透側溝(240形)・集水桝
10.00	計画高		浸透側溝(180形)
	雨水浸透桝(ｺﾝｸﾘｰﾄ500角)		汚水管VUφ100・汚水桝(塩ﾋﾞ)φ150
⊗	雨水浸透桝φ300(鋳鉄製格子蓋)		スタンプコンクリート舗装
	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ積(t120・t150)		土間コンクリート舗装
	地先境界ブロック120×120×600		砂利敷(防草ｼｰﾄ下地)4号砕石
	L型側溝：乗入用に布設替え(切下げ)		透水性アスファルト舗装

工事名 コンプリシテA 新築工事	アルファプランニング建築設計事務所 一級建築士 (大臣) [redacted]	管理者	設計者	担当者	図面名 土地利用計画図・給排水計画平面図・配置図	図面NO A-9
備考 2026年10月9日	埼玉県飯能市本町2－1 TEL090－3047－7473 FAX [redacted]	日付	日付	日付	縮尺 1/150	