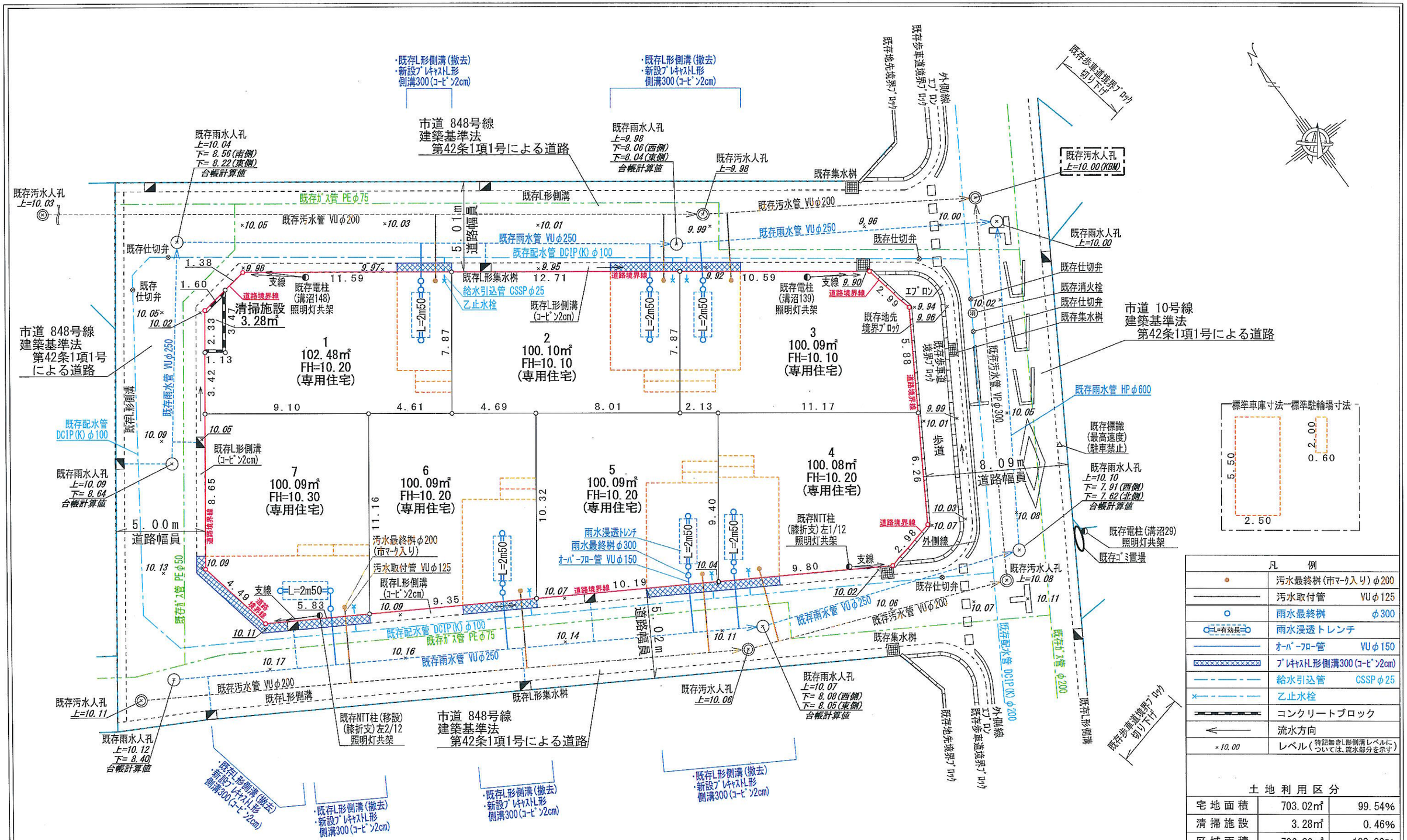


凡例	
●	汚水最終桝(市マーク入り) φ200
―	汚水取付管 VUφ125
○	雨水最終桝 φ300
⊏=有効長⊐	雨水浸透トレンチ
―	オーバーフロー管 VUφ150
▨	ﾌﾟﾚｷｬｽﾄL形側溝300(ｺｰﾋﾞﾝ2cm)
― ―	給水引込管 CSSPφ25
×― ―	乙止水栓
▬	コンクリートブロック
←	流水方向
×10.00	レベル(特記無き形側溝レベルについては、流水部分を示す)

土地利用区分

宅地面積	703.02㎡	99.54%
清掃施設	3.28㎡	0.46%
区域面積	706.30㎡	100.00%

※前面道路の埋設管(給水管・汚水管・ガス管・地下ケーブル等)については設計図面と異なる場合があるので施工時に試掘を要す。
※車庫の位置・高さ・勾配及び給水・排水の取り出し位置については施工業者が事業主に工事着工前に確認をし、施工する事。又、車庫位置の高さについては、道路計画高に合わせて施工を行う。
※道路と宅地の高低差については法面処理とする。
※既存ブロック等については根入れが不明確の為、着工前に試掘し、施工が困難な場合は協議を要す。
※車庫スペースに汚水桝、給水引込管、浸透施設等を設置する際には、設置高さに注意すること。

※車庫スペースの仕上がり高さは、前面道路側溝に対し適切に施工する事。
※給水の引込については乙止水栓を設け、道路境界から2m以内にメーターを設置すること。なお、メーターは車に踏まれない位置に設置すること。
※給水計画の詳細については決定ではない為、指定工事業者による再協議を要す。
※車庫に設ける桝の蓋については耐圧蓋を使用すること。
※汚水最終桝は車のタイヤが乗入れる部分は防護蓋とし、タイヤが乗入れない部分でも耐圧蓋を使用すること。
※舗装復旧範囲については、着工前に道路整備課道路管理係と打ち合わせをする事。

工事名	縮尺	図面番号	図面名称
開発行為	1/200(A3)		土地利用計画図 給排水計画平面図

所在 朝霞市膝折町四丁目740番5

測量日	2026年 6月 29日
作成日	2026年 10月 5日

承認印欄 承認 照査 担当

株式会社 ヴェルテックス プラン
Vertex plan Co.,Ltd.
代表取締役 村本 大輔
埼玉県さいたま市南区鹿手袋四丁目16番5号
TEL 048(844)8811
FAX [redacted]