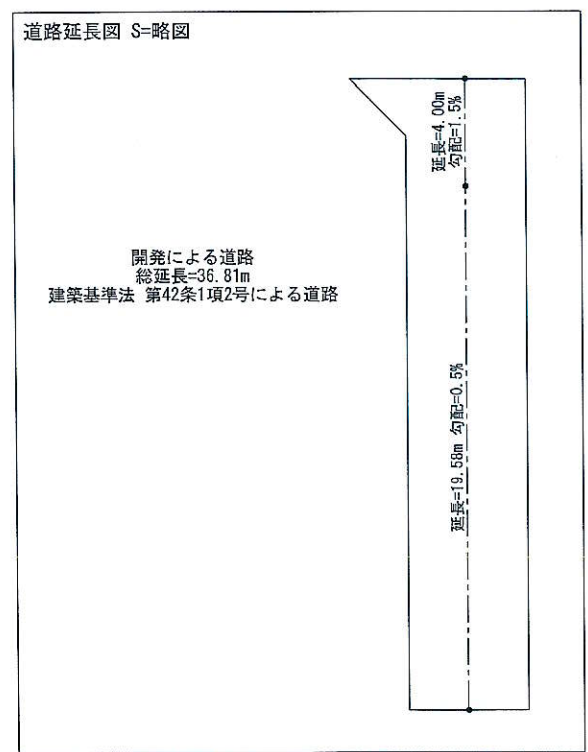
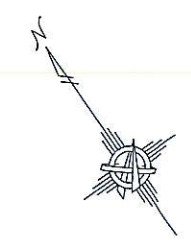
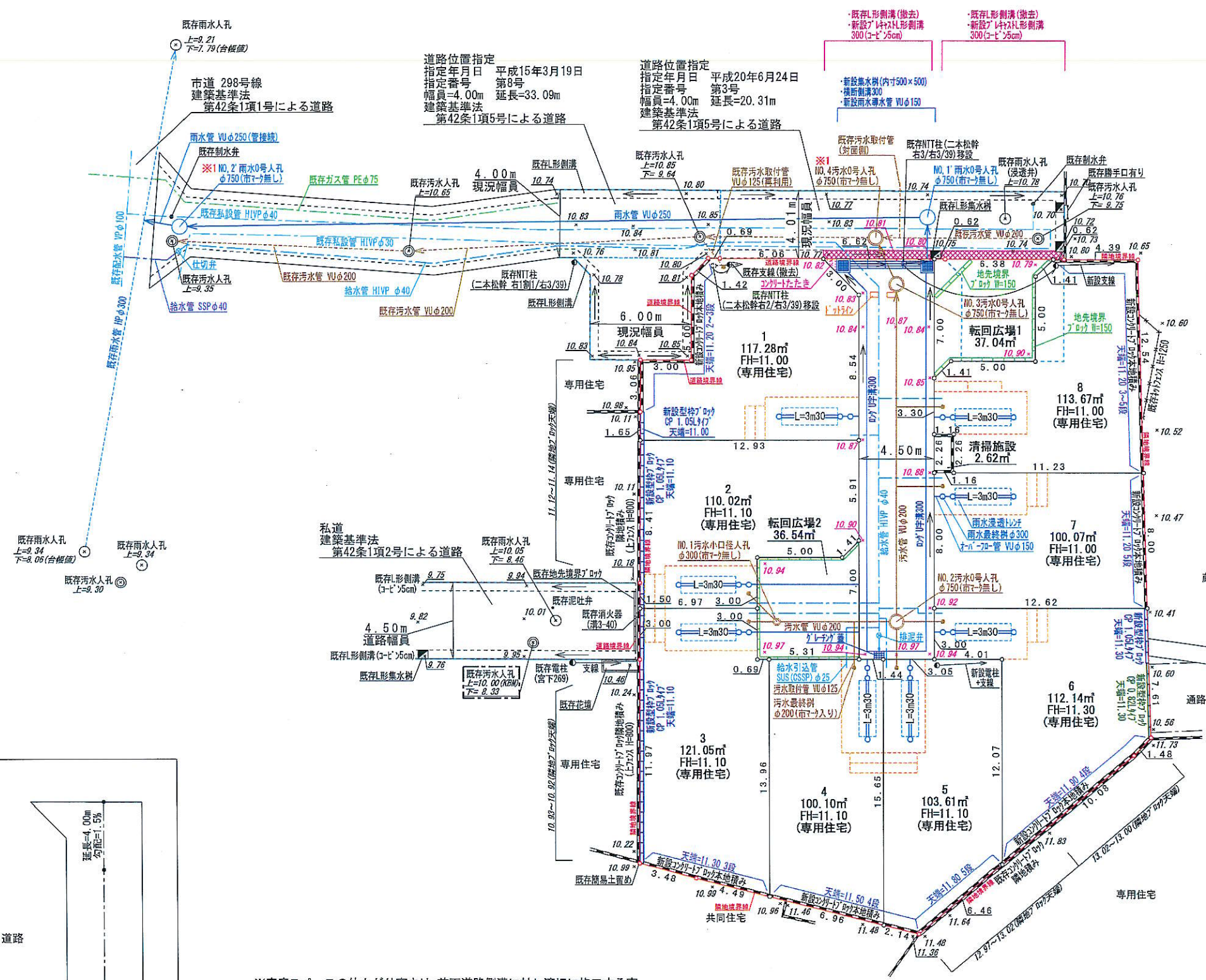




※車庫スペースの仕上がり高さは、前面道路側溝に対し適切に施工すること。
※給水の引込については止止水栓を設け、道路境界から2m以内にメーターを設置すること。なお、メーターは車に踏まれない位置に設置すること。
※給水計画の詳細については決定ではないが、指定工事業者による再協議を要す。
※車庫に設ける樹の蓋については耐圧蓋を使用すること。
※汚水最終樹は車のタイヤが乗入れられる部分は防護蓋とし、タイヤが乗入れられない部分でも耐圧蓋を使用すること。
※前面道路の埋設管(給水管・汚水管・ガス管・地下ケーブル等)については設計図面と異なる場合があるので施工時に試掘を要す。
※車庫の位置・高さ・勾配及び給水・排水の取り出し位置については施工業者が事業主に工事着工前に確認をし、施工すること。
又、車庫位置の高さについては、道路計画高に合わせて施工を行う。
※道路と宅地の高低差については法面処理とする。
※既存ブロック等については根入れが不明確の為、着工前に試掘し、施工が困難な場合は協議を要す。
※車庫スペースに汚水樹、給水引込管、浸透施設等を設置する際には、設置高さに注意すること。
※既存汚水取付管の再利用が不可能な場合は新設すること。
※1設置可能か試掘等で確認すること。

凡 例	
	汚水0号人孔(市マ無し)φ750
	汚水0号人孔(市マ無し)φ300
	汚水管 VUφ200
	汚水最終樹(市マ入り)φ200
	汚水取付管 VUφ125
	雨水0号人孔(市マ無し)φ750
	雨水管 VUφ250
	雨水導水管 VUφ150
	雨水最終樹 φ300
	雨水浸透トレンチ
	オバ-70管 VUφ150
	給水管 SSPφ40
	給水管 HVPφ40
	給水引込管 CSSPφ25
	仕切弁・排泥弁
	ロングU字溝300
	グレーチング(300×500)
	横断側溝300
	集水樹(内寸500×500)
	グレーチング
	地先境界ブロック W=150
	コンクリートブロック
	型枠ブロック CP 0.82L414
	型枠ブロック CP 1.05L414
	流水方向
	レベル(1/100以下は、排水部分を参照)

土地 利用 区 分	
宅地面積	877.94㎡ 82.62%
区域内道路	108.45㎡ 10.21%
転回広場	73.58㎡ 6.92%
清掃施設	2.62㎡ 0.25%
区域面積	1062.60㎡ 100.00%

工事名	開発行為	1/200 (A2)	1/282 (A3)
所在地	朝霞市溝沼七丁目1156番2 外		
測量日	2025年 8月 13日		
作成日	2025年 9月 8日		
承認印	株式会社 ヴェルテックス プラン Vertex plan Co., Ltd. 代表取締役 村本 大輔 埼玉県さいたま市南区鹿手袋四丁目16番5号 TEL 048(844)8811 FAX		

