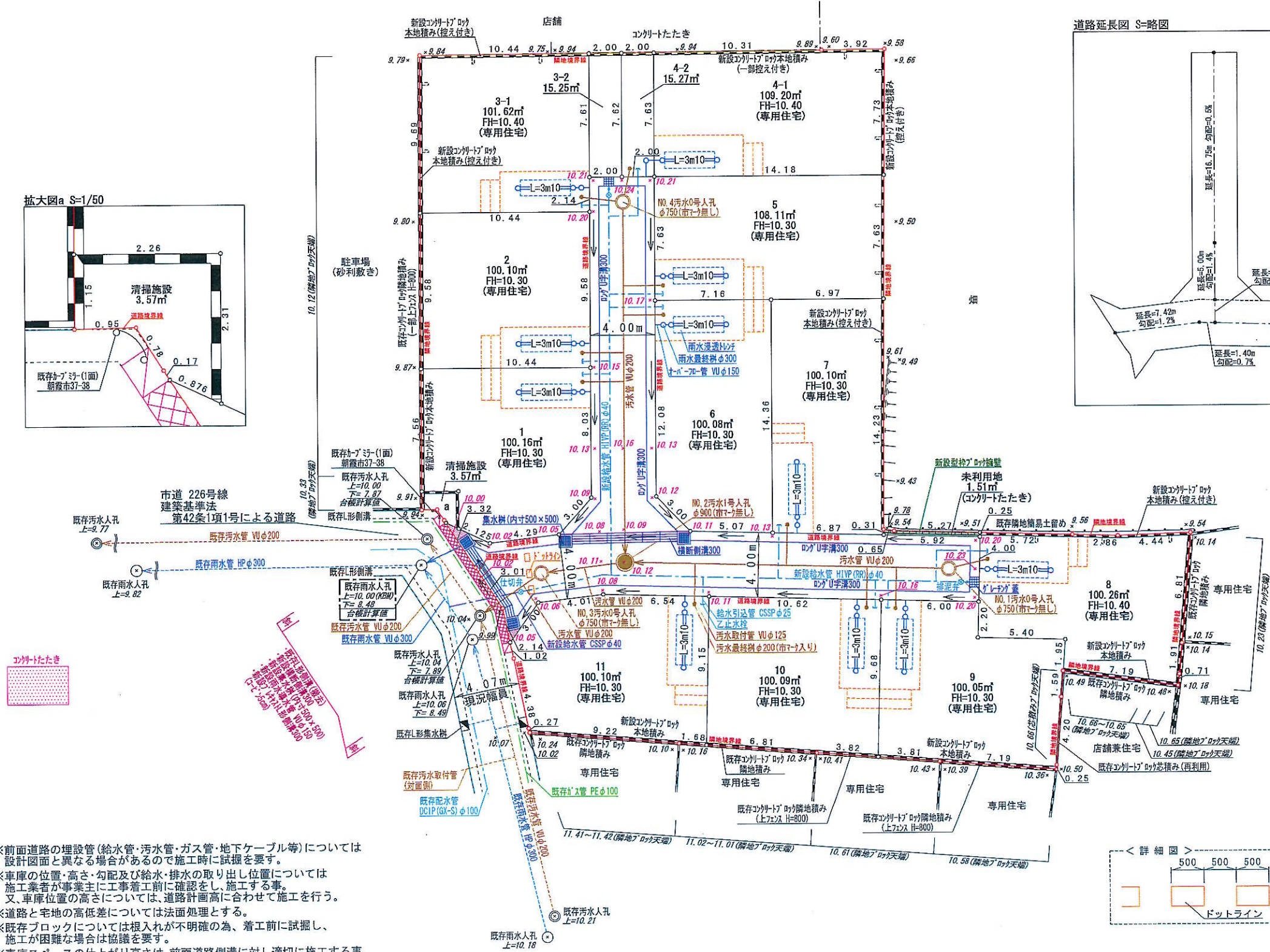
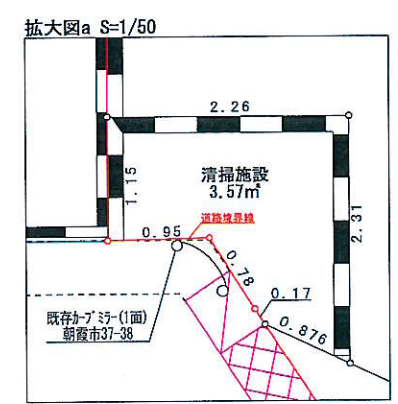
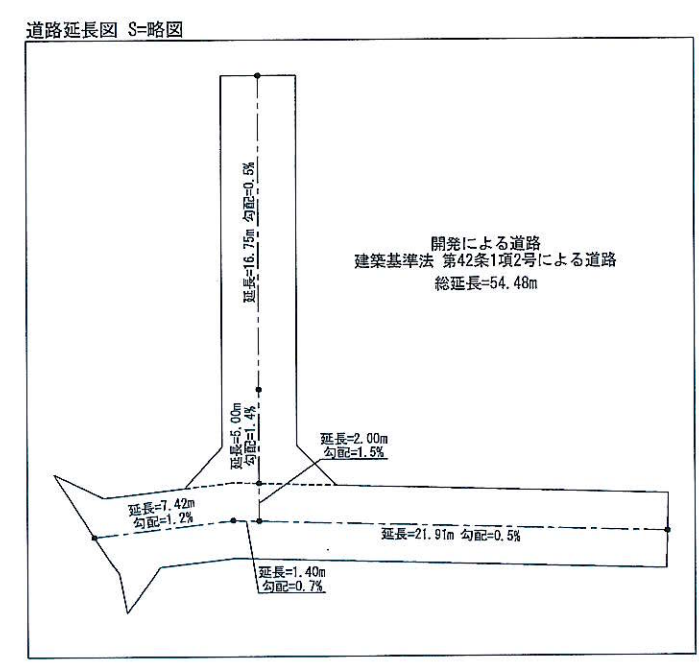
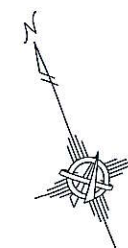
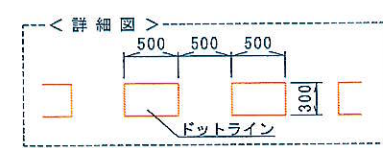
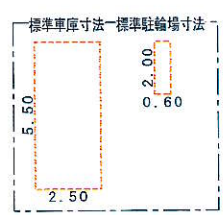




※前面道路の埋設管(給水管・汚水管・ガス管・地下ケーブル等)については設計図面と異なる場合があるので施工時に試験を要す。
※車庫の位置・高さ・勾配及び給水・排水の取り出し位置については施工業者が事業主に工事着工前に確認をし、施工する事。
又、車庫位置の高さについては、道路計画高に合わせた施工を行う。
※道路と宅地の高低差については法面処理とする。
※既存ブロックについては根入れが不明確の為、着工前に試験し、施工が困難な場合は協議を要す。
※車庫スペースの仕上がり高さは、前面道路側溝に対し適切に施工する事。
※車庫スペースに汚水管、給水引込管、浸透施設等を設置する際には、設置高さに注意すること。
※給水の引込については乙止水栓を設け、道路境界から2m以内にメーターを設置すること。なお、メーターは車に踏まれない位置に設置すること。
※給水計画の詳細については決定ではないが、指定工事業者による再協議を要す。
※車庫に設ける樹の蓋については耐圧蓋を使用すること。
※汚水最終樹は車のタイヤが乗入れる部分は防護蓋とし、タイヤが乗入れない部分でも耐圧蓋を使用すること。
※舗装復旧範囲については、着工前に道路整備課道路管理係と打ち合わせをする事。

凡 例		
	汚水0号人孔(市マシ無し)φ750	
	汚水1号人孔(市マシ入り)φ900	
	汚水管 VUφ200	
	汚水最終樹(市マシ入り)φ200	
	汚水取付管 VUφ125	
	雨水最終樹 φ300	
	雨水浸透トレンチ	
	雨水導水管 VUφ150	
	給水管 CSSPφ40	
	給水管 H1VP(PP)φ40	
	給水引込管 CSSPφ25	
	乙止水栓	
	仕切弁・排泥弁	
	マンホール蓋	
	横断側溝300	
	集水樹(内寸500×500)	
	グレーチング蓋	
	プレキャスト形側溝300(マシ入り)	
	型枠ブロック	
	コンクリートブロック	
	流水方向	
	レベル(特記無しの場合は、排水口を示す)	

土地 利用 区 分		
宅地面積	1150.39㎡	83.74%
区域内道路	218.27㎡	15.89%
未利用地	1.51㎡	0.11%
清掃施設	3.57㎡	0.26%
区域面積	1373.74㎡	100.00%



工事名	開発行為	縮尺	1/200 (A2) 1/282 (A3)	図面番号		図面名称	土地利用計画図 給排水計画平面図
所在地	朝霞市岡一丁目1001番1 外						
調査日	2026年 7月 1日						
作成日	2026年 7月 27日						
承認印							

株式会社 ジェルテックス プラン
Vertex plan Co., Ltd.
代表取締役 村本 大輔
埼玉県さいたま市南区順手4丁目18番5号
TEL 049-644-1883
FAX