

別記様式(第4条関係)

会 議 録

会 議 の 名 称	令和8年度第2回 朝霞市公共施設等総合管理計画庁内検討委員会	
開 催 日 時	令和8年6月12日(金) 午前 9 時 30 分から 午前 10 時まで	
開 催 場 所	朝霞市役所 別館2階 全員協議会室	
出 席 者	(委 員):別紙のとおり (事務局):〈政策企画課〉長谷川主幹兼課長補佐、村沢室長、牧原 〈財産管理課〉袴田係長	
会 議 内 容	(1)市庁舎長寿命化改修工事の入札不調に伴う今後の対応について(案)	
会 議 資 料	資料1 市庁舎長寿命化改修工事の入札不調に伴う今後の対応について(案)	
会 議 録 の 作 成 方 針	☐ 電磁的記録から文書に書き起こした全文記録	
	☒ 電磁的記録から文書に書き起こした要点記録	
	☐ 要点記録	
	☐ 電磁的記録での保管(保存年限 年)	
	電磁的記録から文書に書き起こした場合の当該電磁的記録の保存期間	☒ 会議録の確認後消去 ☐ 会議録の確認後 か月
	会議録の確認方法 出席者の確認及び事務局の決裁	
そ の 他 の 必 要 事 項		

議題(1)市庁舎長寿命化改修工事の入札不調に伴う今後の対応について(案)

・事務局から以下の説明があった。

1. 市庁舎長寿命化改修工事の入札不調について

■入札不調の主要因について

①中東情勢に伴い原油由来の建築材料(特に防水材など)の入荷見通しが極めて不透明になっている。

②原材料費や物流コストの高騰が収まらず、事業者が将来的なコスト変動リスクを抱えきれない状態にある。

これらの要因により、事業者は適正な工期での施工や採算性の確保が困難となり、入札参加を躊躇せざるを得なかったと分析。このまま再入札を強行した場合、工期遅延や経費のさらなる高騰という重大なリスクがあると判断。

■市としての対応

①工期延長による経費増、原油由来資材の価格高騰、再入札での不調リスクを考慮し、工事の発注を一旦見送る。

②機能維持や安全確保の観点から早期改修が必要な一部工事については、全体計画から切り離して部分的な発注を検討する。

2. 建物系個別施設計画の方針について

■建物系個別施設計画に位置付けられるスケジュールを全体的に後ろにスライドさせる

この問題は市庁舎長寿命化改修工事に留まる話ではない。リスク回避のため、「建物系公共施設マネジメント実施計画」及び「学校施設長寿命化計画」に位置づけられている今年度予定の他施設の設計業務も後ろ倒しにする。

これに伴い、両計画のスケジュールも一律で後ろ倒しとする。

■今後の対応

他施設についても、機能維持・安全確保に必須な改修は切り分けて工事を検討する。その他の大規模改修は状況を鑑みて判断する。

【質疑回答の主な内容】

・計画の延期期間にはどのくらいか。

中東情勢の収束が見通せないため、現時点では明確な時期は明言できないと回答。なお、社会情勢等を踏まえ、一年単位で判断したいと考える。

・インフラ系計画への影響はあるか。

インフラ系長寿命化計画(道路、橋梁など)は市民生活に直結し、現時点では入札不調も発生していないため、計画通り進める予定。ただし、今後影響が及ぶ事態になれば状況に応じて対応する。

・今後の手続きは。

この庁内検討委員会の意見を踏まえて、政策調整会議と庁議に諮り、承認後、市長決裁し決定する。その後全員協議会を開いて市議会議員に説明する予定。

【留意事項】

一律に工事発注が停止となるわけではない。突発的な修繕や必要不可欠な工事については、財政課、政策企画課と別途相談しながら進めてほしい。

近隣市や都内などの同様の計画に関する情報があれば、その都度ファシリティマネジメント推進室に情報提供してほしい。

朝霞市公共施設等総合管理計画庁内検討委員会 委員名簿 (R8. 4. 23時点)

(機構順)

	部	課	氏名	備考
1	市長公室	市長公室長	又賀 俊一	委員長
2		公室次長兼政策企画課長	櫻井 正樹	
3	危機管理室	副審議監兼危機管理室長	丸山 智也	
4	総務部	財政課長	榎本 智砂子	
5		部次長兼財産管理課長	中谷 博司	副委員長
6	市民環境部	部次長兼地域づくり支援課長	中川 隆	
7		産業振興課長	齋藤 欣延	
8		資源リサイクル課長	飯泉 博明	代理
9		内間木支所長	木内 浩貴	
10	福祉部	障害福祉課長	竹村 聡	
11		高齢者・地域福祉課長	藤原 真吾	
12	健康部	健康づくり課長	齊藤 大助	
13	こども部	こども未来課長	竹本 好祐	
14		部次長兼保育課長	山木 健	
15	都市建設部	審議監兼部次長兼まちづくり推進課長	塩味 基	
16		開発建築課長	持田 宏行	
17		みどり公園課長	七里 弘仁	
18		部次長兼道路整備課長	深澤 朋和	
19	上下水道部	部次長兼水道施設課長	久保田 哲人	
20		下水道施設課長	松下 俊一	
21	学校教育部	部次長兼教育総務課長	関口 豊樹	
22		教育指導課長	手島 牧子	
23		学校給食課長	星加 敏昭	
24	生涯学習部	部次長兼生涯学習・スポーツ課長	渡邊 雄	
25		文化財課長	西島 和秀	
26		中央公民館長	大瀧 一彦	
27		図書館長	増田 潔	