

(仮称)朝霞市福祉等複合施設 基本設計

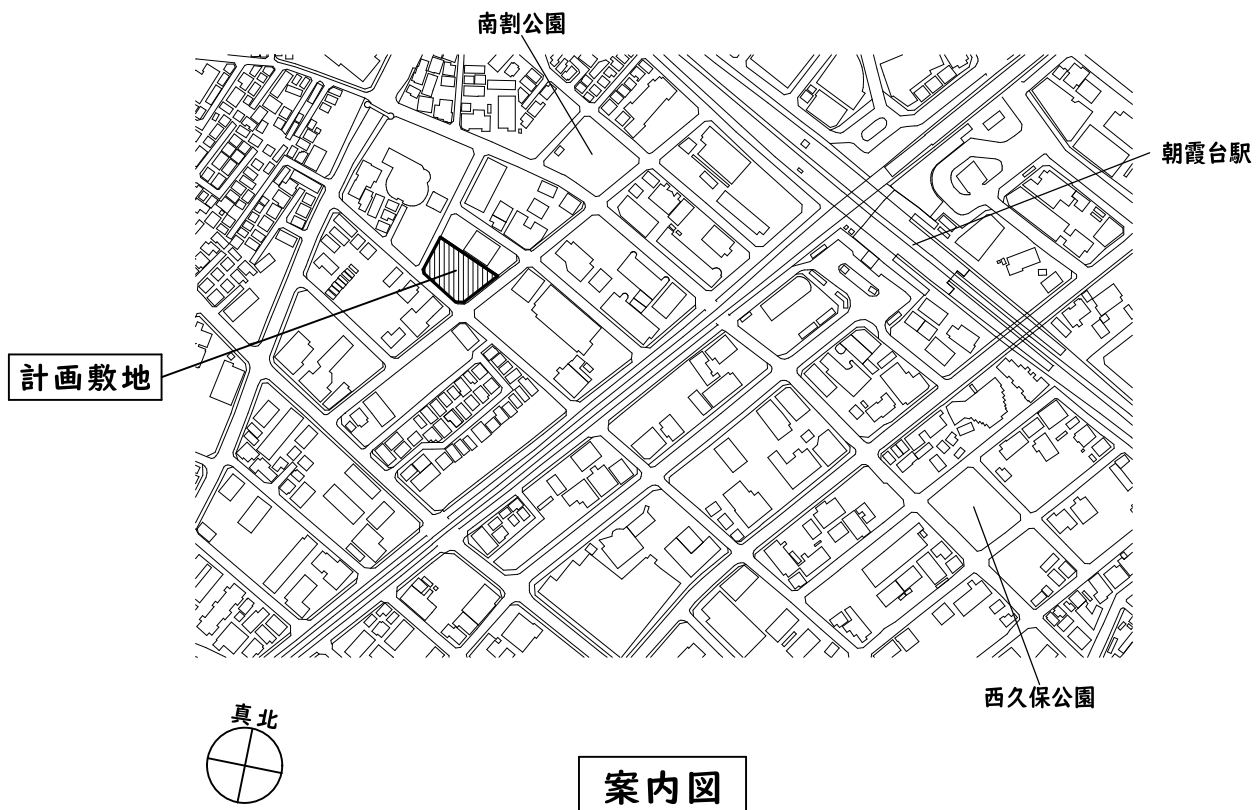


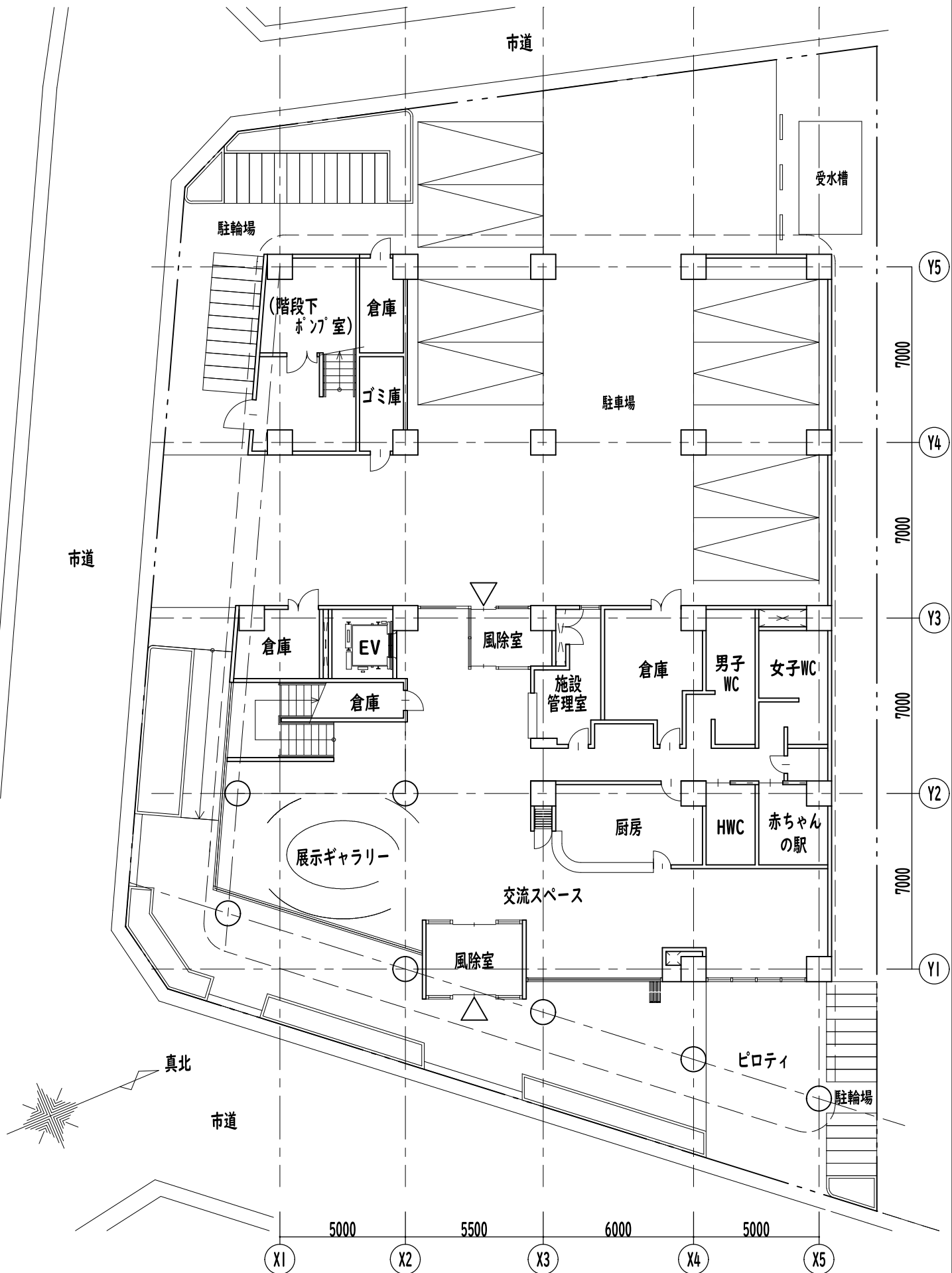
令和 7 年 5 月

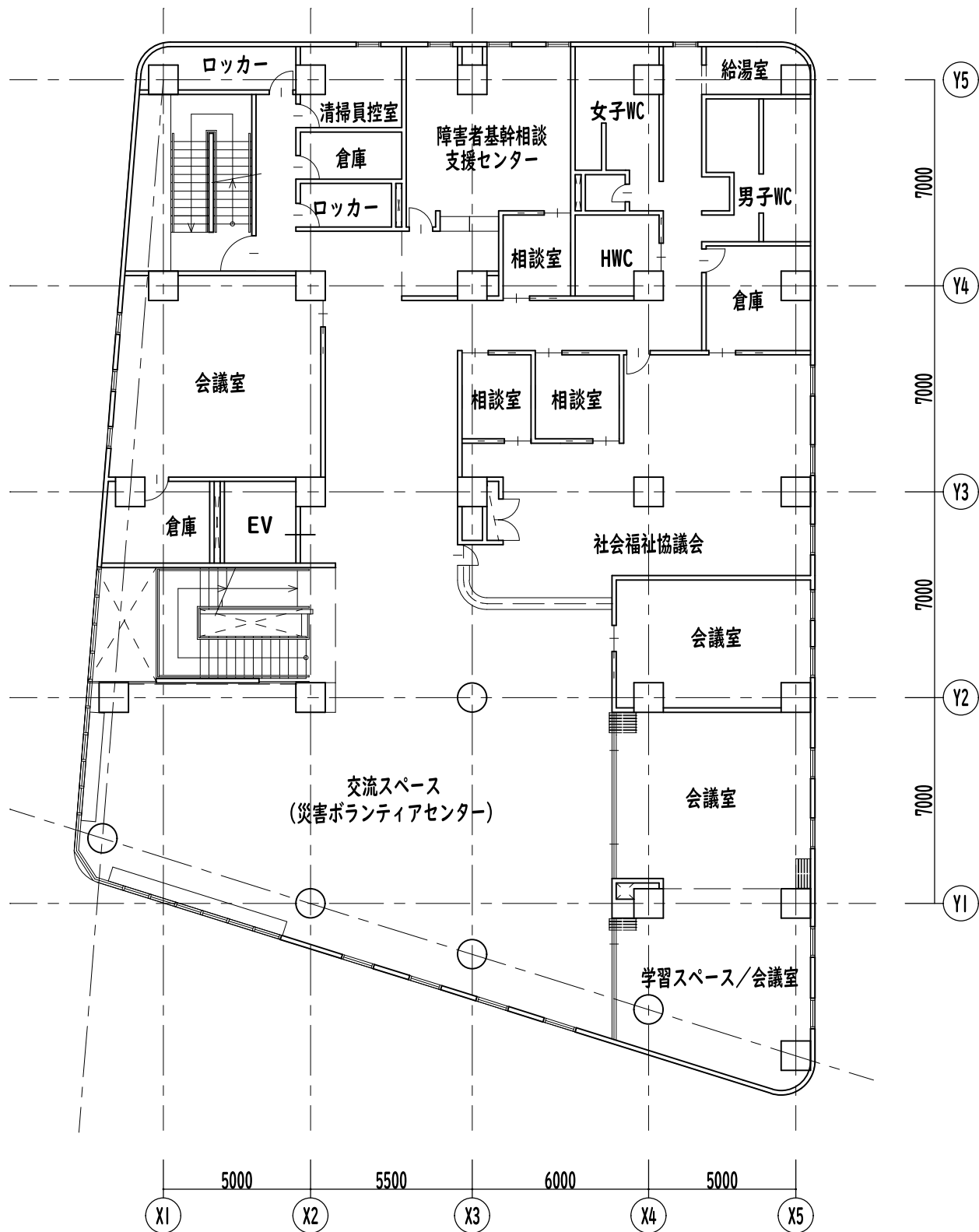
朝霞市

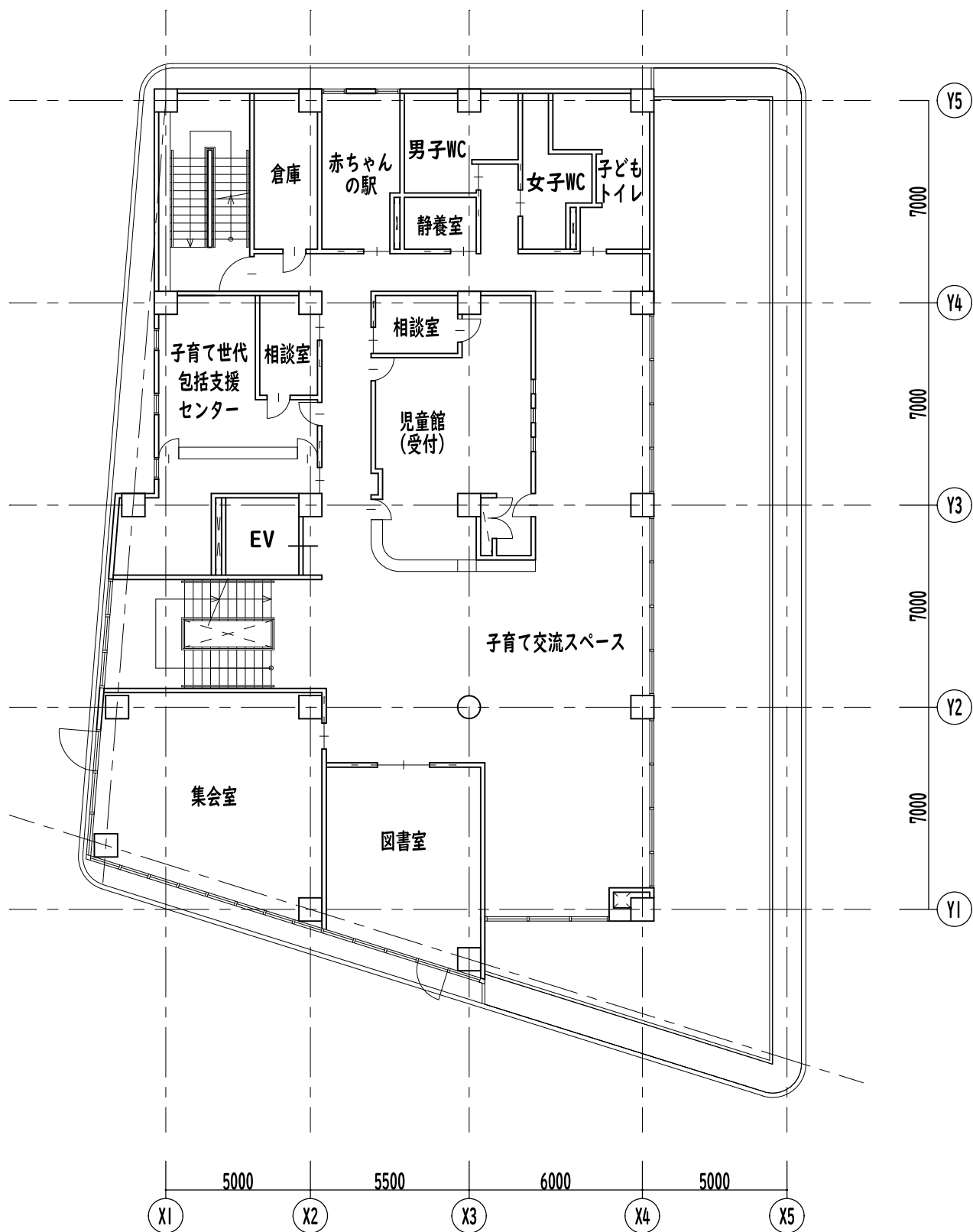
敷 地 概 要

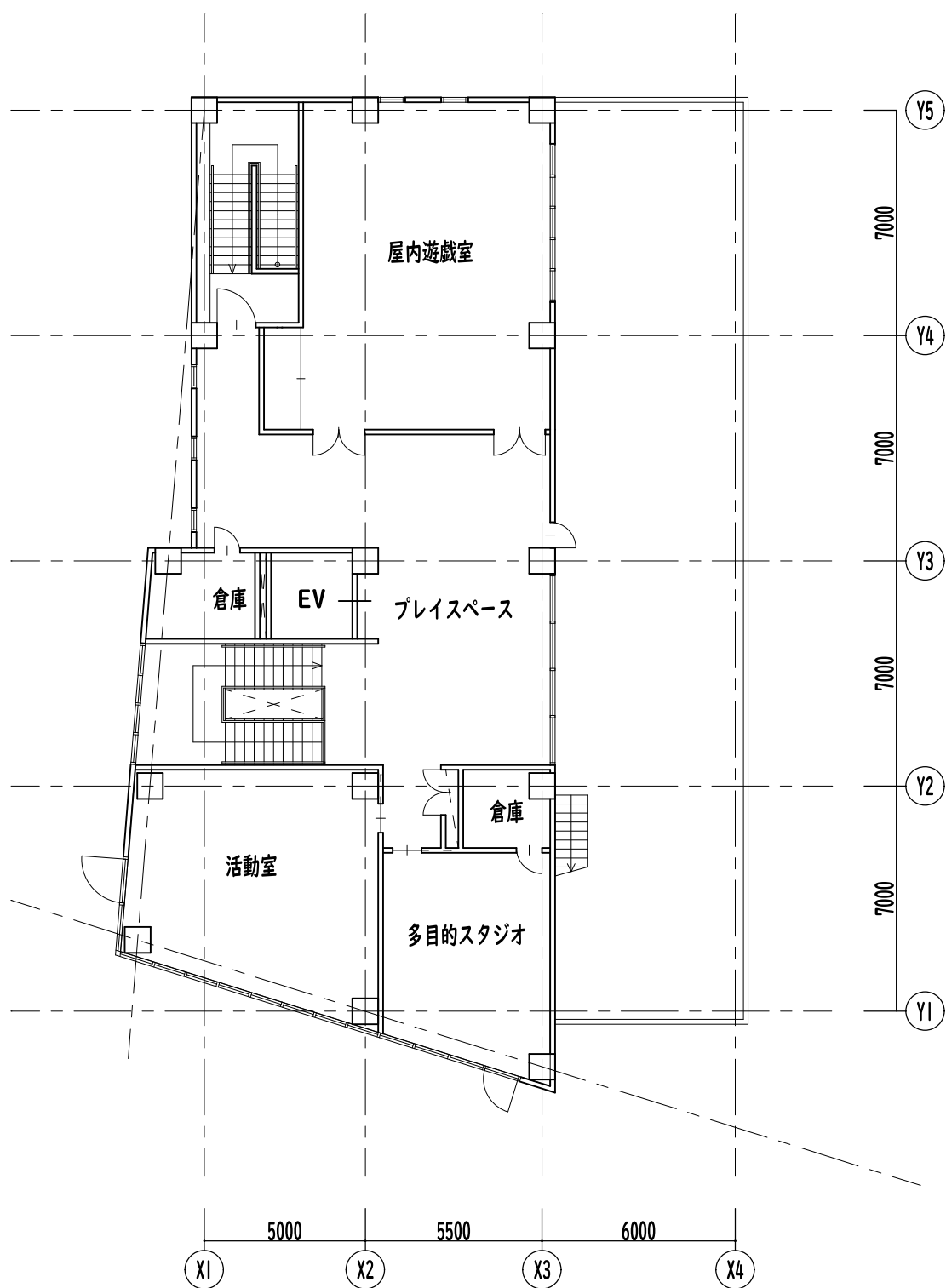
所在地	朝霞市西弁財 1 丁目 16 番地 5、6
敷地面積	1, 148. 15 m ²
区域区分	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
高度地区	25 m 高度地区
建蔽率	60% (角地緩和: 70%)
容積率	200%
防火地域	建築基準法第22条区域
道路斜線	1.25 / 1
隣地斜線	20 m + 1.25 / 1
北側斜線	日影規制区域内により適用外
日影規制	5 ~ 10 m : 4 時間 10 m ~ : 2.5 時間 (測定面 4 m)
道路幅員	4 ~ 8 m

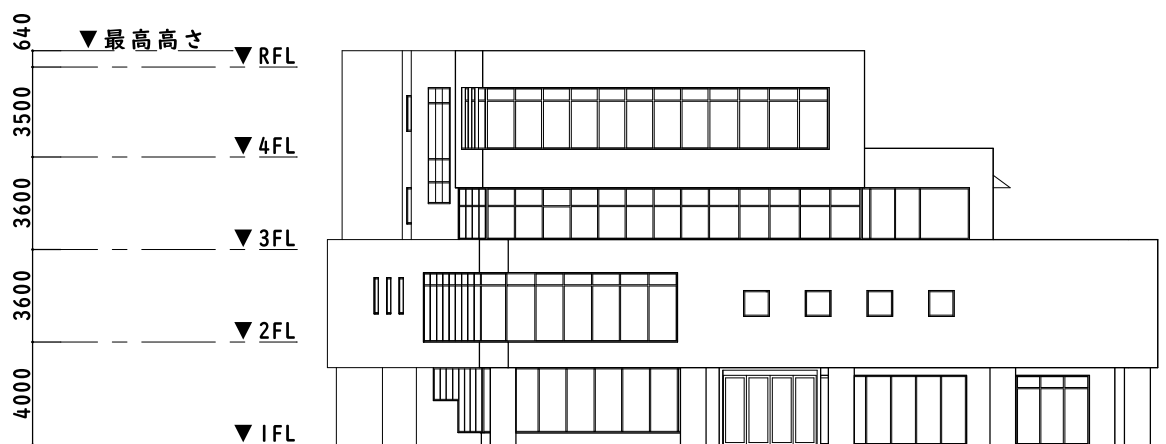




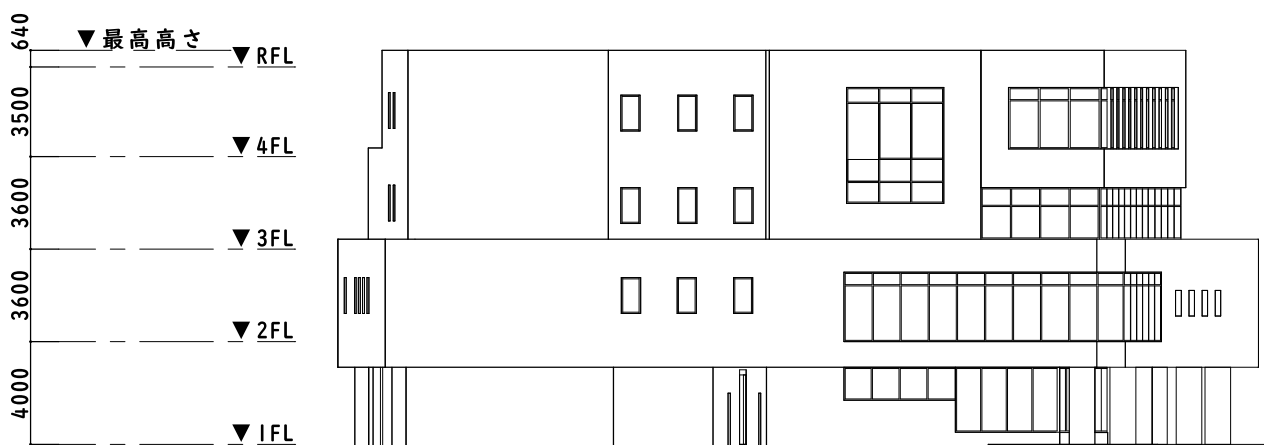








南東立面図



南西立面図