

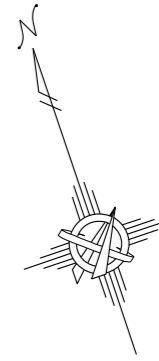
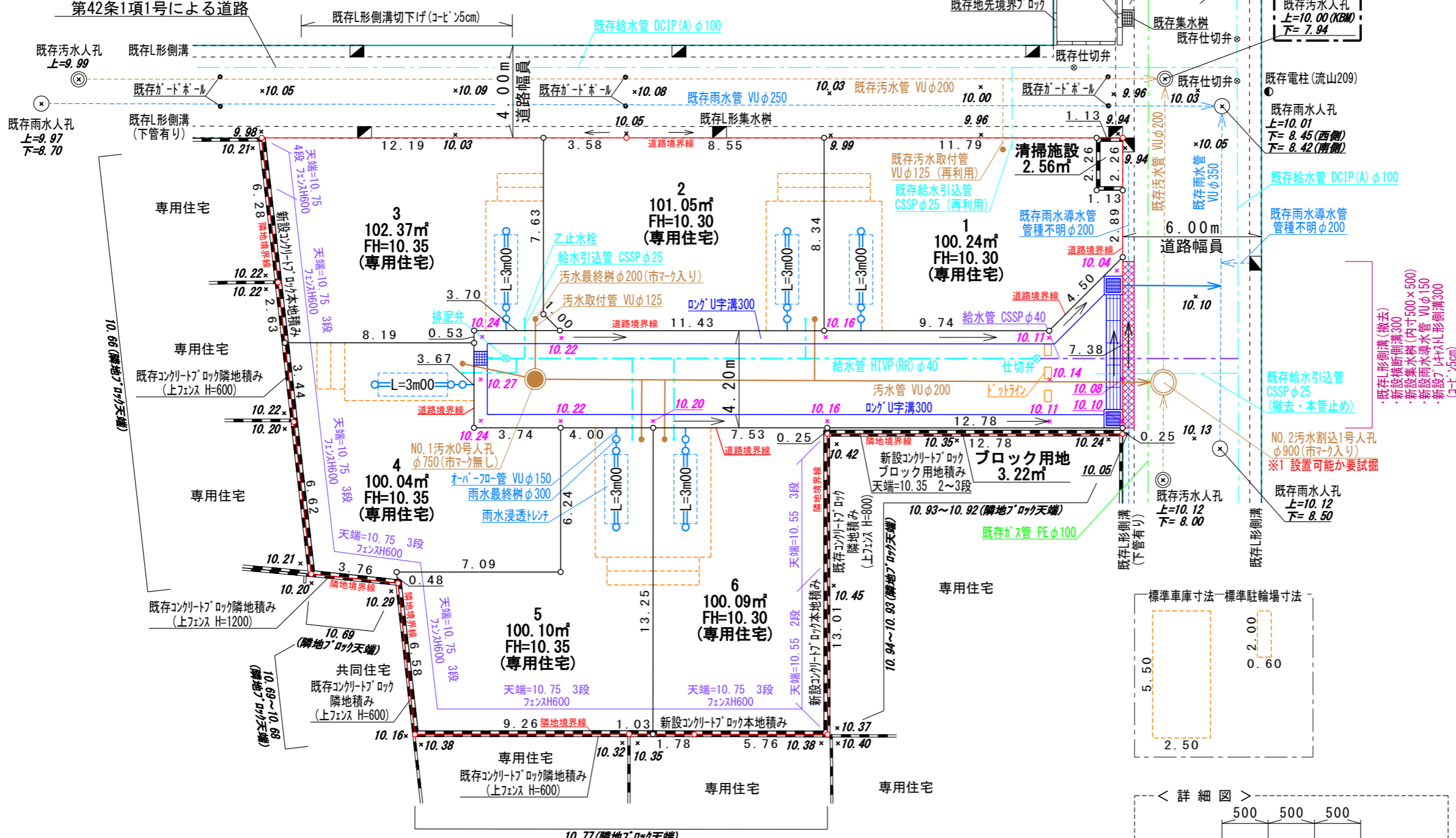
開発による道路 総延長=28.07m
建築基準法 第42条1項2号による道路

延長=24.89m 勾配=0.5%

延長=3.18m
勾配=1.9%

市道 1801号線
建築基準法
第42条1項1号による道路

市道 1800号線
建築基準法
第42条1項1号による道路



凡 例	
	汚水0号人孔 (市マーク無し) φ750
	汚水1号人孔 (市マーク入り) φ900
	汚水管 VUφ200
	汚水最終樹 (市マーク入り) φ200
	汚水取付管 VUφ125
	雨水最終樹 φ300
	雨水浸透トレンチ
	オーバーフロー管 VUφ150
	雨水導水管 VUφ150
	給水管 CSSPφ40
	給水管 H1VP(RR)φ40
	給水引込管 CSSPφ25
	乙止水栓
	仕切弁・排泥弁
	ロングU字溝300
	横断側溝300
	グレーチング蓋
	プレキャストL形側溝300(コト)5cm
	コンクリートブロック
	流水方向
	レベル (特記無きL形側溝レベルについては、流水部分を示す)

土地利用区分		
宅地面積	603.89㎡	82.41%
区域内道路	123.08㎡	16.80%
ブロック用地	3.22㎡	0.44%
清掃施設	2.56㎡	0.35%
区域面積	732.75㎡	100.00%

※1 既存埋設管と接近。設置可能か試掘による確認を要す。

※前面道路の埋設管(給水管・汚水管・ガス管・地下ケーブル等)については設計図面と異なる場合があるので施工時に試掘を要す。
 ※車庫の位置・高さ・勾配及び給水・排水の取り出し位置については施工者が事業主に工事着工前に確認をし、施工する事。
 又、車庫位置の高さについては、道路計画高に合わせて施工を行う。
 ※道路と宅地の高低差については法面処理とする。
 ※既存ブロック等については根入れが不明確の為、着工前に試掘し、施工が困難な場合は協議を要す。
 ※車庫スペースに汚水樹、給水引込管、浸透施設等を設置する際には、設置高さに注意すること。

※車庫スペースの仕上がり高さは、前面道路側溝に対し適切に施工する事。
 ※給水の引込については乙止水栓を設け、道路境界から2m以内にメーターを設置すること。なお、メーターは車に踏まれない位置に設置すること。
 ※給水計画の詳細については決定ではない為、指定工事業者による再協議を要す。
 ※車庫に設ける樹の蓋については耐圧蓋を使用すること。
 ※汚水最終樹は車のタイヤが乗入れる部分は防護蓋とし、タイヤが乗入れない部分でも耐圧蓋を使用すること。
 ※舗装復旧範囲については、着工前に道路整備課道路管理係と打ち合わせをする事。
 ※既存汚水取付管及び既存給水引込管の再利用が不可能な場合は新設すること。

工事名	縮尺	図面番号	図面名称
開発行為	1/200 (A3)		土地利用計画図 給排水計画平面図
所在	朝霞市根岸台五丁目4番5 外		
測量日	2025年11月21日	株式会社 ヴェルテックスプラン Vertexplan Co., Ltd. 代表取締役 村本 大輔 埼玉県さいたま市南区鹿手袋四丁目16番5号 TEL 048(844)8811 FAX	
作成日	2026年4月30日		
承認	照査	担当	
承認印欄			