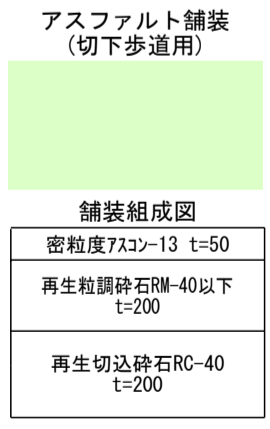
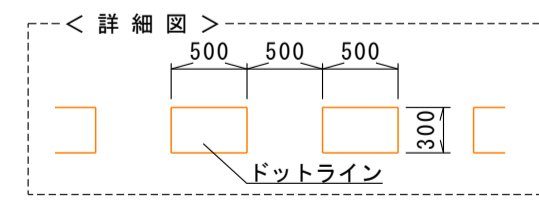
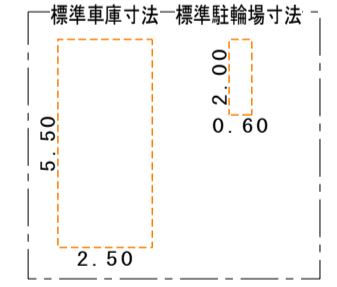


※前面道路の埋設管(給水管・汚水管・ガス管・地下ケーブル等)については設計図面と異なる場合があるので施工時に試掘を要す。
 ※車庫の位置・高さ・勾配及び給水・排水の取り出し位置については施工業者が事業主に工事着工前に確認をし、施工する事。又、車庫位置の高さについては、道路計画高に合わせて施工を行う。
 ※道路と宅地の高低差については法面処理とする。
 ※既存ブロック等については根入れが不明確の為、着工前に試掘し、施工が困難な場合は協議を要す。
 ※車庫スペースに汚水樹、給水引込管、浸透施設等を設置する際には、設置高さに注意すること。
 ※車庫スペースの仕上がり高さは、前面道路側溝に対し適切に施工する事。
 ※給水の引込については乙止水栓を設け、道路境界から2m以内にメーターを設置すること。なお、メーターは車に踏まれない位置に設置すること。
 ※給水計画の詳細については決定ではない為、指定工事業者による再協議を要す。
 ※車庫に設ける樹の蓋については耐圧蓋を使用すること。
 ※汚水最終樹は車のタイヤが乗入れる部分は防護蓋とし、タイヤが乗入れない部分でも耐圧蓋を使用すること。

凡		例	
○	汚水0号人孔(市マナ無し)φ750	○	仕切弁・排泥弁
←	汚水管 VUφ200	→	ロングU字溝300
●	汚水最終樹(市マナ入り)φ200	▨	ﾌﾟﾗｽﾄｯｸ形側溝300(ｺｰﾄﾞ5cm)
●	汚水取付管 VUφ125	▨	地先境界ブロック W=120
○	雨水最終樹φ300	▨	横断側溝300
○⇄	雨水浸透トレンチ	▨	集水樹(内寸500×500)
—	オーバーフロー管 VUφ150	▨	グレーチング蓋
—	雨水導水管 VUφ150	▨	擁壁
—	給水管 SSP(CSSP)φ50	▨	コンクリートブロック
—	給水管 H1VP φ50	←	流水方向
—	給水引込管 CSSPφ25	×	レベル(特記無し(形側溝レベルに)については、流水部分を赤字)
—	乙止水栓φ25		



土地利用区分		
宅地面積	781.09m ²	67.35%
区域内道路	357.31m ²	30.81%
ﾌﾟﾛｯｸ用地	17.49m ²	1.51%
清掃施設	3.81m ²	0.33%
区域面積	1159.70m ²	100.00%

工事名 開発行為 縮尺 1/200 (A2) 1/282 (A3) 図面番号 土地利用率計画図 給排水計画平面図

所在 朝霞市膝折町四丁目731番1

測量日 2025年9月19日
作成日 2026年3月2日
承認 照査 担当

株式会社 ヴェルテックスプラン
Vertexplan Co., Ltd.
代表取締役 村本 大輔
埼玉県さいたま市南区鹿手袋四丁目16番5号
TEL 048(844)8811
FAX