



凡 例	
	開発区域境界線
	現況高
	宅地
	開発道路
	ゴミ置場
	計画地盤高
	新設汚水1号入孔 (φ900)
	新設汚水1号入孔 (φ900)
	宅地内雨水最終幹線φ200 及び取付管 (VUφ125)
	宅地内雨水最終幹線φ300 及び取付管 (VUφ150)
	宅内雨水浸透トレンチ W=1.00・H=1.30
	新設水道管φ50 (CSASP-HIVP)
	新設給水引込管φ25 (CSASP-HIVP)
	新設コンクリート型枠溝 (300) (B型配管)
	流水方向
	新設L型擁壁及びC.P.型枠擁壁

土地利用概要			
用途地域等	第1種低層住居専用地域 建蔽率60%・容積率100%		
土地利用面積表			
名称	面積	比率	備考
宅地	1416.48㎡	82.86%	100.01~104.21㎡ (14区画)
開発道路	289.29㎡	16.92%	自主管理
ゴミ置場	3.75㎡	0.22%	自主管理
合計	1709.52㎡	100.00%	開発区域

- 【特記事項】
- ※ 道路埋設管等については図面と異なる場合があるので試掘等にて確認してから施工するものとする。
 - ※ 擁壁設置の際には必要支持力の確認を行い必要地耐力を確保してから施工するものとする。
 - ※ 道路の復旧工事については、道路管理者の指示による。
 - ※ 市道部分の工事又は占用については申請手続き（施行承認・占用許可）を行い担当課の指示を受け施工する事。
 - ※ 道路の舗装復旧等に併い既設マンホール等の天端高調整が必要な場合には高さ調整等をする事。
 - ※ 既設取出し管等があった場合、使用しないものに関しては官地部分まで撤去しキャップ止め等適切に処水道及び下水道施設工事の施工は指定工事店より申請手続きを行い担当課の指示を受けて施工する事。

所在	朝霞市根岸台七丁目992番1外(地番) 朝霞市根岸台七丁目22番(住居表示)		
図面名	土地利用・給排水計画図		
図番	縮尺	1/400	
作業機関	株式会社えん道測量設計		
年月日	令和 7年10月29日		

