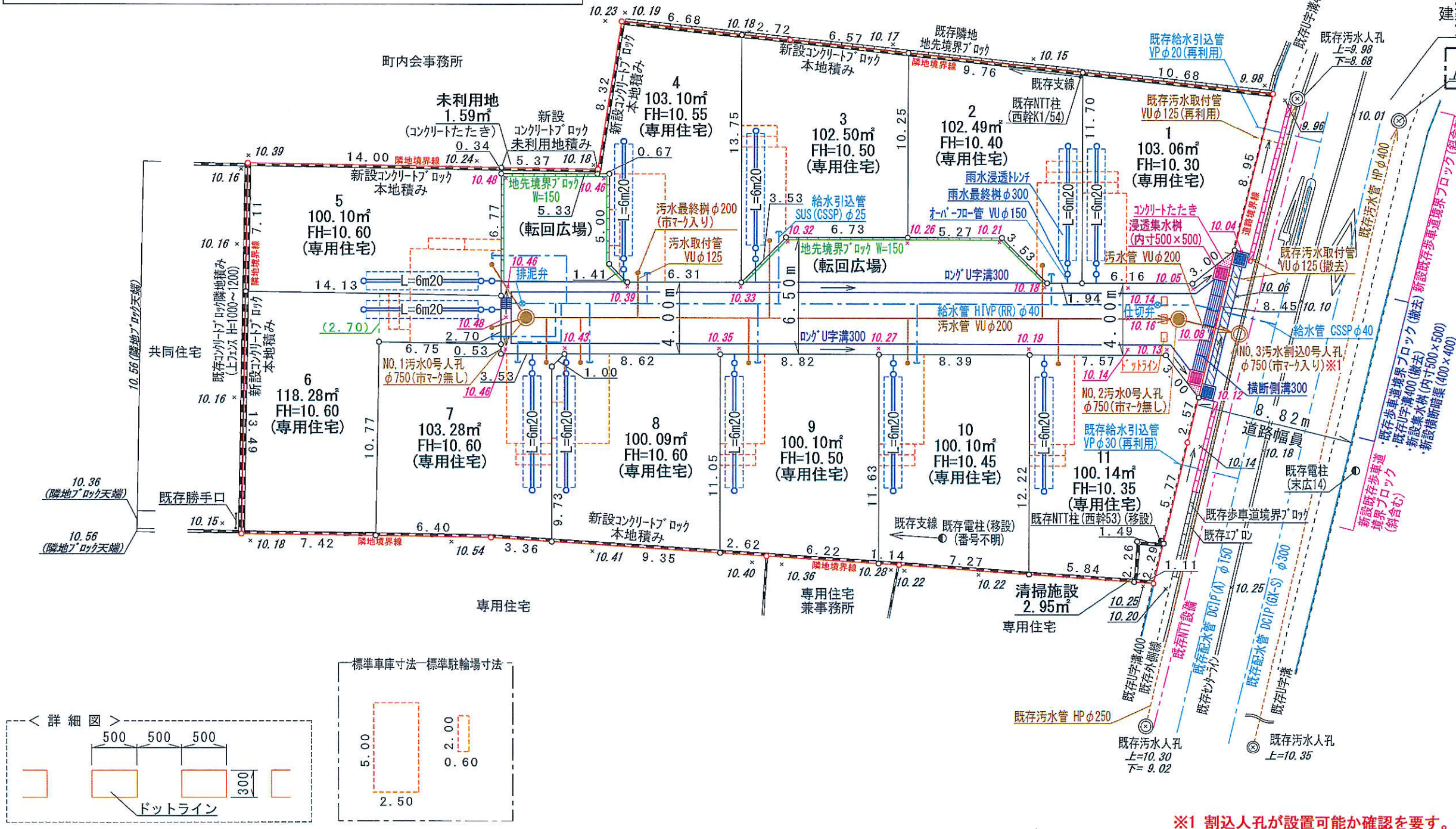


共同住宅

一般県道 朝霞藤線
 建築基準法
 第42条1項1号による道路



凡 例	
	汚水0号人孔(市マク無し) φ750
	汚水割込0号人孔(市マク入り) φ750
	汚水管 VUφ200
	汚水最終樹(市マク入り) φ200
	汚水取付管 VUφ125
	雨水最終樹 φ300
	雨水浸透トレンチ
	オーバーフロー管 VUφ150
	給水管 C SSP φ40・HIVP(RR) φ40
	給水引込管 C SSP φ25
	仕切弁・排泥弁(φ25)
	乙止水栓φ25
	ロングU字溝300
	横断側溝300
	集水樹(内寸500×500)
	浸透集水樹(内寸500×500)
	グレーティング蓋
	横断暗渠(400×400)
	歩車道境界ブロック(斜含む)
	コンクリートブロック
	地先境界ブロック W=150
	流水方向
	× 10.00 レベル(特記無きL形則準レベルに ついては、流水節分を示す)

土地利用区分		
宅地面積	1133.24㎡	82.42%
区域内道路	237.11㎡	17.25%
未利用地	1.59㎡	0.12%
清掃施設	2.95㎡	0.21%
区域面積	1374.89㎡	100.00%

※1 割込人孔が設置可能か確認を要す。

※前面道路の埋設管(給水管・汚水管・ガス管・地下ケーブル等)については設計図面と異なる場合があるので施工時に試掘を要す。
 ※車庫の位置・高さ・勾配及び給水・排水の取り出し位置については施工業者が事業主に工事着工前に確認をし、施工する事。
 又、車庫位置の高さについては、道路計画高に合わせて施工を行う。
 ※道路と宅地の高低差については法面処理とする。
 ※既存ブロック等については根入れが不明確の為、着工前に試掘し、施工が困難な場合は協議を要す。
 ※車庫スペースに汚水樹、給水引込管、浸透施設等を設置する際には、設置高さに注意すること。

※車庫スペースの仕上がり高さは、前面道路側溝に対し適切に施工する事。
 ※給水の引込については乙止水栓を設け、道路境界から2m以内にメーターを設置すること。なお、メーターは車に踏まれない位置に設置すること。
 ※給水計画の詳細については決定ではない為、指定工事業者による再協議を要す。
 ※車庫に設ける樹の蓋については耐圧蓋を使用すること。
 ※汚水最終樹は車のタイヤが乗入れる部分は防護蓋とし、タイヤが乗入れない部分でも耐圧蓋を使用すること。
 ※舗装復旧範囲については、着工前に朝霞県土整備事務所と打ち合わせをする事。

工事名	縮尺	図面番号	図面名称
開発行為	1/250(A3)		土地利用計画図 給排水計画平面図
所在	朝霞市膝折町二丁目1018番1		
測量日	2026年2月6日	株式会社 ヴェルテックスプラン Vertexplan Co., Ltd. 代表取締役 村本 大輔 埼玉県さいたま市南区鹿手袋四丁目16番5号 TEL 048(844)8811 FAX	
作成日	2026年3月6日		
承認印欄	[Redacted]		