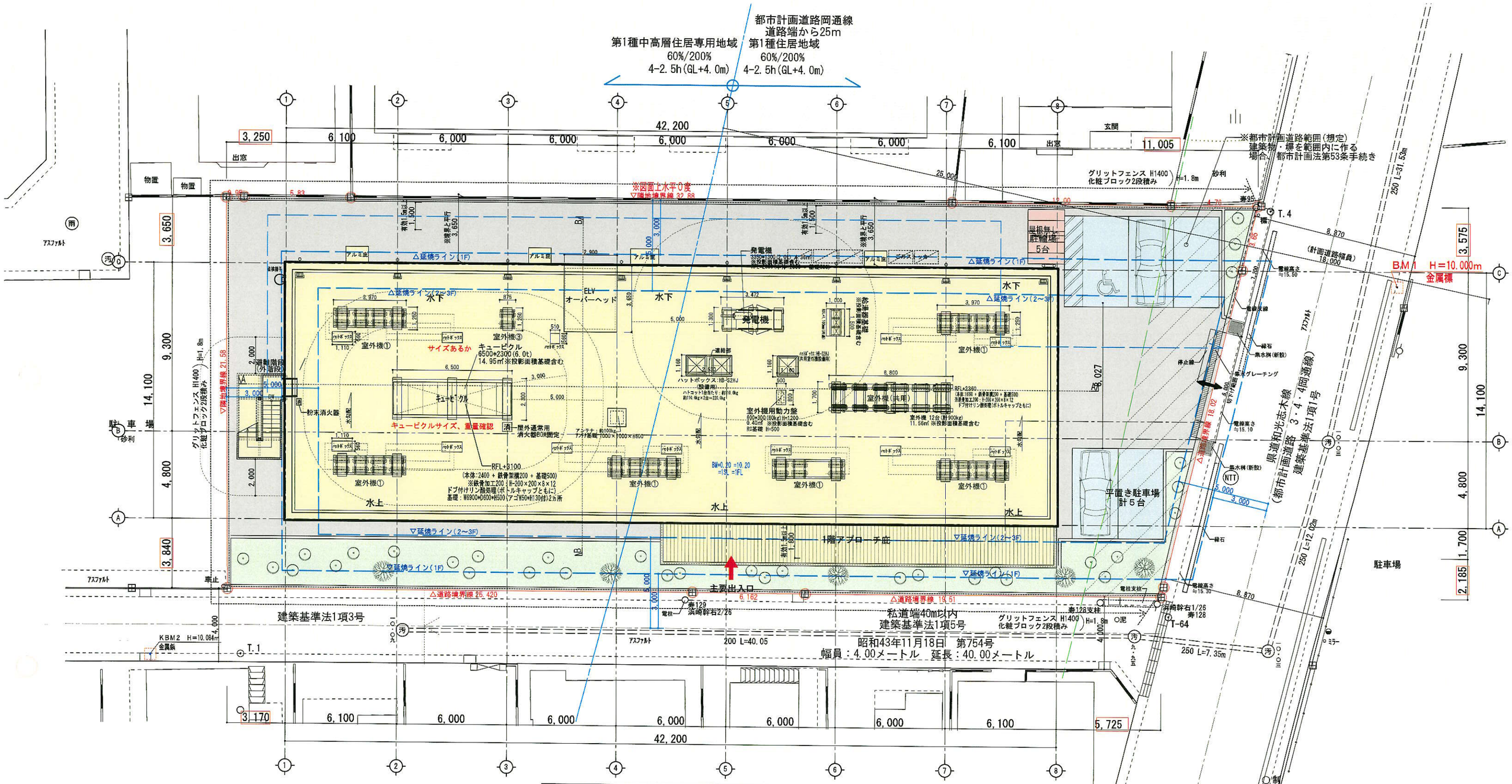

地名地番 : 朝霞市朝志ヶ丘4丁目1162番1				
土地利用概要				
色別	種　別	面 積(㎡)	割合(%)	摘　要
	事業区域	1,162.95 ㎡	100.00 %	
	予定建物	661.16 ㎡	56.85 %	
	後退用地	0.00 ㎡	0.00 %	
	緑地	115.00 ㎡	9.89 %	
	自動車駐車場	67.50 ㎡	5.80 %	台数 5台
	自動二輪車駐車場	0.00 ㎡	0.00 %	台数 0台
	自転車駐車場	6.00 ㎡	0.52 %	台数 5台
	そのほか	313.29 ㎡	26.94 %	
	合計	1,162.95 ㎡	100.00 %	

■住所 :埼玉県朝霞市朝志ヶ丘四丁目1162-1
■全体敷地面積: 1,162.95 ㎡ (351.79坪)
■用途地域: 第1種住居地域(60/200) ※都市計画道路端から25m
第1種中高層住居専用地域(60/200)
日影規制:4h-2.5h/4m ※高さ10m超えの場合
●用途: 老人ホーム (一部デイサービス)
●規模: 地上 3 階 / 地下 0 階 / 高さ 9.99 m
●構造: 鉄骨造

一級建築士大臣登録[redacted]

備考

測量　都市計画　区画整理　建築設計　土木設計　造園設計
株式会社 セット設計事務所
〒185-0012 東京都国分寺市本町2-16-4 TEL 042-324-0724

図案	年 月 日		工事名	図面No.
	2026・01・17		(仮称)朝霞市朝志ヶ丘四丁目 計画	確ー**
担当	製図	縮尺	図名	A-
	[redacted]	1/200 (A3版)	土地利用計画図	

CET CIVIL & ARCHITECT ENGINEER'S TEAM