

朝霞市学校施設長寿命化計画(第 2 期)

朝霞市教育委員会

令和 8(2026)年 2 月

朝霞市学校施設長寿命化計画

目次

第1章	はじめに.....	1
1.	計画の背景.....	1
2.	本計画の位置付け.....	2
3.	本計画の構成と内容.....	3
4.	本計画の期間.....	4
5.	対象施設.....	4
第2章	学校施設の実態.....	6
1.	学校施設の現状	6
	（1）学校施設の整備状況	6
	（2）人口及び児童生徒数、学級数の推移	8
	（3）施設関連経費の把握	12
2.	学校施設の老朽化状況の実態	13
	（1）構造躯体の健全性の把握.....	13
	（2）構造躯体以外の劣化状況の評価.....	17
	（3）学校施設の老朽化状況の総評.....	21
第3章	学校施設の目指すべき姿と課題.....	22
1.	学校施設の目指すべき姿.....	22
2.	学校施設の課題.....	23
第4章	学校施設整備の基本的な方針.....	25
1.	学校施設整備の方針・整備水準.....	25
	（1）改修等の基本方針	25
	（2）学校施設の規模・配置計画等の方針.....	26
2.	学校施設の長寿命化.....	27
	（1）学校施設の長寿命化の方針	27
	（2）目標使用年数、改修周期の設定.....	27

第5章	学校施設の長寿命化に向けた改修計画.....	29
1.	長寿命化を見据えた学校施設の改修計画	29
(1)	長寿命化改修等の設定条件.....	29
(2)	施設整備の考え方.....	30
2.	改築の優先度.....	31
(1)	改築の優先度の考え方.....	31
(2)	改築の優先順位.....	31
3.	長寿命化改修の優先度.....	33
(1)	長寿命化改修の考え方.....	33
(2)	長寿命化改修の優先順位.....	34
4.	第2期実施計画.....	39
5.	長寿命化によるコスト試算の検証と効果.....	40
(1)	長寿命化のコストの見通し.....	40
(2)	コスト試算の総評.....	43
(3)	長寿命化の効果.....	44
第6章	学校施設の改築や改修、維持管理の効率化手法の事例.....	45
1.	プールの外部委託化・集約化.....	45
2.	包括管理委託.....	46
3.	学校施設の複合化・共有化.....	47
第7章	長寿命化にむけた今後の取組.....	49
1.	施設情報の管理と活用	49
2.	推進体制等の整備	49
3.	フォローアップ	49
4.	今後の取組に当たっての留意事項.....	50
(1)	改修等に係る財源確保・負担の平準化	50
(2)	学校施設の適正規模及び適正配置への対応.....	50
(3)	学校施設を取り巻く課題への対応	50
(4)	緊急を要する修繕等への対応	50
巻末	用語集.....	51