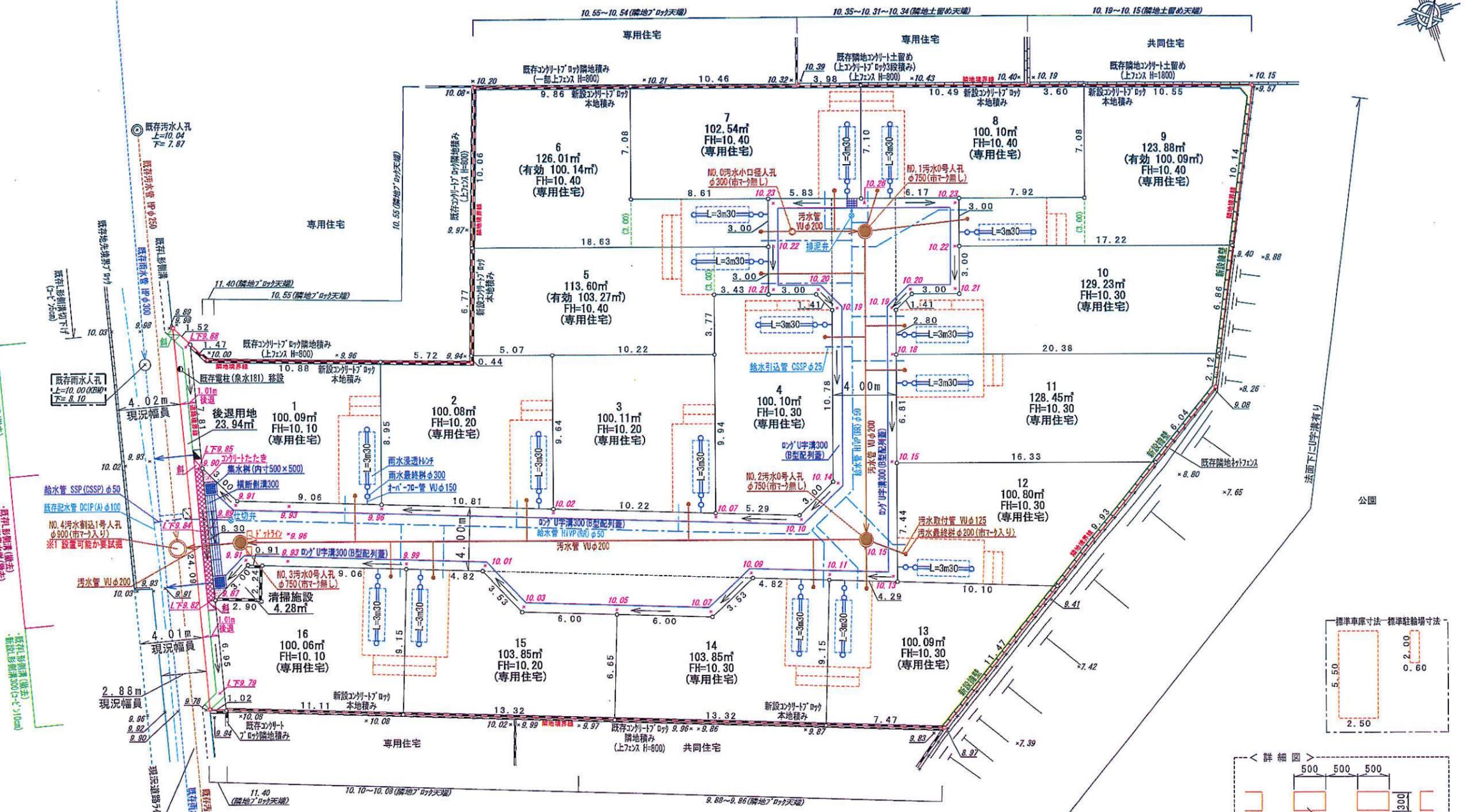


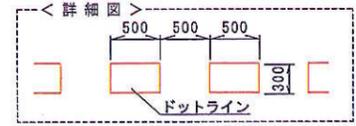
※車庫スペースの仕上がり高さは、前面道路側溝に対し適切に施工する事。
 ※給水の引込については止水栓を設け、道路境界から2m以内にメーターを設置すること。なお、メーターは車に踏まれない位置に設置すること。
 ※給水計画の詳細については決定ではないが、指定工事業者による再協議を要す。
 ※車庫に設ける樹の蓋については耐圧蓋を使用すること。
 ※汚水最終樹は車のタイヤが乗入れる部分は防護蓋とし、タイヤが乗入れない部分でも耐圧蓋を使用すること。
 ※前面道路の埋設管(給水管・汚水管・ガス管・地下ケーブル等)については設計図面と異なる場合があるので施工時に試掘を要す。
 ※車庫の位置・高さ・勾配及び給水・排水の取り出し位置については施工業者が事業主に工事着工前に確認をし、施工する事。
 ※車庫位置の高さについては、道路計画高に合わせて施工を行う。
 ※道路と宅地の高低差については法面処理とする。
 ※既存ブロック等については掘入れが不明確の為、着工前に試掘し、施工が困難な場合は協議を要す。
 ※車庫スペースに汚水樹、給水引込管、浸透施設等を設置する際には、設置高さに注意すること。



0.01φDN 給水配管埋設
 (0.01φ、1-C)給水専用埋設
 (0.01φ、1-C)給水専用埋設
 (0.01φ、1-C)給水専用埋設
 (左側)新設埋設
 (右側)新設埋設

凡 例	
	汚水小口径人孔(市ナ無し)φ300
	汚水0号人孔(市ナ無し)φ750
	汚水1号人孔(市ナ入り)φ900
	汚水管 VUφ200
	汚水最終樹(市ナ入り)φ200
	汚水取付管 VUφ125
	雨水最終樹φ300
	雨水浸透トレンチ
	オーバーフロー管 VUφ150
	雨水導水管 VUφ150
	給水管 SSP(CSSP)φ50
	給水管 H1VP(RR)φ50
	給水引込管 CSSPφ25
	仕切弁・排泥弁
	ロングU字溝300(B型配列蓋)
	L形側溝300(コ-ビ'10cm)
	7'4x11.8形側溝300(コ-ビ'5cm)
	横断側溝300
	集水樹(内寸500×500)
	グレーチング蓋
	L形集水樹(コ-ビ'10cm)
	型枠擁壁
	コンクリートブロック
	流水方向
	レベル(↑は既設埋設レベルに) *10.00 (↑は、雨水最終樹を示す)

土地利用区分		
宅地面積	1732.84㎡	82.24%
区域内道積	345.98㎡	16.42%
後退用地	23.94㎡	1.14%
清掃施設	4.28㎡	0.20%
区域面積	2107.04㎡	100.00%



工事名 開発行為 図面番号 1/200 (A2) 1/282 (A3)

所在地 朝霞市膝折町四丁目2045番3

利益日 2025年12月5日
 作成日 2026年1月29日

代表取締役 村本 大輔
 埼玉県さいたま市南区慶平4丁目16番5号
 TEL 048(844)8811
 FAX

株式会社 ヴェルテックスプラン
 Vertex plan Co., Ltd.

土地利計画図
 給排水計画平面図