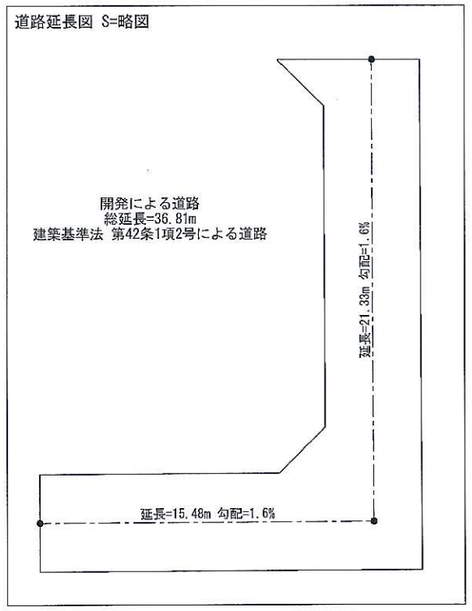
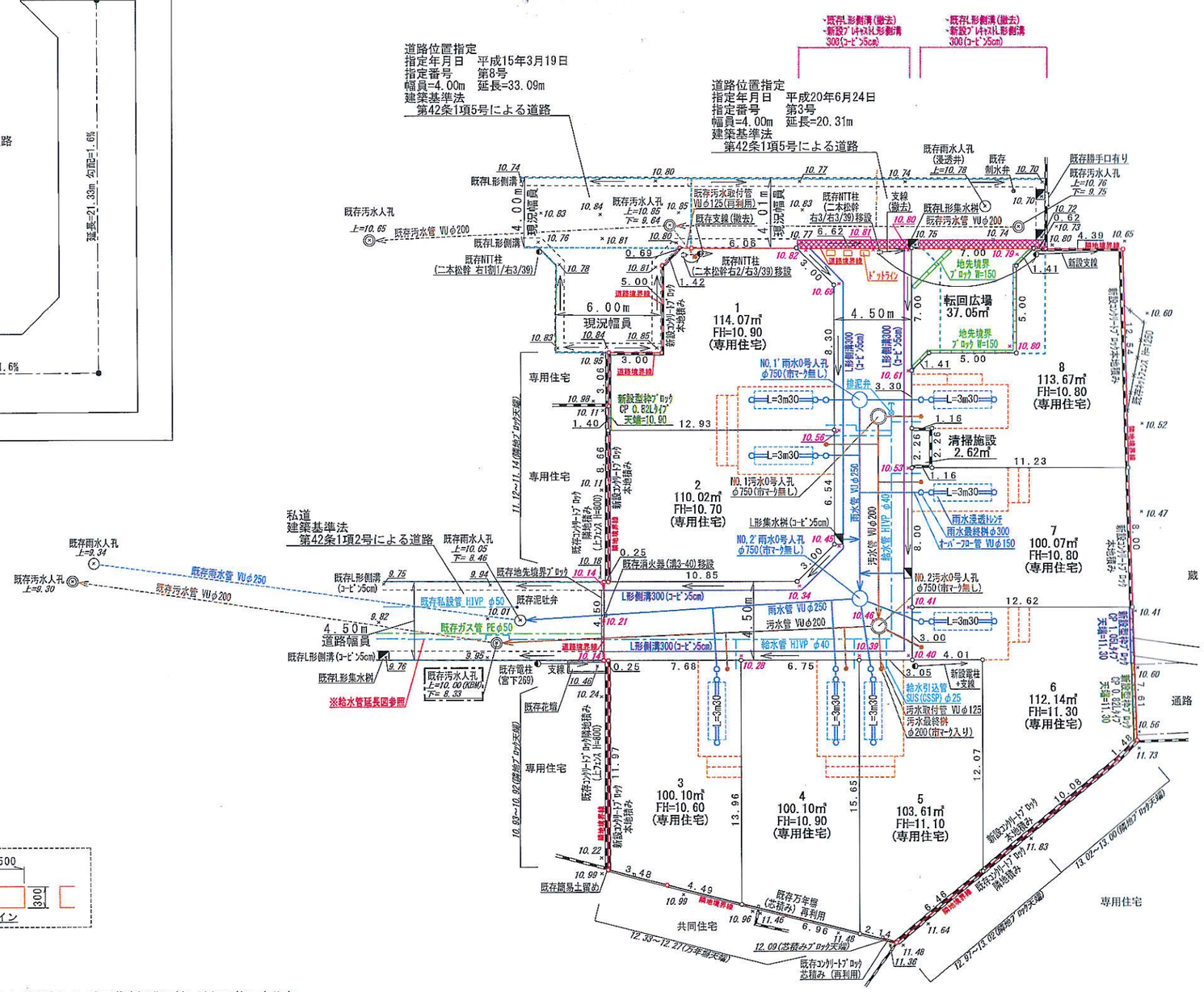
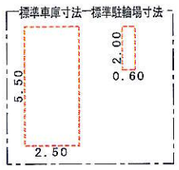
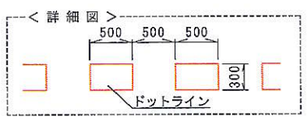
道路延長図 S=略図









※車庫スペースの仕上がり高さは、前面道路側溝に対し適切に施工する事。
※給水の引込については乙止水栓を設け、道路境界から2m以内にメーターを設置すること。なお、メーターは車に踏まれない位置に設置すること。
※給水計画の詳細については決定ではない為、指定工事業者による再協議を要す。
※車庫に設ける桝の蓋については耐圧蓋を使用すること。
※汚水最終桝は車のタイヤが乗入れる部分は防護蓋とし、タイヤが乗入れない部分でも耐圧蓋を使用すること。
※前面道路の埋設管(給水管・汚水管・ガス管・地下ケーブル等)については設計図面と異なる場合があるので施工時に試掘を要す。
※車庫の位置・高さ・勾配及び給水・排水の取り出し位置については施工業者が事業主に工事着工前に確認をし、施工する事。
又、車庫位置の高さについては、道路計画高に合わせて施工を行う。
※道路と宅地の高低差については法面処理とする。
※既存ブロック等については根入れが不明確の為、着工前に試掘し、施工が困難な場合は協議を要す。
※車庫スペースに汚水桝、給水引込管、浸透施設等を設置する際には、設置高さに注意すること。
※既存汚水取付管の再利用が不可能な場合は新設すること。

凡 例

	汚水0号人孔(市マーク無し)φ750
	汚水管 VUφ200
	汚水最終桝(市マーク入り)φ200
	汚水取付管 VUφ125
	雨水0号人孔(市マーク無し)φ750
	雨水管 VUφ250
	雨水最終桝 φ300
	雨水浸透トレンチ
	オーバーフロー管 VUφ150
	給水管 HIVPφ40
	給水引込管 CSSPφ25
	排泥弁
	L形側溝300(コーピン5cm)
	L形集水桝
	プレキャストL形側溝300(コーピン5cm)
	地先境界ブロック W=150
	コンクリートブロック
	型枠ブロック CP 0.82Lタイプ
	型枠ブロック CP 1.05Lタイプ
	流水方向
×10.00	レベル(特記無き限り側溝レベルについては、流末部分を示す)

土地利用区分

宅地面積	853.78㎡	80.26%
区域内道路	170.30㎡	16.01%
転回広場	37.05㎡	3.48%
清掃施設	2.62㎡	0.25%
区域面積	1063.75㎡	100.00%

工事名	縮尺	図面番号	図面名称
開発行為	1/200 (A2) 1/282 (A3)		土地利用計画図 給排水計画平面図

所在
朝霞市溝沼七丁目1156番2 外

測量日 2025年 8月 13日
作成日 2026年 1月 7日
承認印欄 承認 [redacted] 照査 [redacted] 担当 [redacted]

株式会社 ヴェルテックス プラン
Vertex plan Co.,Ltd.
代表取締役 村本 大輔
埼玉県さいたま市南区鹿手袋四丁目16番5号
TEL 048(844)8811
FAX [redacted]