

# 市庁舎長寿命化改修工事における基本設計について

## ■経緯

市庁舎は、建築から50年以上が経過しており、設備等さまざまな箇所において劣化が進んでいる。

朝霞市公共施設等マネジメント実施計画（第1期）に基づく市庁舎の長寿命化改修工事に先立ち、令和5年度に「劣化状況調査」、令和6年度に「基本設計」を実施した。

劣化状況調査の結果、構造体は健全であったが、外壁や屋根、電気設備、配管等については、劣化が進んでおり、早急な対応が必要との評価を受けている。

## ■建物概要

	本館	別館
建築年【経過年】	1972（S47）【築53年】	1992（H4）【築33年】
床面積	7,346.18m <sup>2</sup>	2,493.16m <sup>2</sup>
構造・階数	鉄筋コンクリート造・ 地上5階 地下1階	鉄骨造・地上5階

・耐震改修工事：2017（H29）年度竣工

## ■基本設計の方針

劣化状況、耐用年数、財政状況等を踏まえ、改修規模を考慮し、必要最小限の機能回復・機能向上（リニューアル）の実施を方針として、基本設計を行った。

## ■改修概要

### 建築

- ・本館〔議場棟〕・別館 屋上改修
- ・本館・別館 トイレ改修
- ・本館 エレベーター改修
- ・本館・別館 階段手すり改修
- ・別館 出入口風除室設置
- ・議場棟 廊下床改修
- ・議場 映像・音響設備改修
- ・廊下の拡幅 等
- ・外壁改修
- ・別館 1階バリアフリートイレ改修
- ・本館 共用部廊下・階段内装改修
- ・本館 事務スペース床改修（OAフロア）
- ・地階 厚生室改修（シャワー室設置含む）
- ・議場 傍聴席車椅子対応（車いす用リフト）
- ・電気・設備改修に伴う外構工事

### 電気

- ・キュービクル（受変電設備）改修
- ・非常用照明蓄電池交換
- ・本館・別館 庁内ネットワークwi-fi化 等

### 機械

- ・トイレ改修（給排水管主管交換含む）
- ・中庭雨水排水改修
- ・本館（1・2階）・議場棟 空調改修
- ・本館 換気設備改修 等

## ■事業費（概算）

- ・実施設計委託料： 30, 250, 000円
- ・概算工事費： 1, 590, 000, 000円  
(建築：43%、電気：30%、機械：27%)
- ・工事監理委託料： 79, 500, 000円（工事費の5%として）

## ■今後のスケジュール（予定）

### 令和7年度

- 令和7年 7月：実施設計業務委託契約（6月議会 補正予算計上）
- 令和8年 2月：実施設計完了

### 令和8年度

- 令和8年 4月：工事業者選定（入札）
- 7月：工事着工

### 令和9年度

- 令和10年 3月：工事完了