1　土地・気象

1　位置及び面積

2　市域の変遷

3　町（丁）・大字別面積

4　都市計画の面積

5　地目別土地面積

6　農地転用の状況

7　土地の標準価格

8　気象

1. 位置及び面積

（令和7年4月1日現在）

市役所所在地		面積	広ぼう		海抜	
地番	経度緯度		東西	南北	最高	最低
	度 分 秒	㎢	km	km	m	m
朝霞市本町1丁目	経度139°35′ 37″	18.34	4.6	6.3	54.92	2.00
1,890－1	緯度 35°47′ 50″					

資料：まちづくり推進課（経度緯度、面積については国土地理院）

2. 市域の変遷

年月日	変遷	面積(㎢)	世帯	人口
明治 8. 4. 8	膝折村は膝折新田、下新田を合わせ膝折村となる。	…	…	…
22. 4. 1	膝折村（膝折村は、溝沼村・岡村・台村・根岸村と合併）発足	10.80	…	3,285
〃	内間木村（上内間木村・下内間木村・宮戸村・浜崎村・田島村が合併）発足	8.14	…	2,208
昭和 7. 5. 1	膝折村は町制を施行し「朝霞町」となる。	10.80	893	4,953
19. 2.11	志木町・宗岡村・水谷村・内間木村は合併し「志紀町」発足（内間木村大字下内間木の一部は美笹村へ編入される）	21.54	…	…
23. 4. 1	志紀町は志木町・宗岡村・水谷村・内間木村にそれぞれ分離	…	…	…
30. 4. 1	朝霞町・内間木村は合併し新「朝霞町」発足	17.94	3,256	16,271
33. 4. 1	朝霞町大字宮戸字立出字大山の一部は足立町（志木市）に編入	0.16	24	108
42. 3.15	市制施行	17.78	18,596	55,899
63.10. 1	測量技術向上に伴う面積修正（国土地理院「全国都道府県市区町村別面積調」）	18.41	36,810	97,992
平成 2.10. 1	境界修正（国土地理院「全国都道府県市区町村別面積調」）	18.38	39,572	101,543
26.10. 1	測量技術向上に伴う面積修正（国土地理院「全国都道府県市区町村別面積調」）	18.34	60,443	133,849

資料：市政情報課

3. 町(丁)・大字別面積

（令和7年4月1日現在　単位:ha）

町（丁）・大字	面積
本町	**89.9**
1丁目	48.4
2丁目	25.1
3丁目	16.4
仲町	**22.3**
1丁目	9.7
2丁目	12.6
栄町	**52.3**
1丁目	11.4
2丁目	11.8
3丁目	10.1
4丁目	4.5
5丁目	14.5
幸町	**58.6**
1丁目	13.3
2丁目	18.1
3丁目	27.2
膝折町	**112.0**
1丁目	22.1
2丁目	33.8
3丁目	9.7
4丁目	38.0
5丁目	8.4
溝沼	**81.5**
1丁目	6.0
2丁目	13.3
3丁目	11.1
4丁目	9.5
5丁目	10.5
6丁目	17.1
7丁目	14.0
大字溝沼	**85.6**
大字膝折	**54.0**
大字岡	**68.2**
大字台・根岸	**54.9**
東弁財	**22.1**
1丁目	4.9
2丁目	8.5
3丁目	8.7
西弁財	**12.5**
1丁目	8.9
2丁目	3.6
三原	**82.0**
1丁目	21.1
2丁目	17.6
3丁目	20.6
4丁目	6.8
5丁目	15.9
泉水	**56.8**
1丁目	10.4
2丁目	12.6
3丁目	33.8
岡	**75.1**
1丁目	22.0
2丁目	17.8
3丁目	35.3
根岸台	**165.6**
1丁目	13.5
2丁目	23.5
3丁目	21.1
4丁目	20.5
5丁目	13.6
6丁目	11.5
7丁目	42.7
8丁目	19.2
青葉台	**16.9**
1丁目	16.9
北原	**17.5**
1丁目	7.8
2丁目	9.7
西原	**14.0**
1丁目	6.6
2丁目	7.4
浜崎	**40.8**
1丁目	5.1
2丁目	4.9
3丁目	10.8
4丁目	20.0
大字浜崎	**54.5**
朝志ケ丘	**39.2**
1丁目	13.1
2丁目	9.3
3丁目	8.7
4丁目	8.1
大字宮戸	**41.4**
宮戸	**111.3**
1丁目	32.4
2丁目	20.6
3丁目	28.6
4丁目	29.7
大字田島	**15.5**
田島	**42.5**
1丁目	13.2
2丁目	29.3
大字上内間木	**206.3**
大字下内間木	**140.7**

資料：まちづくり推進課

注1：平成27年3月6日付けで、国土交通省国土地理院から、全国の市町村別面積が発表され、朝霞市の総面積が18.38k㎡から18.34k㎡に変更となった

注2：都市計画基礎調査を基に、航空写真及び都市計画図を参考に算出した面積である

4. 都市計画の面積

（令和7年4月1日現在）

地域・地区	面積(ha)	構成比(%)	建ぺい率(%)	容積率(%)
都市計画区域	1,834	100.0	−	−
市街化区域	1,078	58.0	−	−
市街化調整区域	756	42.0	−	−
用途地域指定地域	1,077.1	100.0	−	−
第一種低層住居専用地域	137.3	12.7	60	100
第一種中高層住居専用地域	467.6	43.4	60	200
	14.0	1.3	60	150
第二種中高層住居専用地域	7.8	0.7	60	200
第一種住居地域	224.8	20.9	60	200
準住居地域	11.0	1.0	60	200
近隣商業地域	35.7	3.3	80	200
商業地域	37.2	3.5	80	400
準工業地域	49.1	4.6	60	200
工業地域	92.6	8.6	60	200
防火地域	14.1	−	−	−
準防火地域	91.8	−	−	−
荒川近郊緑地保全区域	98.0	−	−	−

資料：まちづくり推進課

5. 地目別土地面積

（各年1月1日現在　単位:ha）

年	総数	田	畑	宅地	池沼	山林	原野	雑種地	その他
令和3年	1,834.0	26.6	179.6	735.9	1.5	28.6	4.9	254.7	602.2
4	1,834.0	25.5	175.3	739.4	1.5	28.6	4.9	256.0	602.8
5	1,834.0	25.0	172.5	744.5	1.5	28.3	4.9	254.8	602.5
6	1,834.0	23.3	170.3	745.5	1.5	28.1	4.9	256.0	604.4
7	1,834.0	23.2	167.2	750.1	1.5	26.3	4.9	256.2	604.6

資料:課税課

注:「その他」とは、墓地、境内地、水道用地、用悪水路、公衆用道路及び公園等をいう

6. 農地転用の状況

（単位:面積 ㎡）

年次	総数		住宅用地		鉱工業用地		公共用地		その他の用地	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
令和2年	74	44,401	46	20,674	2	1,012	5	116	21	22,599
3	72	68,949	43	35,570	4	3,264	2	180	23	29,935
4	82	52,386	47	19,170	3	4,369	3	677	29	28,170
5	63	45,151	28	15,610	1	2,827	0	0	34	26,714
6	65	35,122	31	17,156	11	5,657	2	21	23	12,309

資料:農業委員会

注:農地法第4条、第5条により届出、許可を必要とする農地転用及び農地法例外規定による転用を示す

7. 土地の標準価格

（単位：価格　円/㎡、変動率　%）

年次	住宅地		商業地		工業地		全用途（林地を除く）	
	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率
県平均								
令和3年度	114,000	△ 0.1	305,900	△ 0.3	65,400	1.9	143,000	0.0
4	116,200	0.8	312,700	1.0	67,900	2.6	145,900	1.0
5	119,400	1.5	325,600	2.0	70,100	2.8	150,700	1.7
6	122,800	1.6	341,700	2.7	72,700	2.8	156,100	1.9
7	126,100	1.5	361,600	3.0	76,500	2.7	162,200	1.8
さいたま市	210,800	2.2	768,300	4.9	138,900	3.2	335,000	2.8
西区	118,900	2.3	182,000	2.9	-	-	130,300	2.4
北区	202,000	2.9	258,000	3.4	-	-	214,900	3.0
大宮区	299,000	3.6	1,800,200	8.2	-	-	899,500	5.4
見沼区	137,400	1.2	322,000	2.5	-	-	150,600	1.3
中央区	290,400	2.9	442,000	2.5	-	-	353,600	2.7
桜区	153,000	1.0	-	-	211,000	3.9	160,300	1.4
浦和区	382,700	3.3	950,300	8.0	-	-	609,700	5.2
南区	274,600	2.6	524,300	3.0	-	-	328,100	2.7
緑区	180,800	1.5	250,000	2.0	-	-	185,100	1.6
岩槻区	101,000	1.4	142,500	2.2	66,700	2.5	105,500	1.6
川越市	144,200	2.0	392,500	4.0	60,000	2.9	200,200	2.5
熊谷市	45,800	0.6	100,100	0.8	25,000	1.7	57,100	0.7
川口市	260,800	4.4	790,400	9.9	197,000	7.1	315,800	5.1
行田市	29,000	△ 0.3	59,800	△ 0.1	33,800	0.9	34,100	△ 0.1
秩父市	26,800	△ 0.6	69,000	0.0	13,900	0.0	33,500	△ 0.5
所沢市	182,300	2.3	435,800	3.8	-	-	231,400	2.6
飯能市	55,200	0.0	187,500	0.8	-	-	72,900	0.1
加須市	31,600	△ 0.4	59,100	△ 0.3	41,300	0.8	36,300	△ 0.2
本庄市	36,500	0.5	64,600	0.8	20,400	2.0	42,200	0.7
東松山市	63,400	0.0	115,300	0.0	46,000	1.3	70,600	0.1
春日部市	81,600	0.2	173,400	0.0	66,700	0.5	97,600	0.2
狭山市	118,900	1.2	249,000	1.2	-	-	129,700	1.2
羽生市	30,200	△ 0.1	38,100	0.0	34,600	0.9	31,600	0.0
鴻巣市	63,800	0.4	117,500	0.9	40,500	4.4	69,100	0.8
深谷市	35,400	0.1	70,800	△ 0.1	21,900	1.9	40,800	0.2
上尾市	116,600	1.5	354,300	2.3	72,600	3.4	145,700	1.7
草加市	161,700	4.0	239,300	4.6	123,000	5.1	173,500	4.2
越谷市	146,800	2.5	336,400	3.8	-	-	189,600	2.8
蕨市	304,000	5.4	725,000	9.8	-	-	409,300	6.5
戸田市	315,800	5.5	457,700	9.8	202,000	6.6	331,000	6.7
入間市	107,100	0.8	216,000	0.9	92,500	2.4	113,400	1.0
朝霞市	**255,300**	**3.5**	**619,000**	**3.7**	**-**	**-**	**295,700**	**3.5**
志木市	234,300	2.8	283,000	2.9	-	-	241,300	2.8
和光市	261,800	3.8	421,000	3.7	-	-	288,300	3.8
新座市	205,500	2.4	788,000	5.1	179,000	-	248,200	2.6
桶川市	89,500	0.9	163,000	0.6	53,900	2.7	94,300	1.1
久喜市	59,200	0.0	90,800	0.3	55,900	0.9	62,500	0.0
北本市	84,000	1.0	113,000	0.9	52,700	1.3	83,700	1.0
八潮市	125,800	2.9	227,500	2.9	131,000	5.6	143,600	3.1
富士見市	220,000	3.1	508,000	3.9	-	-	286,500	3.3
三郷市	122,500	1.6	174,300	2.5	129,000	4.1	133,500	2.1
蓮田市	95,400	0.7	176,000	0.6	-	-	108,800	0.7
坂戸市	67,700	△ 0.1	185,000	1.1	60,800	3.0	78,100	0.6
幸手市	44,000	△ 0.4	66,300	△ 0.6	50,400	0.6	48,800	△ 0.3
鶴ヶ島市	90,000	0.9	186,000	1.1	77,800	3.3	102,000	1.3
日高市	51,200	0.0	71,900	△ 0.6	59,500	2.6	55,400	0.3
吉川市	101,900	0.7	210,000	1.4	69,000	3.4	107,200	1.4
ふじみ野市	201,800	3.2	284,000	3.3	-	-	213,600	3.2
白岡市	87,900	0.3	144,000	0.7	56,100	0.7	92,800	0.4

資料：埼玉県土地水政策課HP「埼玉県地価調査」（各年7月1日現在）

注：調査地点が変更されたため、平均変動率が算出されていないものがある

8. 気　象

年次・月	気温（℃）			平均湿度	降水量	平均風速	天候（時間）			
	平均気温	最高気温	最低気温	（%）	（mm）	（m／秒）	晴	曇	雨	雪
平成 27 年	16.4	38.1	-2.8	58.3	1,482.5	1.9	4,374	3,269	1,089	28
28	16.5	37.3	-2.9	58.5	1,491.0	1.9	4,137	3,702	928	17
29	15.8	37.7	-3.8	59.6	1,598.0	2.0	4,875	2,961	917	7
30	16.8	39.5	-5.1	62.7	1,295.0	2.0	5,107	2,790	828	35
（令和 31 元 年）	16.4	37.9	-1.3	63.9	1,706.5	2.1	4,459	3,330	961	10
令和 2 年	16.5	39.5	-2.5	67.7	1,456.5	1.9	4,446	3,285	1,042	11
3	16.5	38.0	-3.2	65.6	1,478.0	1.9	5,045	2,745	967	3
4	16.9	42.6	-4.0	60.4	1,269.0	1.9	4,879	2,880	922	27
5	17.9	41.5	-4.2	60.0	1,221.5	2.0	5,425	2,569	755	11
6	17.5	41.2	-2.1	65.4	1,627.0	2.0	4,809	2,888	1,032	27
令和 6 年										
1月	6.4	16.2	-2.1	49.2	27.5	1.9	571	141	32	-
2月	7.4	23.9	-0.4	59.2	36.5	2.3	402	172	104	18
3月	9.1	28.1	0.2	54.5	170.5	2.4	457	176	102	9
4月	17.1	29.5	6.9	66.6	86.5	1.9	283	315	121	-
5月	20.1	31.2	9.2	65.2	170.5	2.4	329	285	130	-
6月	23.6	35.7	15.2	71.8	240.5	1.9	332	275	113	-
7月	29.3	41.2	22.0	72.2	241.5	1.7	332	275	113	-
8月	29.6	38.2	23.2	74.4	421.5	2.2	397	261	86	-
9月	26.9	36.7	17.7	76.6	24.0	2.0	306	372	42	-
10月	20.2	33.6	10.0	77.2	132.5	1.8	282	344	118	-
11月	13.4	24.0	3.4	66.2	74.0	1.8	423	226	71	-
12月	7.4	18.5	-0.6	51.9	1.5	1.6	695	46	-	-

資料：埼玉県南西部消防局

注：数値は、朝霞消防署管内（志木・和光・新座を除く）のみである