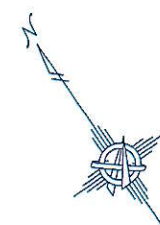


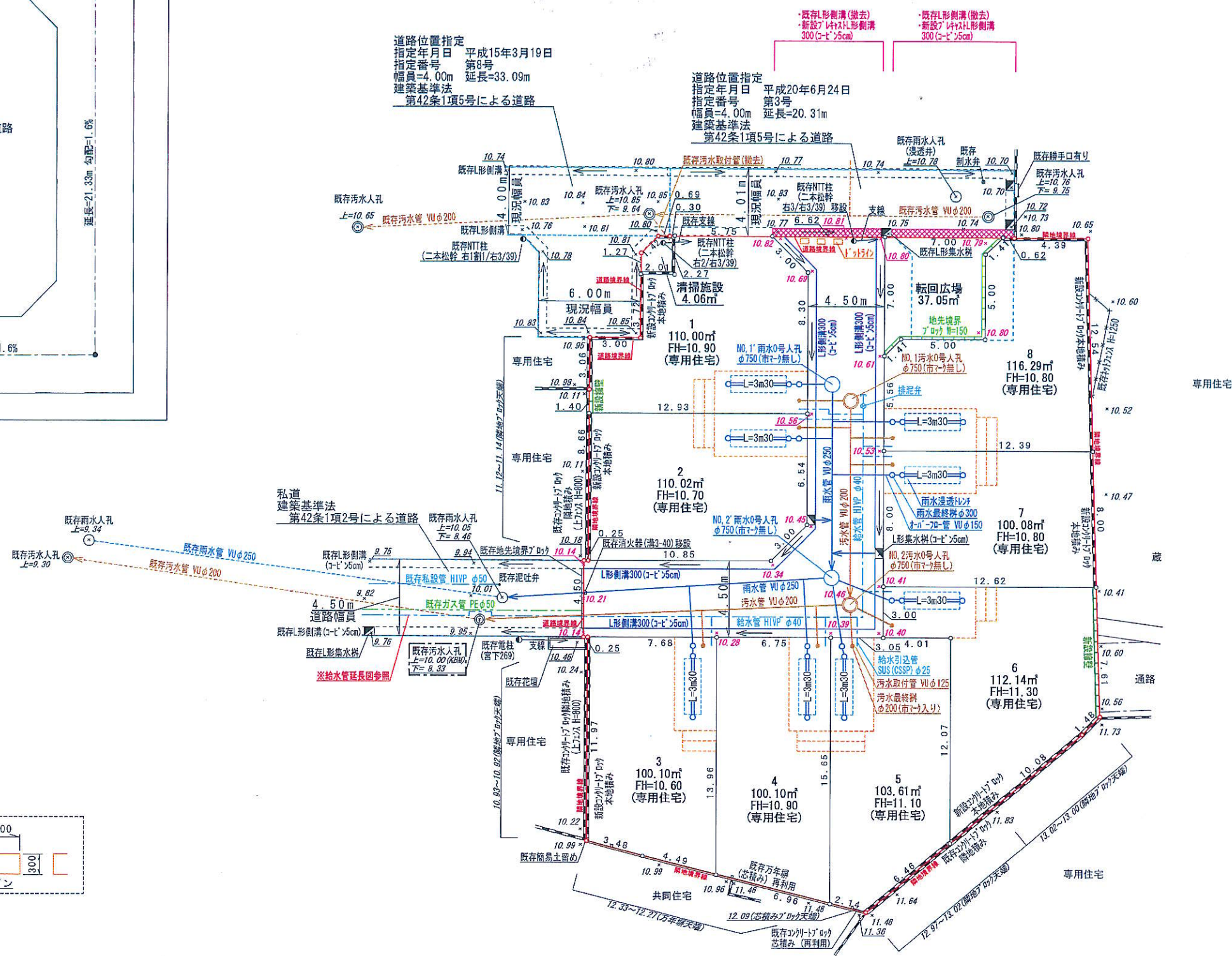
開発による道路
 総延長=36.81m
 建築基準法 第42条1項2号による道路

延長=15.48m 勾配=1.6%

延長=21.33m 勾配=1.6%



道路位置指定
指定年月日 平成20年6月24日
指定番号 第3号
幅員=4.00m 延長=20.31m
建築基準法
第42条1項5号による道路



凡	例
	汚水0号人孔(市マナホL)φ730
	汚水管 VU φ200
	汚水最終井(市マナホL)φ200
	汚水取付管 VU φ125
	雨水0号人孔(市マナホL)φ750
	雨水管 VU φ250
	雨水最終井 φ300
	雨水浸透トレンチ
	オバマノ水管 VU φ150
	給水管 HVP φ40
	給水引込管 GSSP φ25
	排泥弁
	L形側溝300(コビ'ン5cm)
	L形集水溝
	A14H形側溝300(コビ'ン5cm)
	地先境界ブロック W=150
	コンクリートブロック
	擁壁
	流水方向
	レベル (管の中心部最深レベル付)
	レベル (管の中心部最深レベル付)

土地 利用 区 分		
宅 地 面 積	852.34㎡	80.13%
区域內道路	170.30㎡	16.01%
転 回 広 場	37.05㎡	3.48%
清掃施設	4.06㎡	0.38%
区域面積	1063.75㎡	100.00%

- ※車庫スペースの仕上がり高さは、前面道路側溝に対し適切に施工する事。
- ※給水の引込については止水栓を設け、道路境界から2m以内にメーターを設置すること。なお、メーターは車に踏めない位置に設置すること。
- ※給水計画の詳細については決定ではない為、指定工事業者による再協議を要す。
- ※車庫に設ける樹の蓋については耐圧蓋を使用すること。
- ※汚水最終枡は樹のタイヤが乗入れられる部分は防護蓋とし、タイヤが乗入れない部分でも耐圧蓋を使用すること。
- ※前面道路の埋設管（給水管・汚水管・ガス管・地下ケーブル等）については設計位置と異なる場合があるので施工時に試掘を要す。
- ※車庫の位置・高さ・勾配及び給水・排水の取り出し位置については施工業者が事業主と工事着工前に確認を、施工する事。
又、車庫位置の高さについては、道路引高に合わせて施工を行う。
- ※道路と宅地の高低差については法面処理とする。
- ※既存ブロック等については根入れが不明確の為、着工前に試掘し、施工が困難な場合は協議を要す。
- ※車庫スペースに汚水枡、給水引込管、浸透施設等を設置する際には、設置高さに注意すること。

工事名	縮	図面番号	図面名称	1055.7/111	100.00.97
開 発 行 為	1/200 (A2) 1/282 (A3)		土地利計画 図 給排水計画 平面図		
所 在					
朝霞市溝沼七丁目1156番2 外					
測量日	2025 年 8 月 13 日	✕ 株式会社	ヴェルテックス プラン Vertex plan Co., Ltd.		
作成日	2025 年 9 月 11 日				
承認印	代表取締役 村本 大輔 埼玉県さいたま市南区鹿手根四丁目16番5号 TEL 043-(844) 8811 FAX				