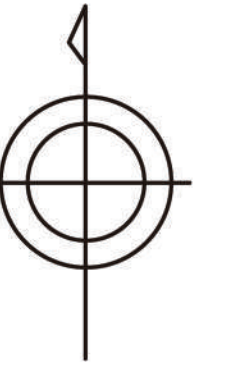


朝霞市都市計画図

令和五年三月作成



○朝霞市計画区域（市行政区）	面積1,634ha
○区域区分（市街化調整区域）	
昭和45年8月26日 当初決定	埼玉県告示第978号
昭和59年12月26日 変更	埼玉県告示第1839号
平成3年12月24日 変更	埼玉県告示第1753号
平成8年3月26日 変更	埼玉県告示第522号
平成10年11月27日 変更	埼玉県告示第1533号
平成16年4月27日 変更	埼玉県告示第923号
平成23年1月21日 変更	埼玉県告示第111号
平成28年3月20日 変更	埼玉県告示第521号
平成29年1月27日 変更	埼玉県告示第88号
令和4年9月20日 変更	埼玉県告示第961号
○用途地域	
昭和48年1月16日 当初決定	埼玉県告示第71号
昭和59年12月26日 変更	埼玉県告示第1840号
平成3年1月18日 変更	埼玉県告示第62号
平成3年12月24日 変更	埼玉県告示第1754号
平成7年12月22日 決定	埼玉県告示第1738号
平成18年3月20日 変更	埼玉県告示第592号
平成25年2月5日 変更	朝霞市告示第29号
平成29年4月3日 変更	朝霞市告示第121号
平成30年3月1日 変更	朝霞市告示第37号
平成30年8月3日 変更	朝霞市告示第187号
令和4年9月20日 変更	朝霞市告示第176号

第201号 第63回 一部削除

2

3

4

5

第160号 第63回 一部追加

第256号 第63回 一部追加

第140号 第63回 一部追加

第162号 第63回 一部削除

第222号 第63回 一部削除

第243号 第63回 廃止

第170号 第63回 一部追加

7

用途地域	建ぺい率 (%)	容積率 (%)	建築物の 高さの 最高限度 (m)	高度地区 (m)	道路斜線 制限 (建築基準法第56条)	日照規制 (建築基準法第56条の2)
第一種低層住居専用地域	60	100	10	—	—	規制され ない
第一種中高層住居専用地域	60	150	—	20	—	規制され ない
第二種中高層住居専用地域	60	200	—	25	—	規制され ない
第一種住居地域	60	200	—	25	—	規制され ない
準住居地域	60	200	—	25	—	規制され ない
近隣商業地域	80	200	—	25	—	規制され ない
商業地域	80	400	—	35	—	規制され ない
準工業地域	60	200	—	25	—	規制され ない
工業地域	60	200	—	25	—	規制され ない

市街化調整区域（用途地域無指定）の建築形態規制						
区分	建ぺい率 (%)	容積率 (%)	12m未満の 前面道路幅員 に準ずる 容積率決定係数	道路斜線 制限 (建築基準法第56条)	日照規制 (建築基準法第56条の2)	種別
100	50	100	—	1.25/1	高さ10m超 4m	4時間 2.5時間 口(二)
200	60	200	0.4	1.25/1	高さ10m超 4m	5時間 3時間 口(三)
300	60	200	0.6	1.5/1	高さ10m超 4m	5時間 3時間 口(三)
400	70	200	—	31m+ 2.5/1	高さ10m超 4m	5時間 3時間 口(三)

※基地跡地地区計画では、建ぺい率及び容積率等を別途定めておりますのでご注意ください。

注意
1. この都市計画図に表示された都市計画は、変更することがありますので、使用にあたってはご注意ください。
2. この都市計画図に表示された地域・地区・都市計画施設等の境界は、その境界を示すもので、詳細については朝霞市まちづくり推進課に備えてある図面でご確認ください。

凡 例	
	生産緑地地区
	今回削除する区域

変更箇所一覧

番号	生産緑地地区	場所	変更前面積(㎡)	変更後面積(㎡)	増減面積(㎡)	備考
1	第140号生産緑地地区	根岸台4丁目601-1の一部	6,416.00	6,706.00	290.00	一部追加
2	第160号生産緑地地区	根岸台8丁目1351-2	12,948.00	13,312.00	364.00	一部追加
3	第162号生産緑地地区	根岸台8丁目813	3,993.00	3,590.00	-403.00	一部削除
4	第170号生産緑地地区	栄町1丁目1576-6	1,192.00	1,489.00	297.00	一部追加
5	第201号生産緑地地区	宮戸2丁目968-1、968-4	9,432.00	7,517.00	-1,915.00	一部削除
6	第222号生産緑地地区	根岸台7丁目992-1、992-3、 995-1	24,381.68	21,321.68	-3,060.00	一部削除
7	第243号生産緑地地区	膝折町5丁目474-1、17、18、 21	768.00	0.00	-768.00	廃止
8	第256号生産緑地地区	根岸台4丁目1315-15	2,308.00	2,669.00	361.00	一部追加
計			61,438.68	56,604.68	-4,834.00	

(参考)市内全体	変更前*	変更後
地区数	212	211
面積(ha)	63.88	63.40

※㎡の増減値とhaの増減値に多少誤差が生じます。

案内図



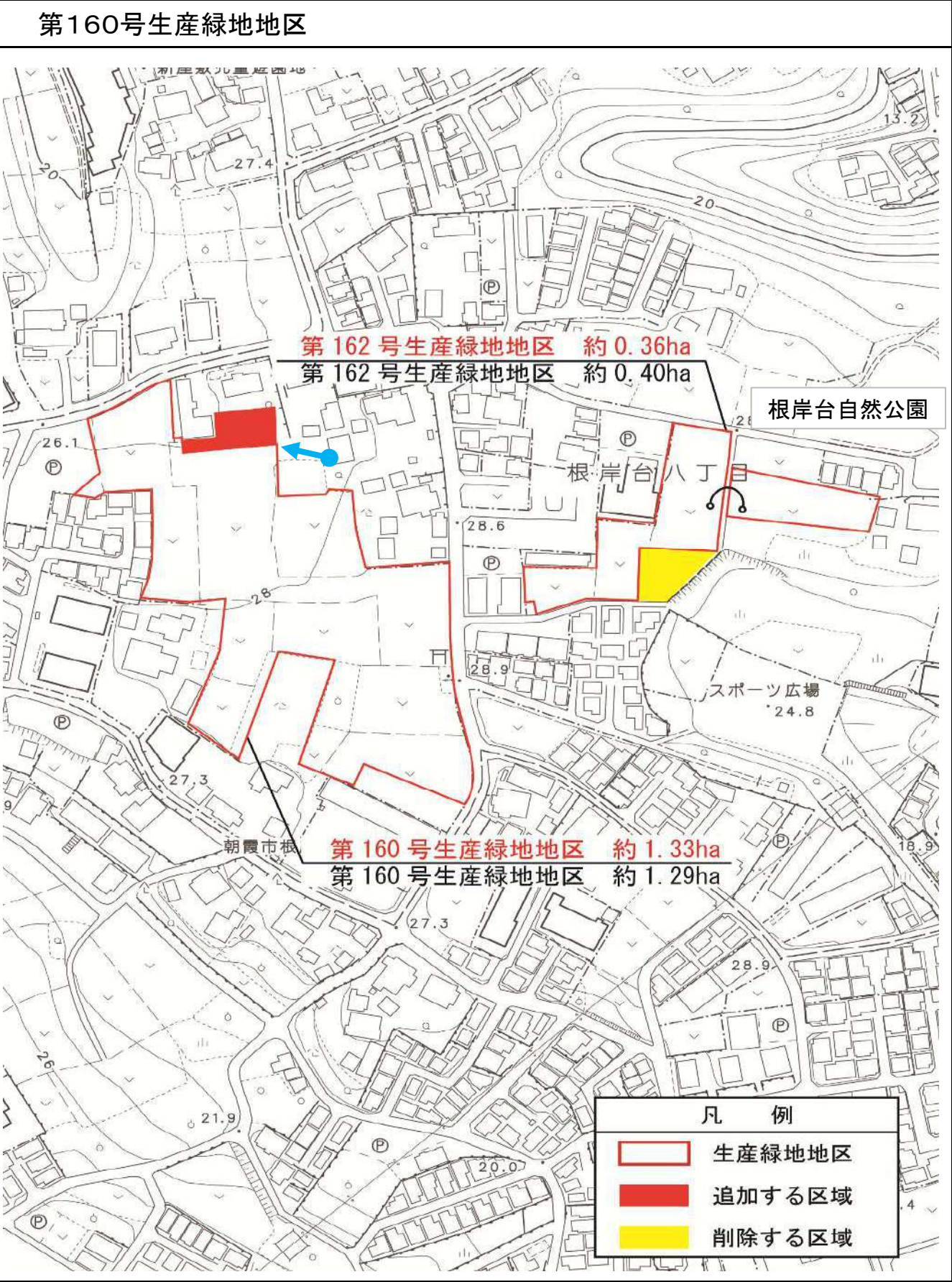
○概要

名 称	第140号生産緑地地区
内 容	面積及び区域の変更
所 在 地	根岸台4丁目601－1の一部
変 更 前 面 積	約0.64ha
変 更 後 面 積	約0.67ha
理 由	市の基準による追加指定
備 考	指 定 申 請 書 提 出 日 : 令和7年6月25日 都 市 計 画 審 議 会 報 告 日 : 令和7年8月25日

○現況写真



案内図



○概要

名 称	第160号生産緑地地区
内 容	面積及び区域の変更
所 在 地	根岸台8丁目1351-2
変 更 前 面 積	約1.29ha
変 更 後 面 積	約1.33ha
理 由	市の基準による追加指定
備 考	指 定 申 請 書 提 出 日 : 令和7年6月17日 都 市 計 画 審 議 会 報 告 日 : 令和7年8月25日

○現況写真



案内図



○概要

名 称	第162号生産緑地地区
内 容	面積及び区域の変更
所 在 地	根岸台8丁目813
変 更 前 面 積	約0.40ha
変 更 後 面 積	約0.36ha
理 由	主たる従事者の死亡に伴う買取申出により、行為制限が解除された。
備 考	買 取 申 出 受 付 日 : 令和7年5月16日 都市計画審議会報告日 : 令和7年7月8日

○現況写真



案内図



○概要

名 称	第170号生産緑地地区
内 容	面積及び区域の変更
所 在 地	栄町1丁目1576-6
変 更 前 面 積	約0.12ha
変 更 後 面 積	約0.15ha
理 由	市の基準による追加指定
備 考	指 定 申 請 書 提 出 日 : 令和7年6月17日 都 市 計 画 審 議 会 報 告 日 : 令和7年8月25日

○現況写真

