

2. 第2期計画の要点

2-1 第2期計画の基本的方針

第1期計画策定から約5年の経過であること等を踏まえ、第1期計画の大枠は変更せずに策定しました。

なお、第1期計画では改修スケジュールの過密化や、施設分類が重複することから当初予定していたスケジュール通りに進める事ができなかった課題を踏まえ、下記の方針のとおり進めます。

方針① 施設健全度、施設重要度から優先度を見直し

- 第1期計画と同じ評価方法で見直します。
- 最新の施設健全度と施設重要度を3段階に分類化し、クロス集計させることにより優先度を総合評価
 - ・施設健全度：公共施設を長く安全に利用していくための指標
(屋根・屋上、外壁、内装、電気設備、機械設備の劣化状況を得点化)
 - ・施設重要度：施設の特性や利用状況を加味した指標
(代替性、避難場所、利用状況、バリアフリー対応状況、市民意向から得点化)

方針② 実現可能な改修スケジュール

- 第1期計画では改修サイクルの適正運用を優先した結果、改修スケジュールが過密化したという課題を踏まえ、実現可能な改修スケジュールとする。
- 施設分類の重複を回避するようなスケジューリングを行うことで、同種サービスが提供できないようなリスクを防ぐ。
- 財政状況を考慮した改修スケジュールとする。
- 公共施設等総合管理計画には、5年ごとの進捗状況の検証が明記されており、5年後の令和12(2030)年度に改修等の進捗や社会情勢を踏まえ、対象施設の見直しを行う。
- 実現可能な改修スケジュールとした場合、適正な改修サイクルとならないため、延床縮減に向けた対応が求められる。

方針③ 第2期計画中に耐用年数を迎える施設の調査

- 第2期の改修等対象施設ではないが、計画期間中に耐用年数を迎える8施設については劣化状況調査、構造診断などを実施する。
- 調査の結果、施設の使用に支障がないと判断できた場合は、当面の間利用し、その後それぞれの施設が計画対象となった際に改修等を実施する。

2-2 第2期計画 改修計画対象施設

施設健全度と施設重要度を3段階に分類化し、クロス集計させることにより分類化された全9グループのうち、第2期計画期間である令和8(2026)年度から令和17(2035)年度までの10年間では、グループ4までの15施設について重点的に取り組みます。なお、第2期計画の対象施設は15施設に5施設を加えた20施設を対象とします。

■第2期の改修等の計画(優先順位 20 施設)

NO	施設名	総合判定	優先 順位	改修等の種別	計画期間・事業費(百万円)											
					R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	合計	
					1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目		
1	消防団第八分団詰所	要調査	1	耐震診断・大規模改修	移転検討中											
2	北朝霞保育園	第1期着手済	2	耐震改修・長寿命化改修	耐震改修・長寿命化改修の方策について検討中											
3	内間木支所	第1期着手済	3	耐震改修	今後の施設運営等について検討中											
4	溝沼複合施設 (児童館・保育園・老人福祉センター含む)	グループ1	4	大規模改修	12	27	196	196							431	
					設計		工事									
5	市役所	第1期着手済	5	長寿命化改修	795	795									1,590	
					工事											
6	朝霞中央公園 野球場	グループ2	6	長寿命化改修	2	9	21	156	156						344	
					調査	設計		工事								
7	総合福祉センター(はあとびあ)(児童館・老人福祉センター含む)	グループ4	10	大規模改修	23	52	376	376							827	
					設計		工事									
8	泉水保育園	グループ4	8	長寿命化改修		1	3	6	43	43					96	
					調査		設計		工事							
9	朝霞中央公園 陸上競技場	グループ2	7	長寿命化改修				2	9	21	153	153			338	
							調査		設計		工事					
10	栄町保育園	グループ4	9	長寿命化改修				1	2	6	40	40			89	
							調査		設計		工事					
11	保健センター	グループ4	13	長寿命化改修						4	17	41	292	292	646	
							調査		設計		工事					
12	特別養護老人ホーム(朝光苑)	グループ4	14	長寿命化改修	第1期に劣化状況調査済						35	81	581	581	1,278	
											設計		工事			
13	さくら保育園	グループ4	11	長寿命化改修							2	5	13	89	109	
											調査		設計			工事
14	弁財市民センター(シルバーサロン含む)	グループ4	15	長寿命化改修							2	8	19	133	162	
											調査		設計			工事
15	宮戸保育園	グループ4	12	大規模改修									3	7	10	
													設計			
16	北朝霞公民館	グループ5	16	長寿命化改修	第2期対象施設											
17	西朝霞公民館	グループ5	17	長寿命化改修	第2期対象施設											
18	南朝霞公民館	グループ5	18	長寿命化改修	第2期対象施設											
19	東朝霞公民館	グループ5	19	長寿命化改修	第2期対象施設											
20	溝沼学校給食センター	グループ5	20	長寿命化改修	第2期対象施設											
事業費合計					832	884	596	737	210	74	249	328	908	1,102	5,920	
修繕費用					95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	950	
総額					927	979	691	832	305	169	344	423	1,003	1,197	6,870	

※財政状況や劣化状況のほか、将来的な施設の方向性の検討結果等に応じて見直しを行います。

※市役所の工事費は基本設計による概算費用を記載しています。

※建物(小中学校を除く)を維持管理するための修繕費用を事業費合計の下段に記載しています。修繕費の算出根拠としては、直近3年間(令和4年度から令和6年度)の設備修繕費の平均値としております。

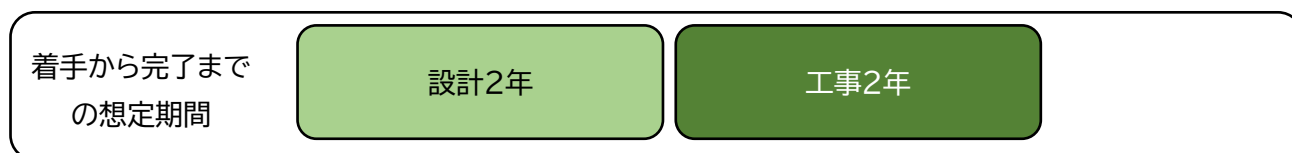
■第1期計画に位置づけられていた施設のうち着手している施設

施設名	実施状況
中央公民館(コミュニティセンター・女性センター含む)	令和8(2026)年度竣工予定
内間木支所	令和6(2024)年度実施設計実施済
市役所	令和7(2025)年度実施設計完了予定
特別養護老人ホーム(朝光苑)	令和6(2024)年度劣化度調査実施済
北朝霞保育園	令和5(2023)年度耐震診断実施済

■改修ごとの想定期間

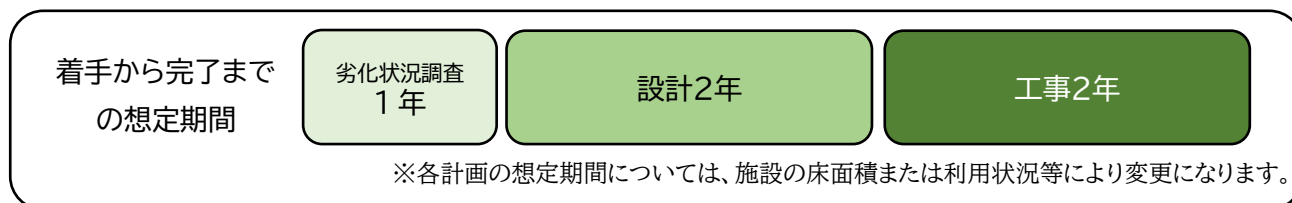
【大規模改修】

大規模改修では、基本的に屋根・屋上、空調設備などの更新・修繕、その他劣化の著しい部位の修繕による原状回復を図ります。また、バリアフリー化など基本的な機能向上についても検討を行います。



【長寿命化改修】

長寿命化改修では、高耐久な建材を使用するなど、経年劣化を改善するとともに、断熱性能の向上による環境負荷軽減並びにバリアフリー化等の社会的要求水準の高まりへの対応などにも努め、全面的な機能の向上を図ります。



※設計期間については、工事契約や着工が集中すると、施工業者の人員・資機材の確保が困難となり、工期や品質への影響が懸念されることから、工事契約前年度中に入札手続き等を行い、年度当初より速やかに契約を締結し、着工できる体制を整えることができるよう、設計スケジュールを考慮し、2年間としています。

■長寿命化改修工事に係る劣化状況調査

【劣化状況調査の項目】

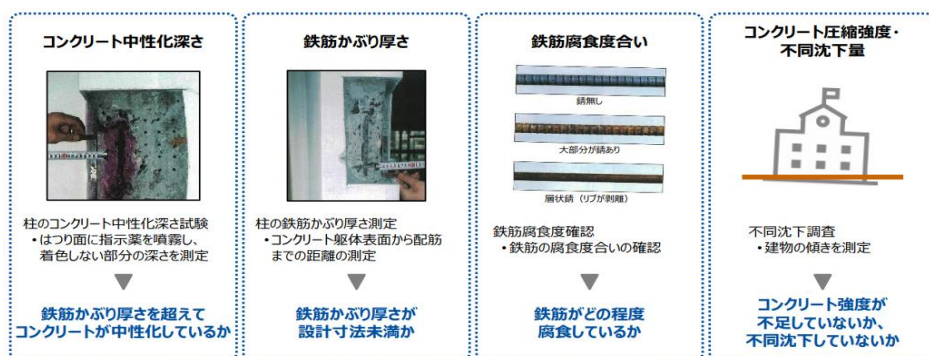
- (1) 外 壁 調 査 目視等によりひび割れ、剥落、欠損など確認
- (2) 構造躯体劣化調査 コンクリートや鉄骨、鉄筋の劣化状況を調査
- (3) 設備劣化調査

ア.機械設備配管調査 給水管、污水管等の配管の劣化状況を調査

イ.電気設備配線、配管調査 電気配線の電線管、ケーブルの劣化調査

- (4) アスベスト含有建材調査 図面確認による材料確認現地調査によりアスベストの含有を確認

【構造躯体劣化調査】



出典：学校施設の長寿命化改修に係る劣化状況調査の手引き

2-3 第2期計画期間中に耐用年数を迎える施設への対応

第2期計画期間中の改修等の対象施設ではないが、第2期計画期間中に耐用年数※を迎える施設については、劣化状況調査等を実施し、調査結果で当面の安全な使用が可能と判断される場合は、第3期計画以降に、それぞれの施設の優先順位に応じて改修等を実施することとします。

※耐用年数：長寿命化改修を図らなかった場合の目標使用年数(P11参照)

【第2期計画期間中に耐用年数を迎える施設】

グループ	第2期 総合判定	施設名	構造	所管課
グループ6	34	青葉台公園フィールドハウス	木造	生涯学習・スポーツ課
グループ6	39	岡放課後児童クラブ	軽量鉄骨造	保育課
グループ6	41	膝折放課後児童クラブ	軽量鉄骨造	保育課
グループ6	44	水久保公園管理施設	木造	みどり公園課
グループ6	45	滝の根テニスコート	軽量鉄骨造	生涯学習・スポーツ課
グループ6	46	子ども相談室	軽量鉄骨造	教育指導課
グループ6	55	本町放課後児童クラブ	軽量鉄骨造	保育課
グループ6	57	浜崎農業交流センター	軽量鉄骨造	産業振興課