

1. はじめに

1-1 背景・目的

我が国においては、高度経済成長期に多くの公共施設^{用語 10}が建設されてきた経緯があり、現在、その老朽化対策が全国的な課題となっています。

この課題に対応するため、国ではインフラ長寿命化基本計画を策定し、施設を所管する自治体が長期的な視点を持って、公共施設の計画的な管理を行うための計画策定を要請しています。

市では、保有する公共施設を持続可能なものとするための計画として、平成 28(2016)年 3 月に朝霞市公共施設等総合管理計画^{用語 1}(以下、「総合管理計画」という)を策定しました。

総合管理計画では、市の公共施設が抱える課題を踏まえ、「財政状況に見合ったコスト構造の実現」、「計画的な管理で公共施設を安全良好な状態に保つ」を計画の理念とし、計画的に管理していくための管理基本方針として「①長寿命化^{用語 25}対策」、「②維持管理費^{用語 3}縮減」、「③延床面積^{用語 28}縮減」の3つの方策を定めています。

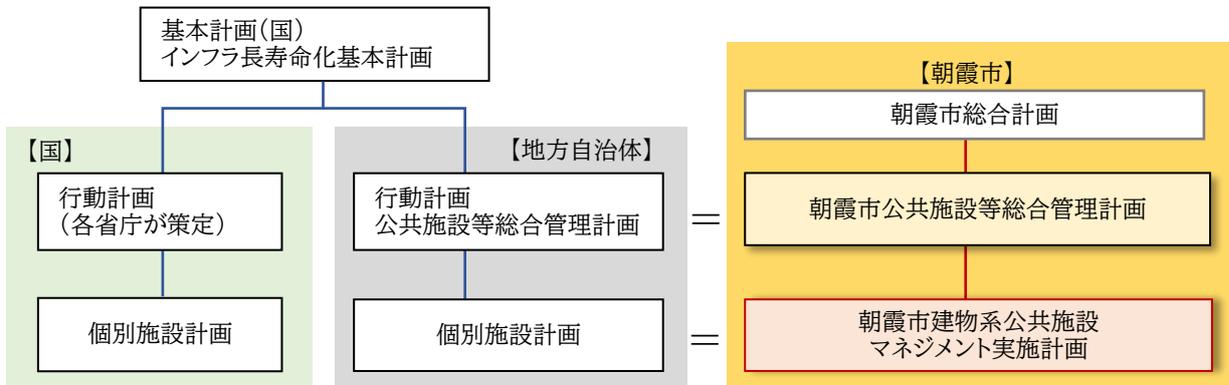
この管理基本方針を踏まえ、各施設の長寿命化対策を位置付けるとともに、維持管理費縮減、延床面積縮減に向けた取組方針の具体化を図るものとして、令和 3(2021)年 2 月に「朝霞市公共施設等マネジメント実施計画(第1期)」を策定しました。今回の策定は、第1期計画の基本的な方針は変えずに、改修施設の優先度の見直しなどを図ったものです。なお、見直しとともに、計画名称を「朝霞市建物系公共施設マネジメント実施計画(以下、「本計画」という)」に変更しました。

1-2 位置づけ

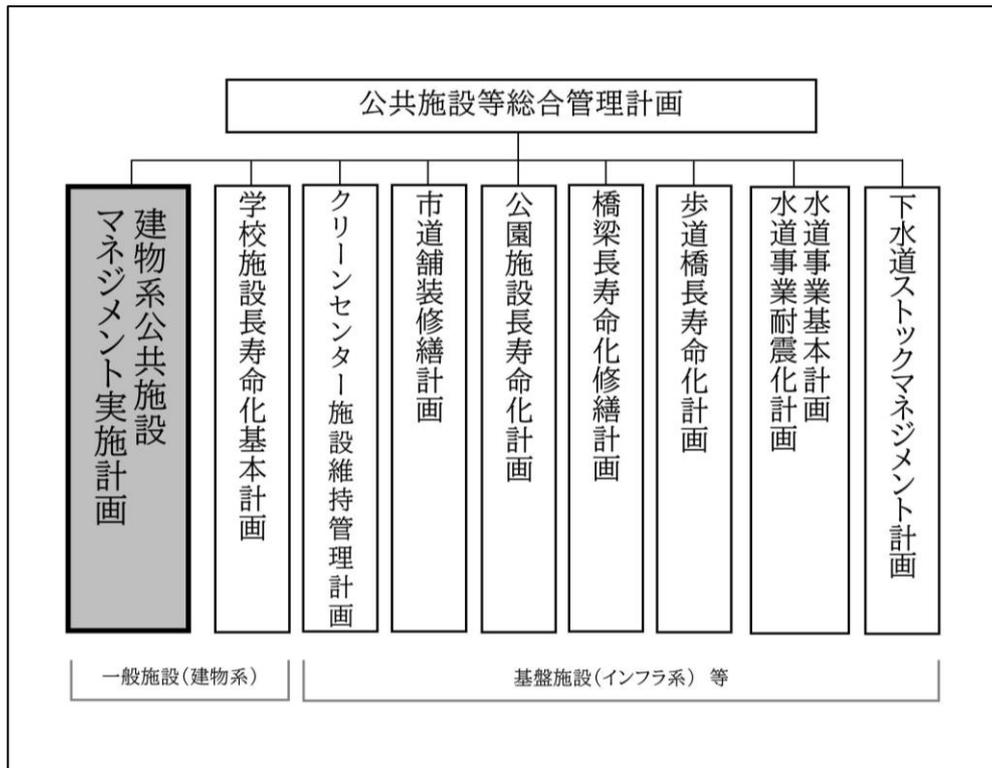
本市では、国のインフラ長寿命化基本計画に基づき、「朝霞市公共施設等総合管理計画」(平成 28(2016)年 3 月)を策定し、令和 4(2022)年 2 月に追補しました。

本計画は、国から策定の要請がある個別施設計画^{用語 14}に相当し、また総合管理計画に基づき策定する個別施設計画に位置づけられます。

■インフラ長寿命化基本計画の計画体系



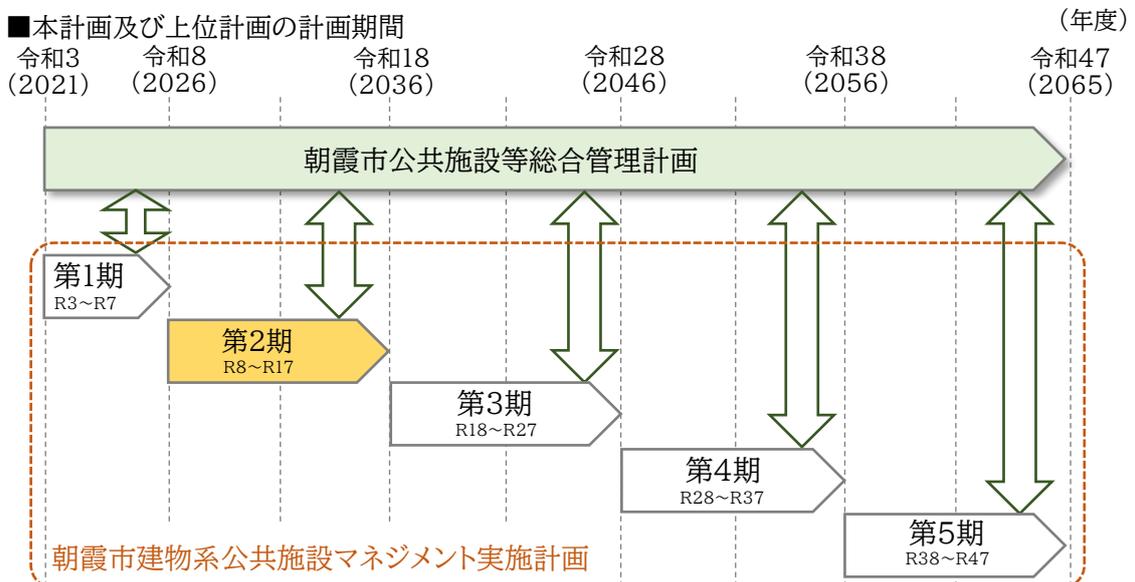
■個別施設計画の体系



1-3 計画期間

本計画の計画期間は、総合管理計画の計画期間に合わせ、令和 47(2065)年度までとし、その間の社会状況の変化等を受けて見直しを行うため、全5期の計画としています。本計画は、令和8(2026)年度からの10年間の計画期間としています。

また、総合管理計画において、本計画は5年ごとに進捗状況の検証を行うと明記されていることから、そのタイミングでの見直しを行うとともに、上位関連計画の改訂など、前提条件が大きく変化した場合には、適宜、見直します。



1-4 対象範囲

公共施設はいわゆるハコモノに該当する建物系、クリーンセンターなどのプラント系(建物系とプラント系施設の合計153施設)、道路・橋梁・上下水道などのインフラ系、土地(市有地)の全てを対象としますが、本計画の対象範囲は、小中学校を除く一般施設(建物系)を対象とします。対象から除いた理由としては、小中学校の修繕においては、その時々の方針に対応させる必要があり、施設特性が他の一般施設とは異なるためです。小中学校を除く一般施設(建物系)は138施設ありますが、このうち小規模な施設(公衆トイレや備蓄倉庫等)と、朝霞地区一部事務組合が管理している施設(朝霞消防署、浜崎分署)の50施設を除いた、88施設(以下、「対象施設」という)について、現状・課題を踏まえ、長寿命化対策等を検討します。

■本計画の対象範囲

	大分類	中分類	施設数	施設名	分野別個別施設計画策定済	長寿命化対策検討範囲
一般施設(建物系)	市民文化系施設	公民館	6	南朝霞公民館、北朝霞公民館、東朝霞公民館、内間木公民館、西朝霞公民館、中央公民館		●
		コミュニティセンター	1	コミュニティセンター		●
		市民センター	8	朝志ヶ丘市民センター、弁財市民センター、宮戸市民センター、栄町市民センター、仲町市民センター、溝沼市民センター、根岸台市民センター、膝折市民センター		●
		市民会館	1	市民会館(ゆめばれす)		●
	社会教育系施設	社会教育系施設	4	図書館、図書館北朝霞分館(産業文化センター内に設置)、博物館、埋蔵文化財センター		●
	スポーツ・公園系施設	建物	10	総合体育館、武道館、溝沼子どもプール、滝の根テニスコート、青葉台公園管理事務所・フィールドハウス、内間木公園弓道場、朝霞中央公園野球場・陸上競技場、水久保公園管理施設		●
			31	北朝霞公園公衆トイレ・倉庫、北割公園公衆トイレ、浜崎公園公衆トイレ、西久保公園公衆トイレ、弁財公園公衆トイレ、南割公園公衆トイレ、城山公園公衆トイレ、越戸公園公衆トイレ、上の原公園公衆トイレ、泉水公園公衆トイレ、滝の根公園公衆トイレ、島の上公園公衆トイレ、北浦公園公衆トイレ、中道公園公衆トイレ、広沢公園公衆トイレ、南の風公園公衆トイレ、いずみ公園公衆トイレ、あけぼの公園公衆トイレ、終塚古墳歴史広場公衆トイレ、三原公園公衆トイレ、宮戸ハケタ公園公衆トイレ、根岸台自然公園公衆トイレ、湧水代官水公衆トイレ、新高橋ふれあい広場公衆トイレ、青葉台公園トイレ、朝霞中央公園トイレ、星の森児童遊園地トイレ、田島公園トイレ、笹橋公園トイレ、宮戸2丁目公園トイレ、まぼりひがし公園トイレ		軽微な施設のため、長寿命化対策の範囲外とする
		建物以外	—	公園、遊具、土木構造物		●
	産業系施設	産業系施設	2	産業文化センター、浜崎農業交流センター		●
	学校教育系施設	小学校	10	朝霞第一小学校、朝霞第二小学校、朝霞第三小学校、朝霞第四小学校、朝霞第五小学校、朝霞第六小学校、朝霞第七小学校、朝霞第八小学校、朝霞第九小学校、朝霞第十小学校	●	
中学校		5	朝霞第一中学校、朝霞第二中学校、朝霞第三中学校、朝霞第四中学校、朝霞第五中学校	●		

大分類	中分類	施設数	施設名	分野別個別施設計画策定済	長寿命化対策検討範囲
	その他	3	浜崎学校給食センター、溝沼学校給食センター、子ども相談室		●
子育て支援系施設	保育園	7	北朝霞保育園、栄町保育園、泉水保育園、さくら保育園、宮戸保育園、溝沼保育園(溝沼複合施設内に設置)、仲町保育園		●
	児童館	6	きたはら児童館、はまさき児童館(総合福祉センター内に設置)、ねぎしだいたい児童館(根岸台市民センター内に設置)、ひざおり児童館(膝折市民センター内に設置)、みぞぬま児童館(溝沼複合施設内に設置)、ほんちょう児童館		●
	放課後児童クラブ	10	膝折放課後児童クラブ、岡放課後児童クラブ、浜崎放課後児童クラブ、本町放課後児童クラブ、栄町放課後児童クラブ、根岸台放課後児童クラブ、朝志ヶ丘放課後児童クラブ、溝沼放課後児童クラブ、幸町放課後児童クラブ、泉水放課後児童クラブ		●
	保健・福祉系施設	10	健康増進センター(わくわくどーむ)、特別養護老人ホーム(朝光苑)、総合福祉センター(はあとびあ)、栄町高齢者地域交流室、浜崎老人福祉センター(総合福祉センター内に設置)、溝沼老人福祉センター(溝沼複合施設内に設置)、シルバーサロン(根岸台市民センター内)、シルバーサロン(弁財市民センター内)、シルバーサロン(膝折市民センター内)、保健センター		●
行政系施設	庁舎等	2	市役所、内間木支所		●
	消防施設	8	消防団第一分団詰所、消防団第二分団詰所、消防団第三分団詰所、消防団第四分団詰所、消防団本部詰所兼第五分団詰所、消防団第六分団詰所、消防団第七分団詰所、消防団第八分団詰所		●
		2	朝霞消防署、浜崎分署		朝霞地区一部事務組合が管理しているため、範囲外とする
	倉庫等	12	武道館前倉庫、宮戸四丁目水防倉庫、第一小学校内備蓄倉庫、第二小学校内備蓄倉庫、第四小学校内備蓄倉庫、第五小学校内備蓄倉庫、第六小学校内備蓄倉庫、第七小学校内備蓄倉庫、第八小学校内備蓄倉庫、第九小学校内備蓄倉庫、第十小学校内備蓄倉庫、宮戸防災倉庫		軽微な施設のため、長寿命化対策の範囲外とする
駐車場・駐輪場	駐車場・駐輪場	7	朝霞台駅南口地下自転車駐車場、朝霞台駅南口第1自転車駐車場、北朝霞駅東口地下自転車駐車場、朝霞駅東口立体自転車駐輪場、朝霞駅南口原動機付自転車駐車場、朝霞駅東口地下自転車駐車場、朝霞駅南口地下自転車駐車場		●
		1	放置自転車保管場所(浜崎)		軽微な施設のため、長寿命化対策の範囲外とする
その他	その他	3	朝霞市斎場、リサイクルプラザ(エコネットあさか)、女性センター(それいゆぷらざ)(中央公民館内に設置)		●
		4	旧東土地改良区農業用施設、北朝霞駅構内公衆便所、朝霞駅南口広場公衆トイレ、朝霞駅東口広場公衆トイレ		軽微な施設のため、長寿命化対策の範囲外とする
合計		153			88