

朝霞市建物系公共施設マネジメント実施計画
(旧 朝霞市公共施設等マネジメント実施計画)
(第2期)

令和7(2025)年8月

朝霞市

目 次

【計画編】

1. はじめに.....	1
1-1 背景・目的	1
1-2 位置づけ.....	1
1-3 計画期間	2
1-4 対象範囲	3
2. 第2期計画の要点	5
2-1 第2期計画の基本的方針	5
2-2 第2期計画 改修計画対象施設.....	6
2-3 第2期計画期間中に耐用年数を迎える施設への対応	9
3. 長寿命化対策の検討	10
3-1 長寿命化の方針.....	10
(1)改修等による安全確保.....	10
(2)改修等による利便性向上	10
3-2 長寿命化対策に係る整備方針.....	11
(1)長寿命化目標年数の設定.....	11
(2)改修等の周期	12
(3)対策工事の水準	13
(4)事後保全と長寿命化における更新・改修費の比較	14
3-3 長寿命化対策の優先度の考え方	18
(1)優先度の考え方	18
(2)各評価指標の説明	20
3-4 長寿命化対策に係る優先度の評価結果.....	23
(1)各指標における評価結果.....	23
(2)優先度の総合評価結果	27
3-5 改修計画対象施設選定	29
(1)第2期計画 改修計画対象施設選定フローチャート	29
(2)公共施設カルテ対象外の施設	30
3-6 更新・改修費の平準化の見込み.....	31
4. 延床面積縮減方策の検討	32
4-1 今後の公共施設マネジメントのあり方	32
(1)施設の複合化.....	32
(2)市民のニーズを踏まえた施設の転用	32
(3)更新(建替)や長寿命化改修等に合わせた延床面積縮減の検討	32
5. 維持管理費縮減方策の検討	34
5-1 維持管理費縮減の方針.....	34

(1)維持管理費の縮減に向けた方策の検討	34
(2)自主財源の確保の検討	36
6. 今後の取組について	37
6-1 進捗管理	37
6-2 今後の施設管理における体制	37
6-3 今後の取り組みにあたっての留意事項	38
(1)改修等に係る財源確保・負担の平準化.....	38
(2)将来的な施設の方向性を踏まえた改修内容の精査.....	38
(3)計画的な延床面積縮減方策の推進	38
(4)マネジメント実施計画の改訂に合わせた戦略的な指標の検討.....	38
(5)緊急を要する修繕等への対応.....	39
(6)公共施設の非保有手法の可能性	39
(7)公共施設再編の必要性和課題.....	39
【計画編】	
I 現状・課題	40
I-1 市の現状.....	40
(1)市の人口.....	40
(2)市の財政状況	43
I-2 対象施設の現状	45
(1)公共施設カルテを用いた現状分析.....	45
(2)定期点検結果を用いた公共施設の劣化状況の分析.....	70
I-3 課題の整理	75
(1)長寿命化対策の検討にあたっての課題	75
(2)維持管理費縮減方策の検討にあたっての課題	76
(3)延床面積縮減方策の検討にあたっての課題	76
II 参考資料.....	77
II-1 市民意識アンケート調査(抜粋版).....	77
(1)調査の目的及び方法.....	77
(2)回答者属性	77
(3)公共施設の利用状況について.....	78
(4)公共施設のあり方について.....	90
II-2 施設健全度評価一覧	94
II-3 施設重要度評価一覧	97
II-4 優先順位の総合結果	100
III 用語集	101

