

地域カルテ	南部地域
対象地域：本町 1 ～ 3 丁目、溝沼 1 ～ 7 丁目、幸町 1 ～ 3 丁目 栄町 1 ～ 5 丁目、青葉台 1 丁目、膝折町 1 ・ 2 ・ 5 丁目 膝折町 3 丁目の一部、膝折町 4 丁目の一部、大字溝沼の一部 大字膝折、基地跡地、陸上自衛隊 朝霞駐屯地	



■ 5 つのテーマ

暮

私らしい暮らし

賑

にぎわい・活力

移

続

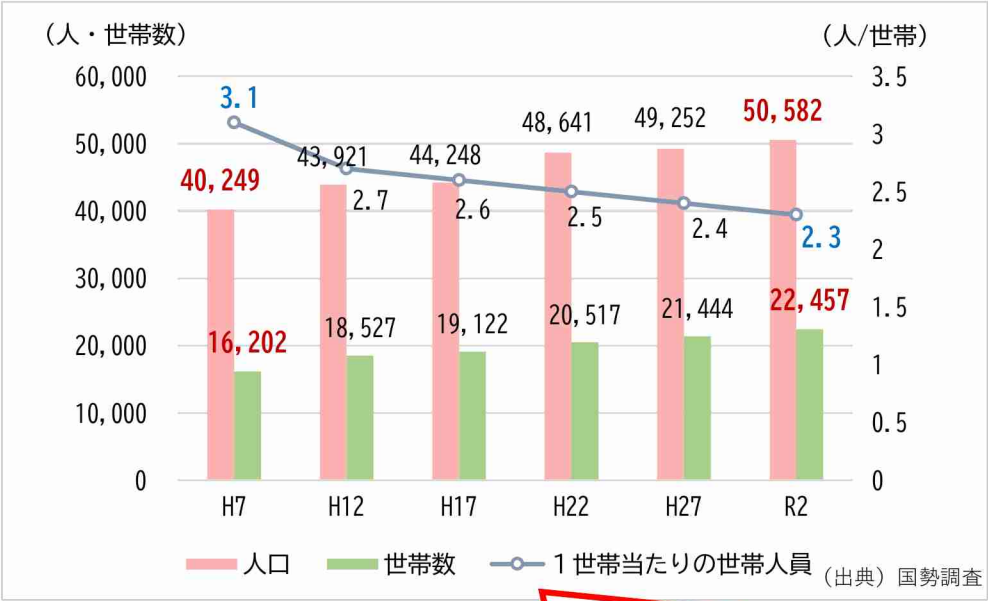
安

基

人口	・ 人口は増加傾向にある。R2の「老年人口（65歳以上）」は、H12（20年前）から約2.2倍に増加しており、R2時点では南部地域の人口の20％を占める。 ・ 本町 3 丁目において、H22～R2にかけて人口が500人以上増加している。また、人口密度は東武東上線沿いが高い。 ・ 世帯数は増加傾向にあるが、1世帯当たりの世帯人員は減少傾向にある。
市民アンケート	・ 「平日に、食料品や日用品を買う場所」が地域内（「自宅から徒歩・自転車で移動できる範囲」及び「朝霞駅周辺・市役所周辺」）の人が65％、「よく行く病院や診療所」が地域内の人が60％であり、 日常的な生活行動を地域内で行う人が大半 である。一方、 休日の外食を「市外」でしたい人は48％ である。 ・ 大切に思う場所を聞いたアンケートでは、「自然」に関する項目が上位を占める。 ・ 市全域と南部地域の「通勤・通学」の交通手段の割合に大きな差はない。「買い物等の日常生活の交通手段（平日）」としては市全域、南部地域ともに「徒歩」での移動の割合が高い。
用途地域	・ 朝霞駅周辺や城山通りの一部は商業系の用途地域が指定されており、国道254号沿いは工業系の用途地域が指定されている。
土地利用	・ 地域内は市街化区域に指定されている範囲が多くを占めるが、畑などの農地が点在している。また、公園・緑地などの土地利用もみられ、市役所周辺に公共公益施設が点在している。 ・ 令和2年時点の「公共空地」が占める土地利用の割合は、市全域より南部地域のほうが高い。 ・ 東武東上線や黒目川で他地域と分断されている印象がある。
都市機能	・ 商業施設、医療施設、福祉施設、子育て支援施設などの都市施設が朝霞駅周辺や市役所周辺に集中している。一方、栄町市民センター付近や地域内の西側では医療施設が少ない。 ・ 公園は地域内の東側に多く分布している傾向があり、南部地域のほとんどが公園の誘致圏にカバーされている。
ハザードマップ	・ 幸町 1 丁目及び幸町 2 丁目、栄町 2 丁目、本町2丁目では住宅が密集しており、地震や火災が起きたときにリスクがある。 ・ 地域内の北側に「洪水浸水想定区域」がある。 ・ 地域内外を結ぶ緊急輸送道路が指定されている。
道路の整備状況	・ 地域内外を結ぶ都市計画道路が指定されている。生活道路に歩道が整備されていない箇所がある。
公共交通	・ 地域内はバス停300m圏にほぼカバーされているが、膝折町 4 丁目は一部空白地区が存在する。（現在わくわくワゴン実証運行中）
市道事故	・ 交通事故は、朝霞駅周辺及び主要道路で多く発生している。

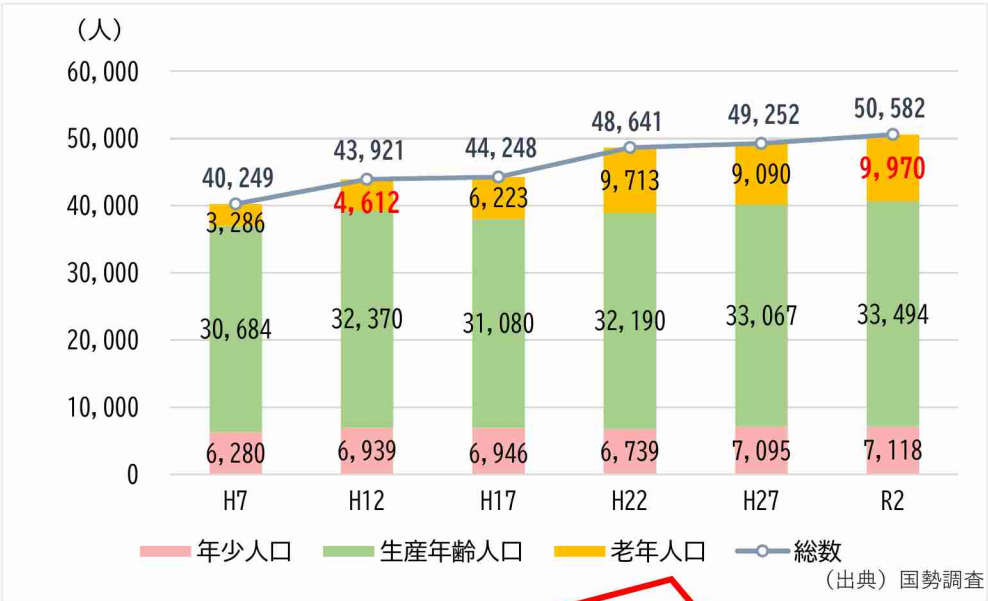
基人口

■人口増減



人口と世帯数はともに増加しているが、1世帯当たりの世帯人員は減少している

■年齢3区分別人口



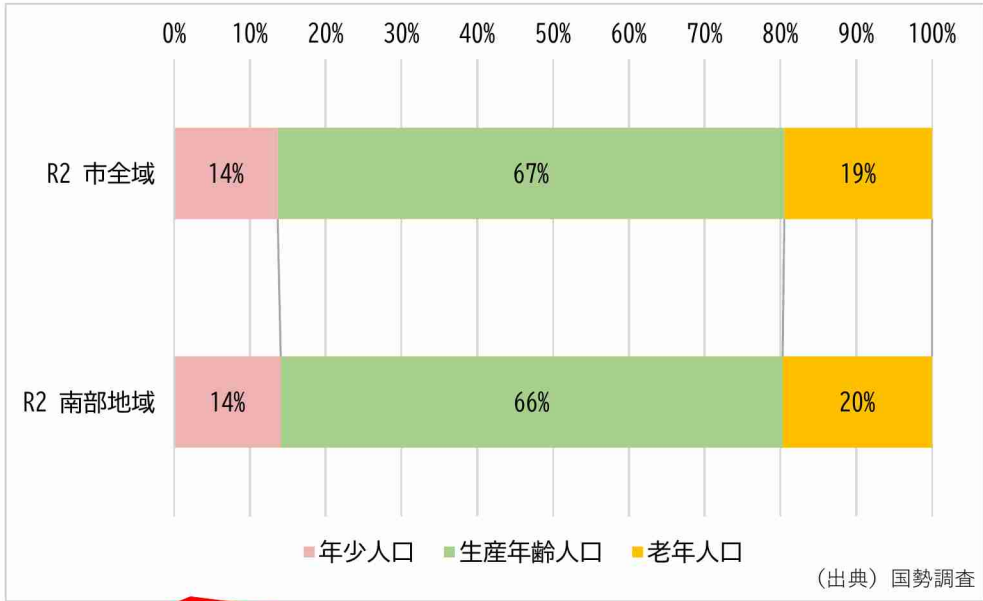
老年人口はH12年（20年前）から約2.2倍に増加している

■人口増減 ※H7の人口を1とした場合



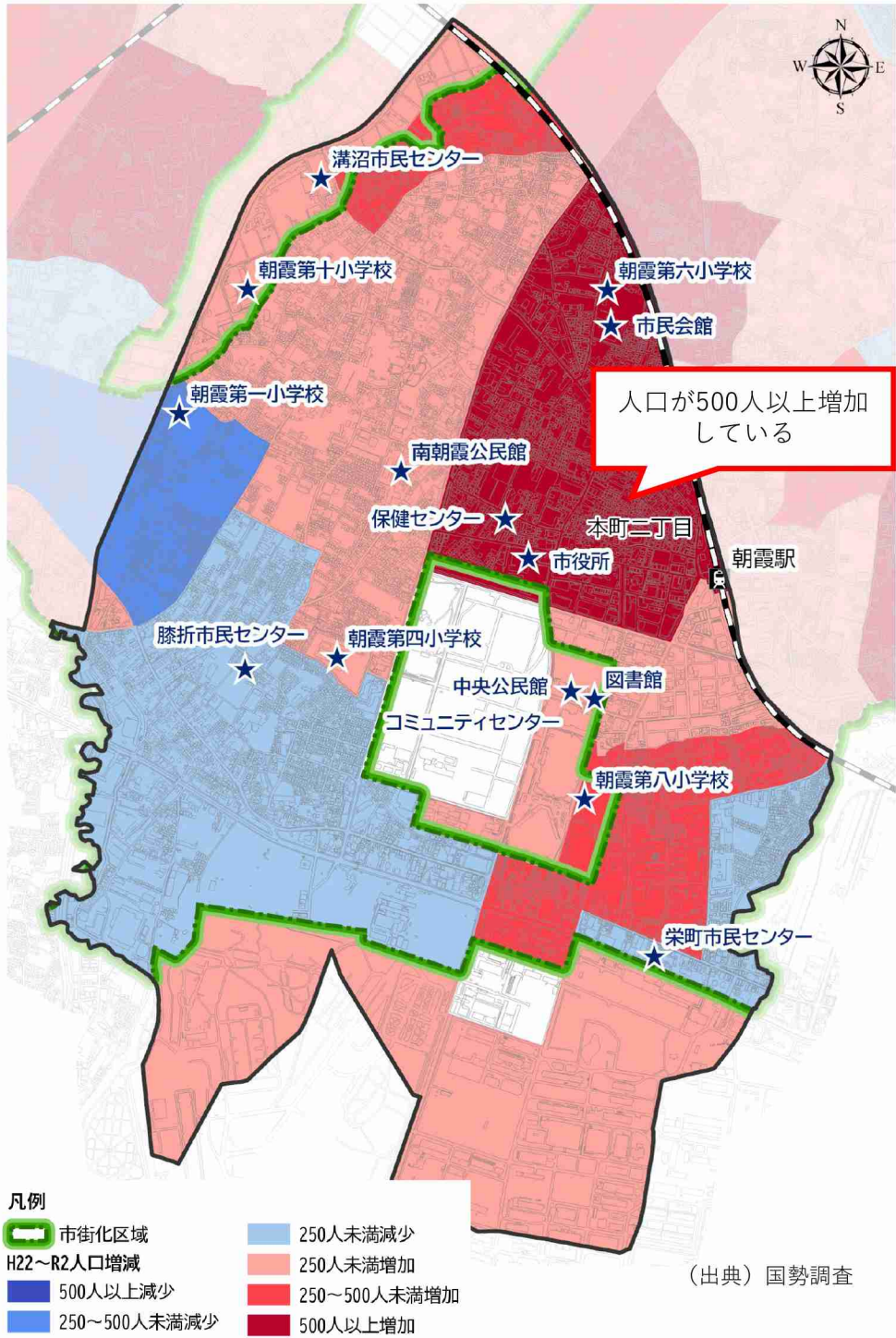
市全域、南部地域ともに人口は増加傾向である

■年齢3区分別人口（市全域と南部地域の比較）

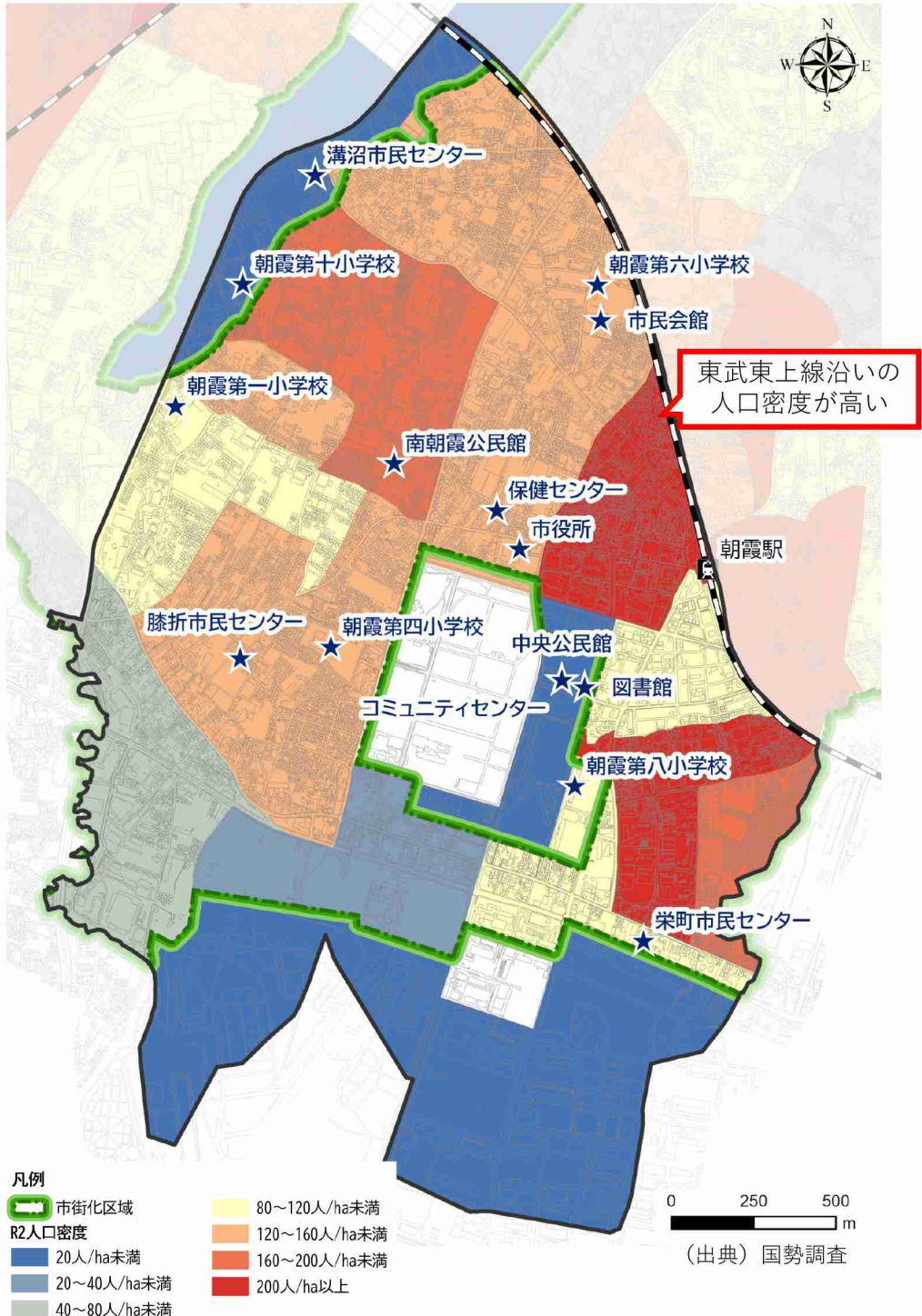


市全域、南部地域で3区分別人口の内訳はほぼ同じ割合である

■人口増減



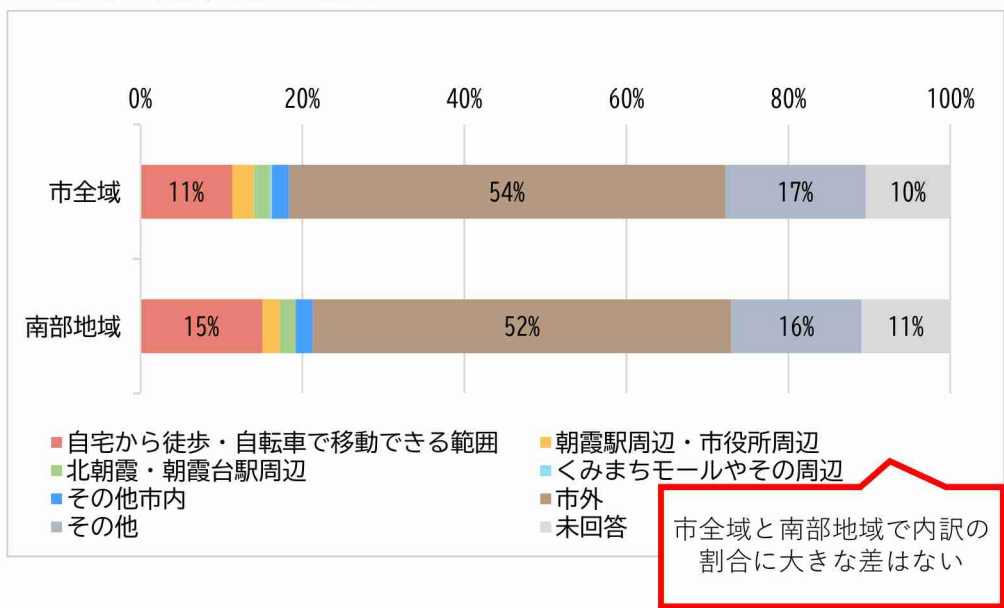
■人口密度



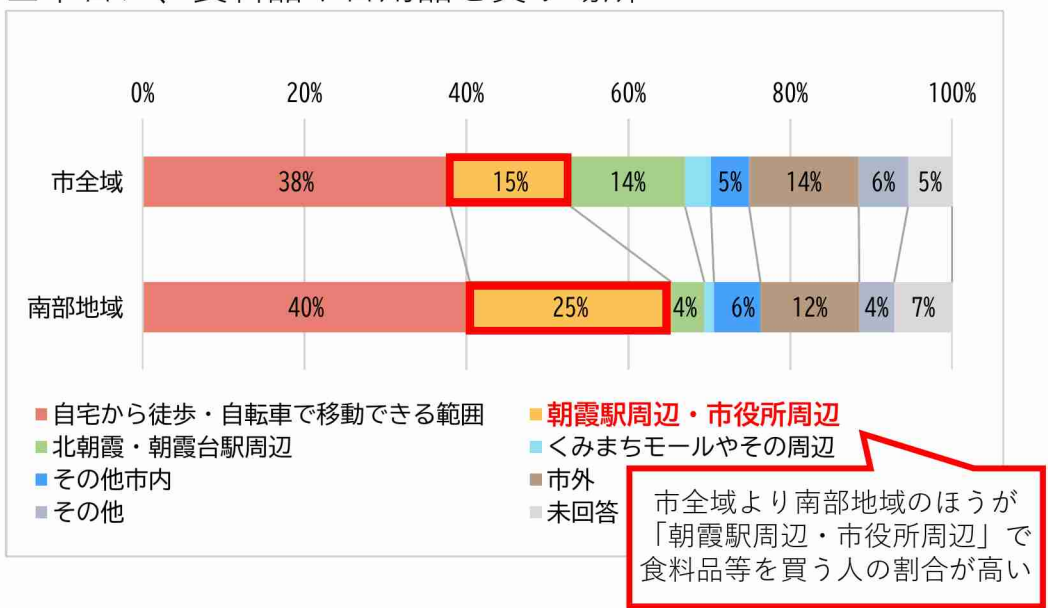
基 暮 市民アンケート（一部抜粋）

概要	【実施期間】 令和 6 年 3 月 25 日（月）～ 令和 6 年 4 月 30 日（火）
	【対象者 / 対象人数】 市内在住の 18 歳以上 / 3,000 人（無作為の抽出）※Webでの調査も実施しました。
	【目的】 令和 8 年度からの次期計画を、より市民の暮らしに寄り添った計画とするために現在の状況や将来のニーズを把握する
	【内容】 「暮らし方（活動）」と「住まい方」について
回収状況	市全域：1,105 件 / 南部地域：418 件

■通勤・通学先の場合



■平日に、食料品や日用品を買う場所



■大切に思う場所のランキング（複数選可）

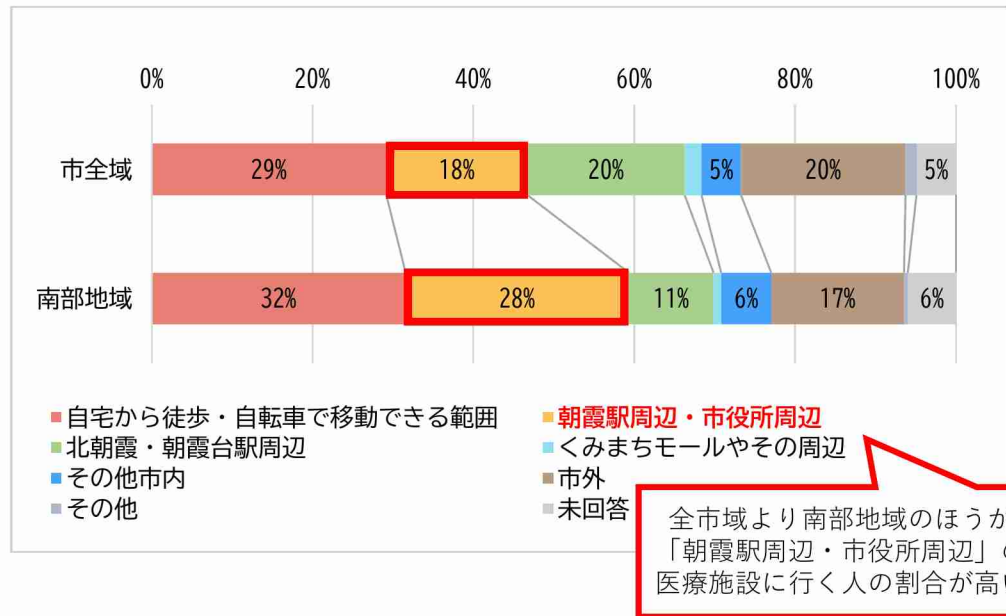
- 1位 朝霞の森・青葉台公園・朝霞中央公園：221票
 - 2位 黒目川：193票
 - 3位 朝霞駅周辺（店舗や飲食店等含む）：169票
 - 4位 私の家のまわり：97票
 - 5位 シンボルロード：85票
- 「自然」に関する項目が上位にある

■住まいの近くの地域にあったらいいと思う場所（複数選択可）

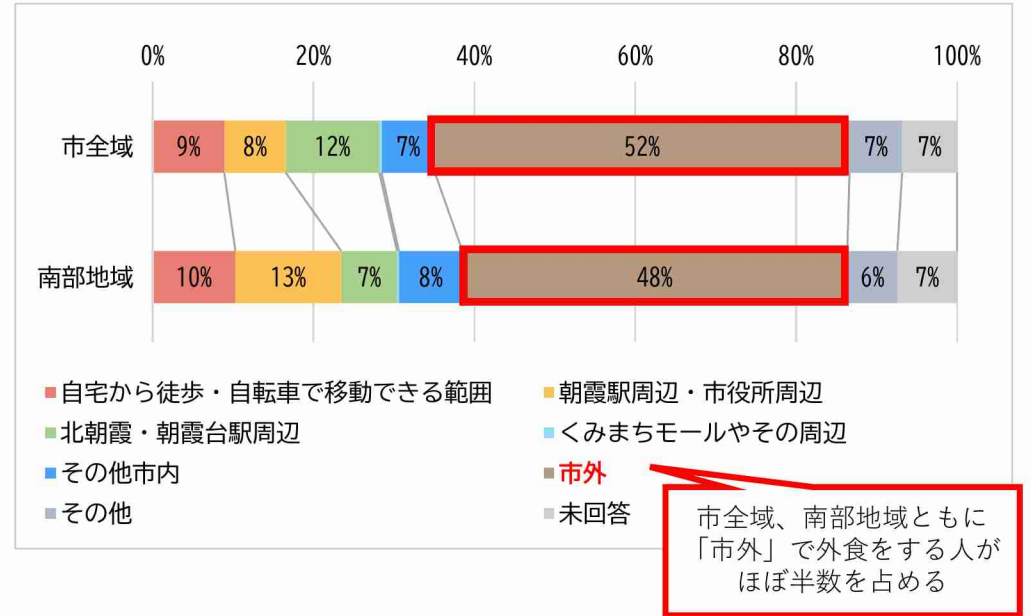
- 1位 買い物ができる場所（スーパーやコンビニ等）：145票
 - 2位 飲食ができる場所：142票
 - 3位 買い物ができる場所：74票
（デパートや大規模なショッピングモール）
 - 4位 緑が多く自然が豊かな場所：53票
 - 5位 買い物ができる場所（個店が集まる商店街）：50票
- 「買い物」「飲食」に関する項目が上位を占める

基 暮 市民アンケート（一部抜粋）

よくいく病院や診療所



休日に家族や友人とゆっくり外食をしたい場所

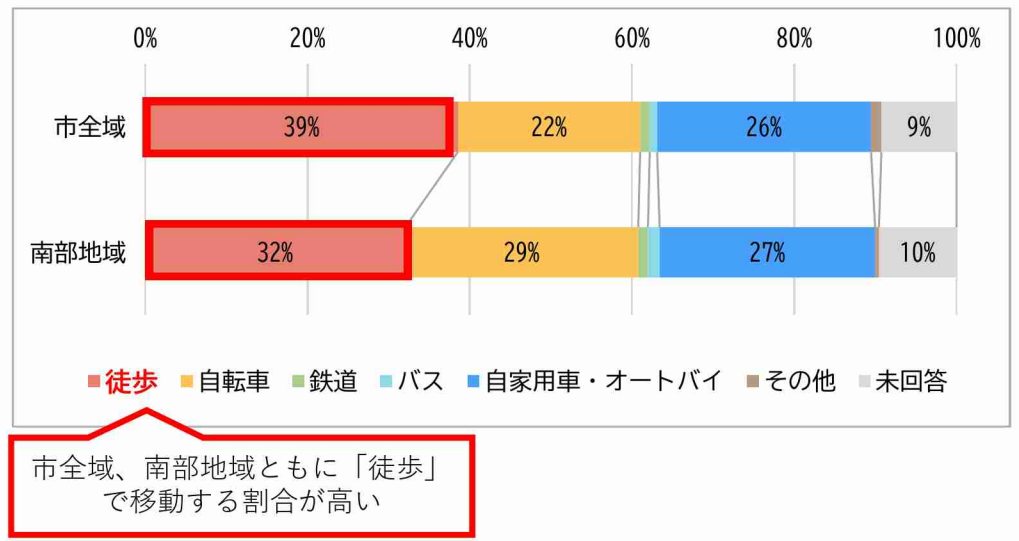


基 移 市民アンケート（一部抜粋）

通勤・通学の交通手段（平日）



買い物等の日常生活の交通手段（平日）



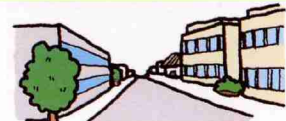
基 用途地域

用途地域



用途地域とは、市街地の環境を維持増進するために、市街地を13種類に分類し、それぞれに建てられる建物の用途などを定めた規制のことです。南部地域では、7種類の用途地域が定められています。

第一種中高層住居専用地域



主に中高層住宅のための地域。病院、大学、500㎡までの一定のお店などが建てられる。

第一種住居地域



住居の環境を守るための地域。3,000㎡までの店舗、事務所、ホテルなどは建てられる。

準住居地域



道路の沿道において、自動車関連施設などの立地と、これと調和した住居環境を保護するための地域。

近隣商業地域



まわりの住民が日用品の買い物などをするための地域。住宅や店舗のほか、小規模の工場も建てられる。

商業地域



銀行、映画館、百貨店などが集まる地域。住宅や小規模の工場も建てられる。

準工業地域



主に軽工業やサービス施設等が立地する地域。危険性、環境悪化が大きい工場のほかは、ほとんど建てられる。

工業地域



どんな工場でも建てられる地域。住宅やお店は建てられるが、学校、病院、ホテルなどは建てられない。

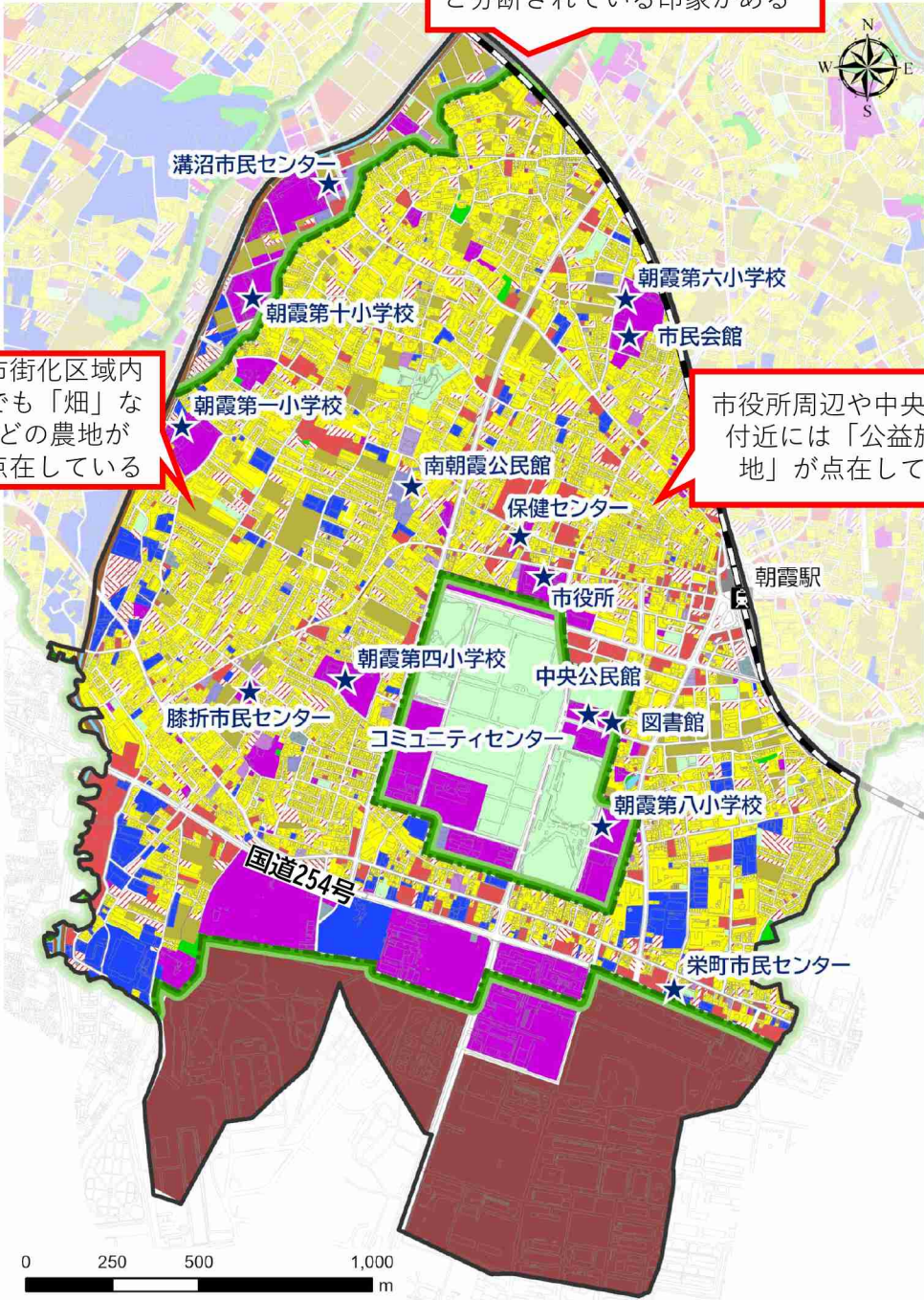
（出典：国土交通省）

■土地利用現況図

東武東上線や黒目川で他地域と分断されている印象がある

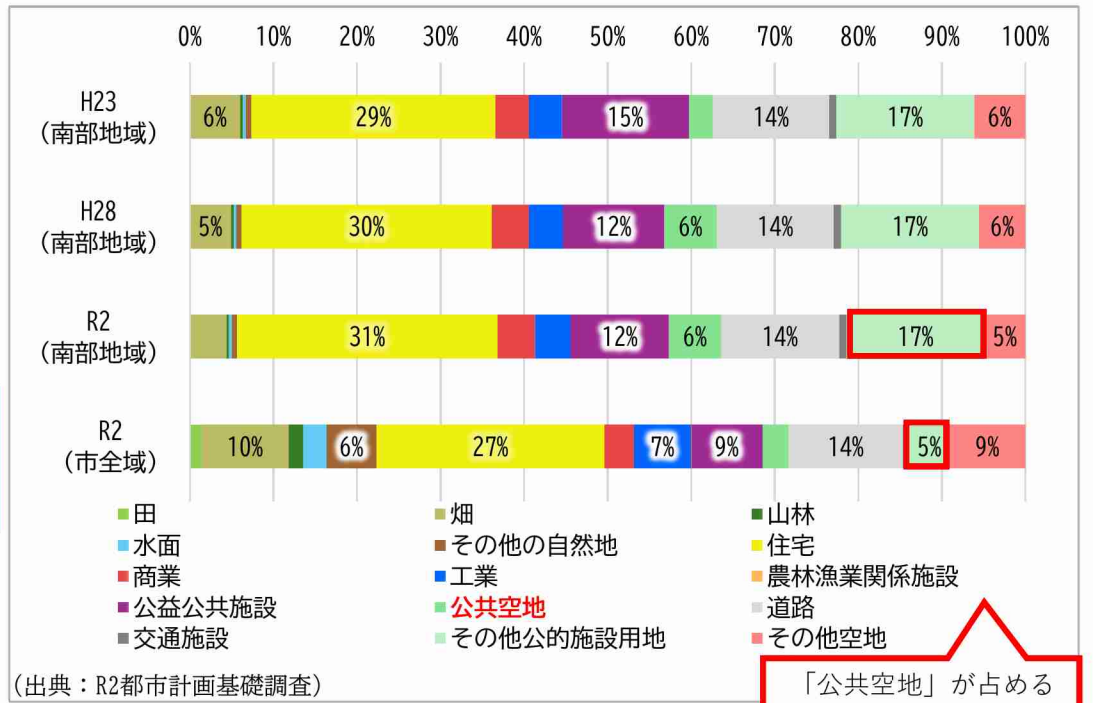
市街化区域内でも「畑」などの農地が点在している

市役所周辺や中央公民館付近には「公益施設用地」が点在している



(出典：R2都市計画基礎調査)

■土地利用現況の割合



(出典：R2都市計画基礎調査)

「公共空地」が占める割合は、市全域より南部地域のほうが高い

凡例

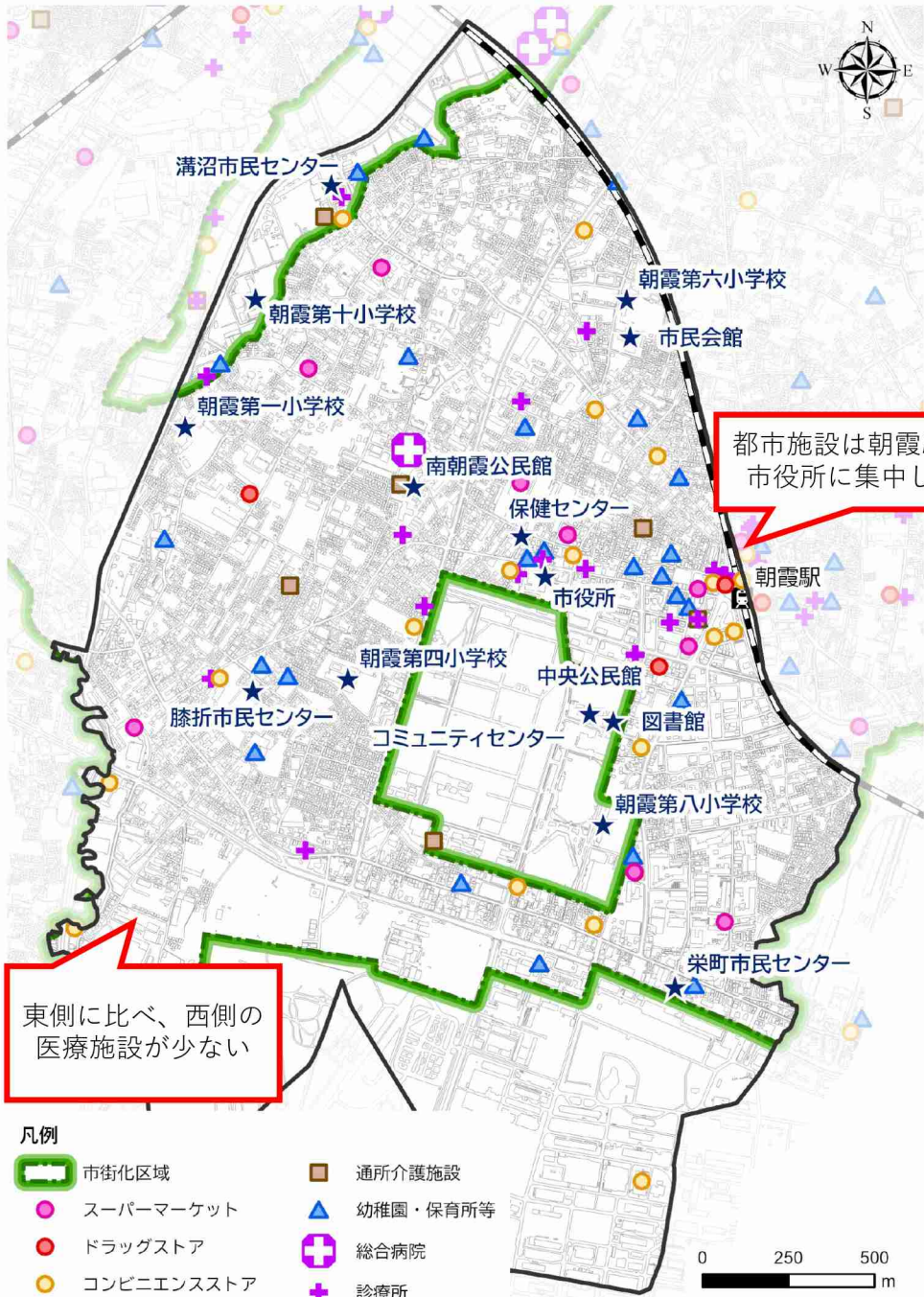
- 市街化区域
- R2土地利用現況
- 田
- 畑
- 山林
- 水面
- その他の自然地
- 住宅用地
- 商業用地
- 工業用地
- 農林漁業施設用地
- 公益施設用地 (幼稚園、保育所、病院、診療所、老人ホームを除く)
- 公益施設用地 (幼稚園、保育所)
- 公益施設用地 (病院、診療所)
- 公益施設用地 (老人ホーム)
- 公益施設用地 (処理場、浄水場)
- 道路用地
- 交通施設用地
- 公共空地 (公園・緑地、広場、運動場)
- 公共空地 (墓園)
- 其他公的施設用地
- 其他の空地 (ゴルフ場 (民間も含む))
- 其他の空地 (太陽光発電システムを直接整備している土地)
- 其他の空地 (駐車場)
- 其他の空地 (改変工事中の土地、更地、残土・資材置場)



市街化区域とは、都市計画区域内において、すでに市街地を形成している区域及び概ね 10 年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域のことです。

暮 販 都市機能

■都市施設

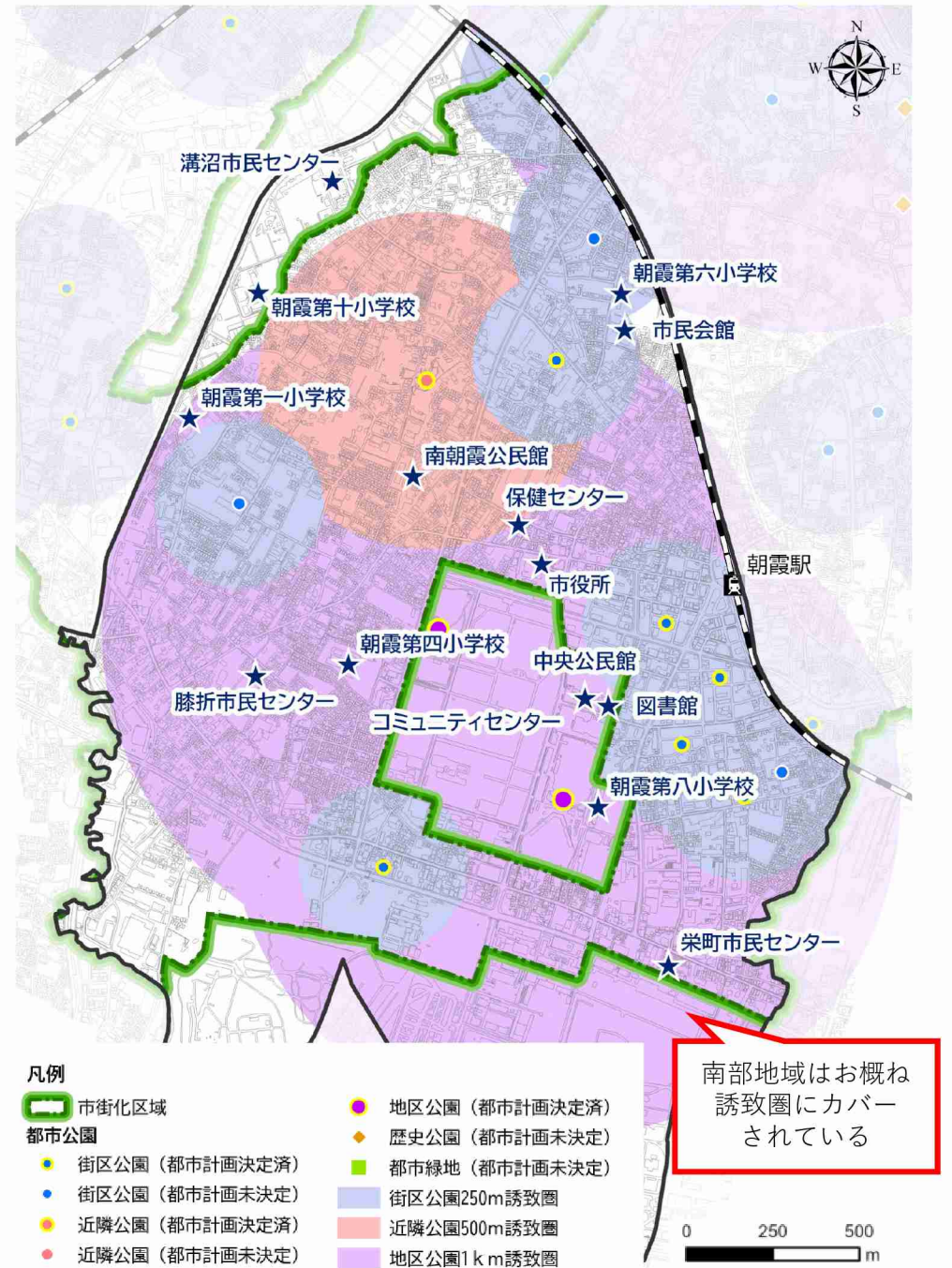


都市施設は朝霞駅周辺や市役所に集中している

東側に比べ、西側の医療施設が少ない

(出典：朝霞市立地適正化計画)

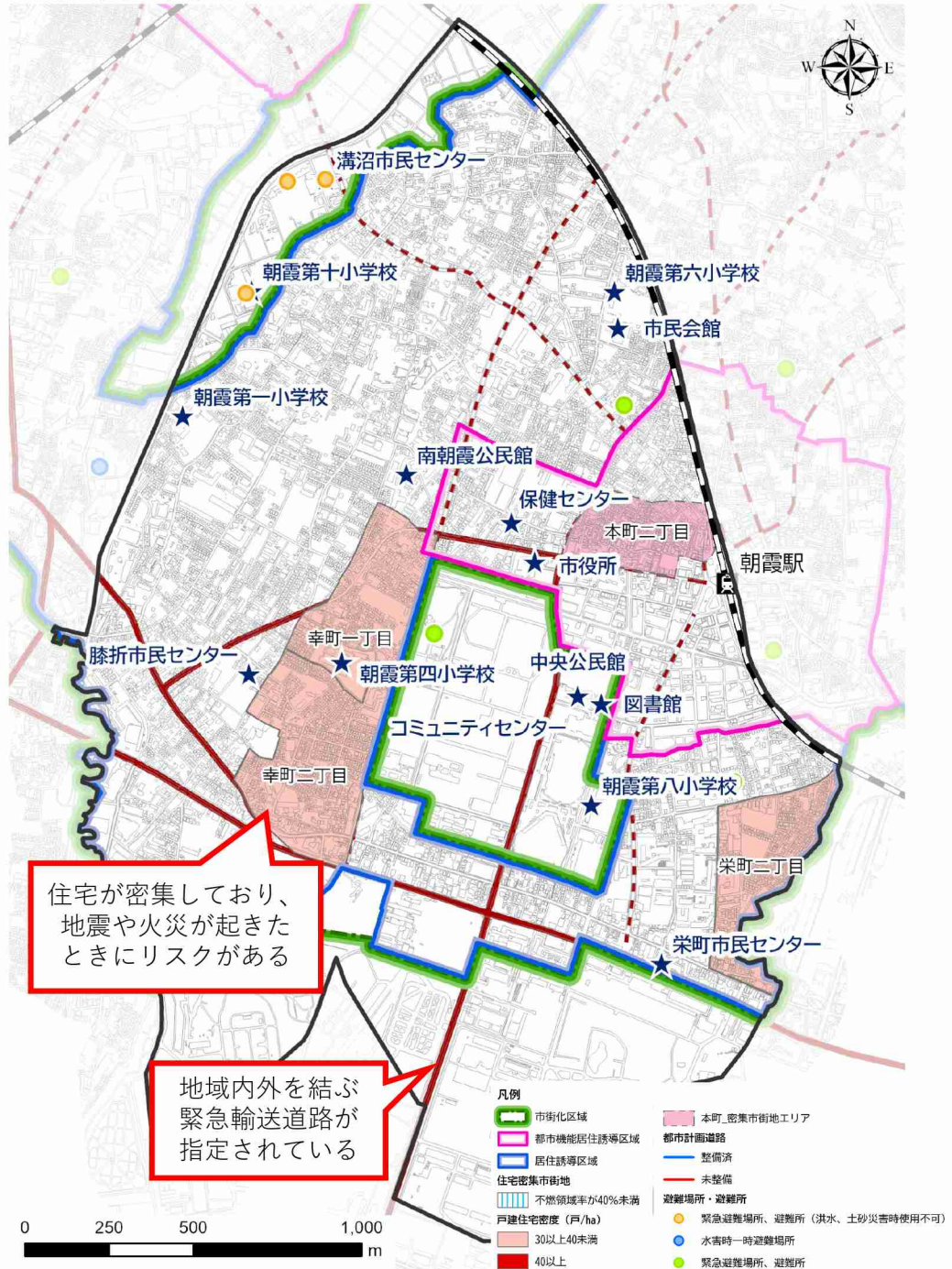
■都市公園



南部地域はお概ね誘致圏にカバーされている

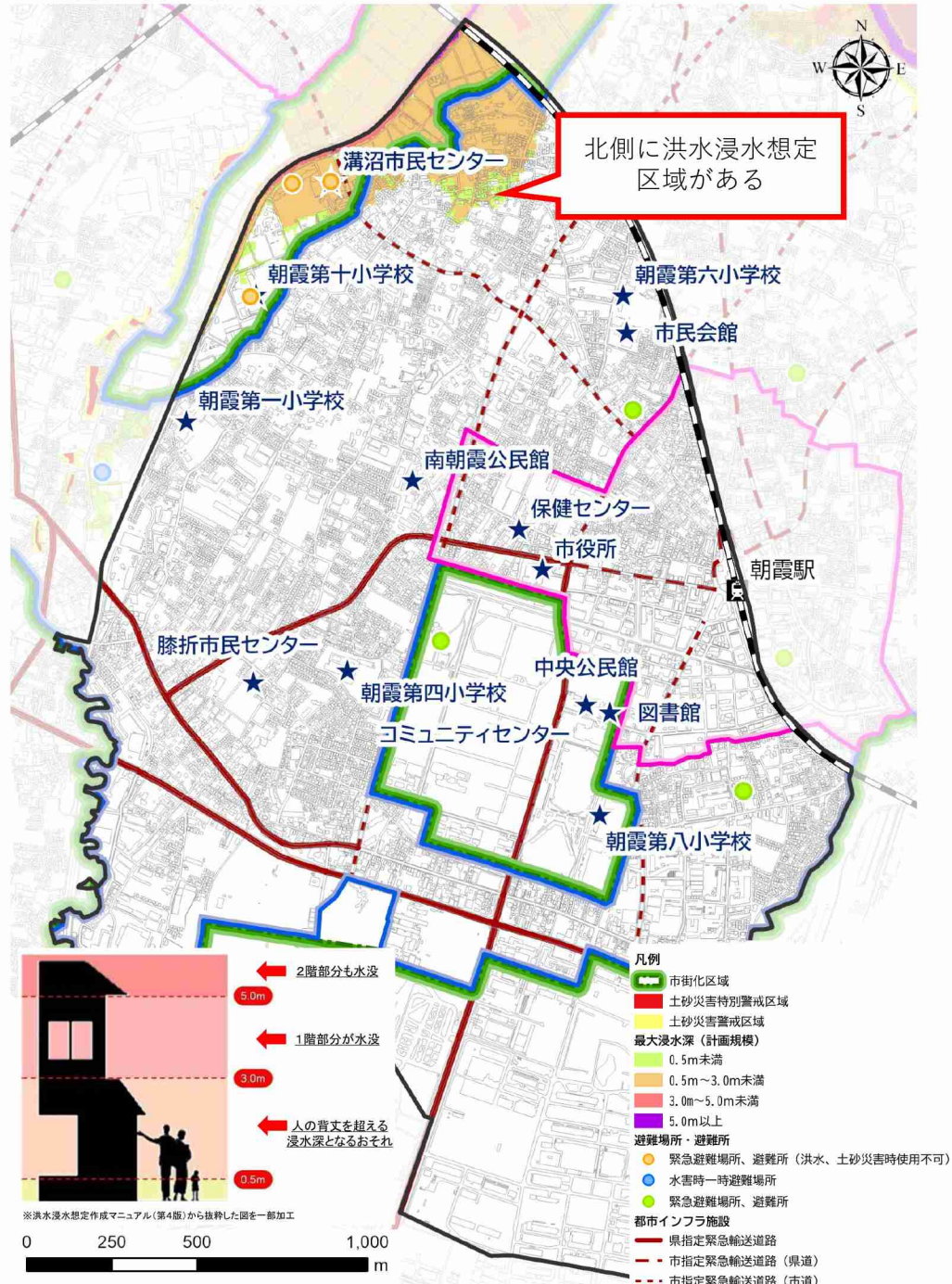
(出典：朝霞市資料)

■住宅密集市街地
(地震や火災が起きたときにリスクがあるエリア)



(出典：朝霞市立地適正化計画、朝霞市資料)

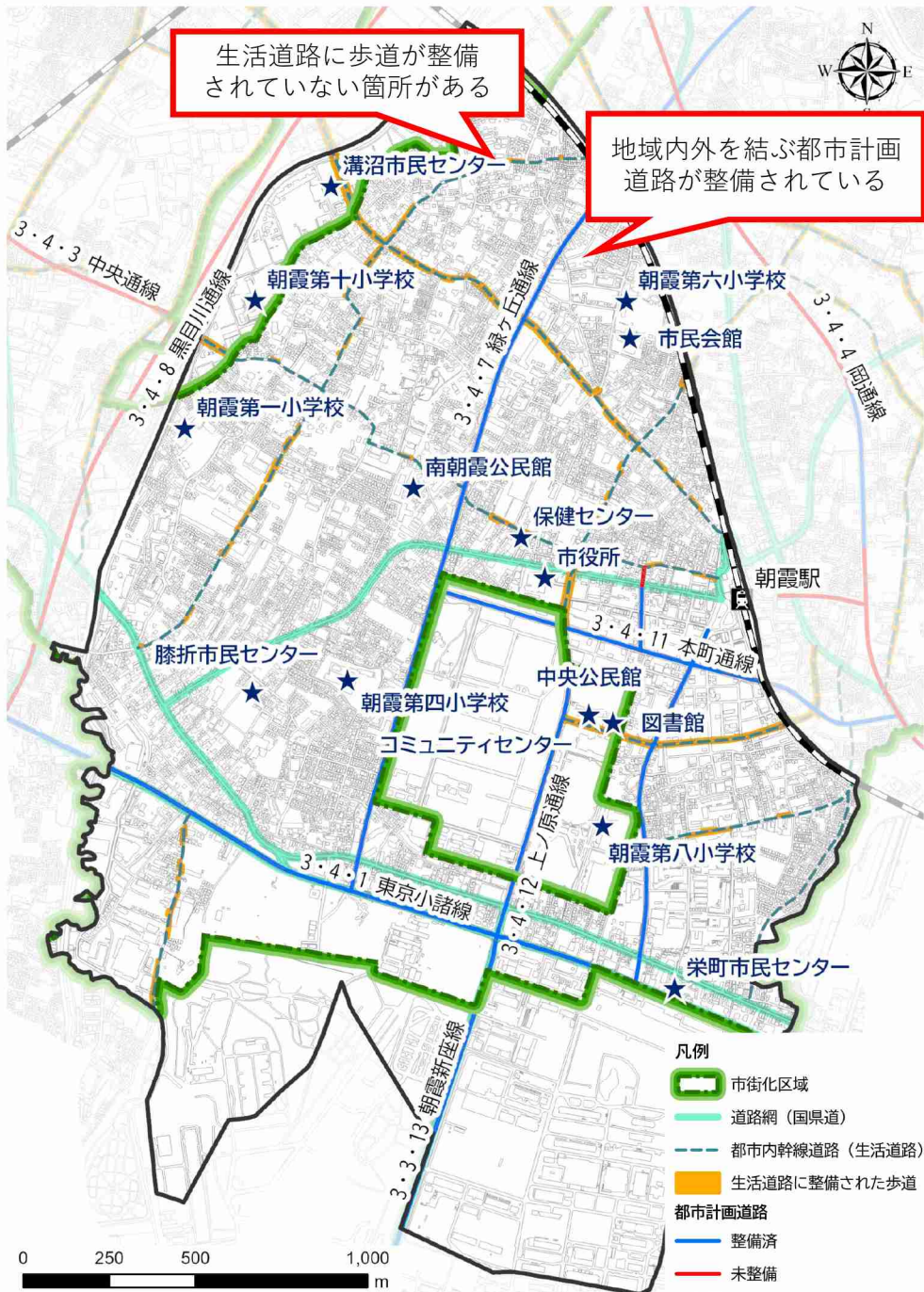
■洪水浸水想定区域及び土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域



(出典：朝霞市立地適正化計画、朝霞市資料)

移 道路の整備状況

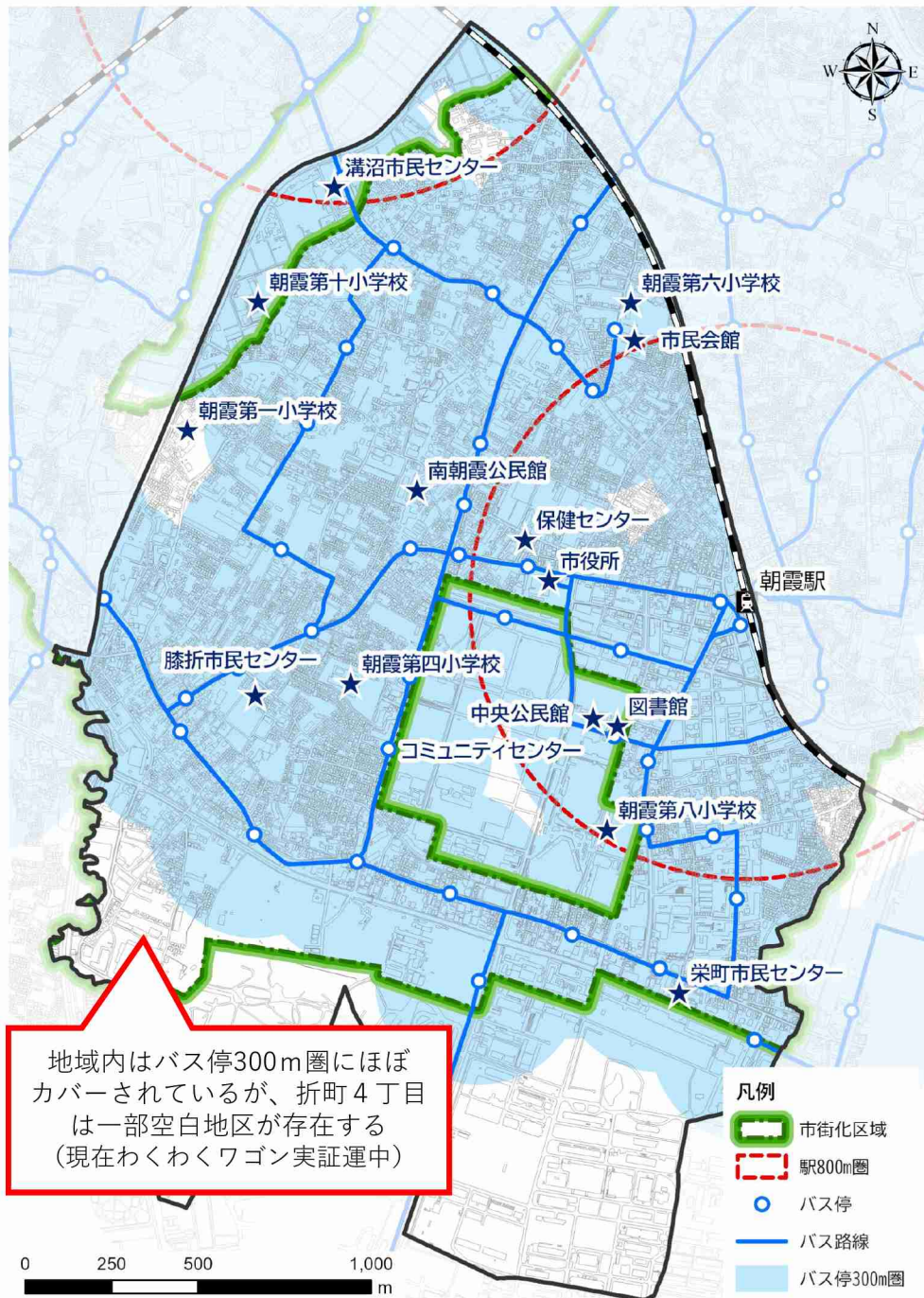
■道路網及び都市計画道路整備状況



(出典：朝霞市資料)

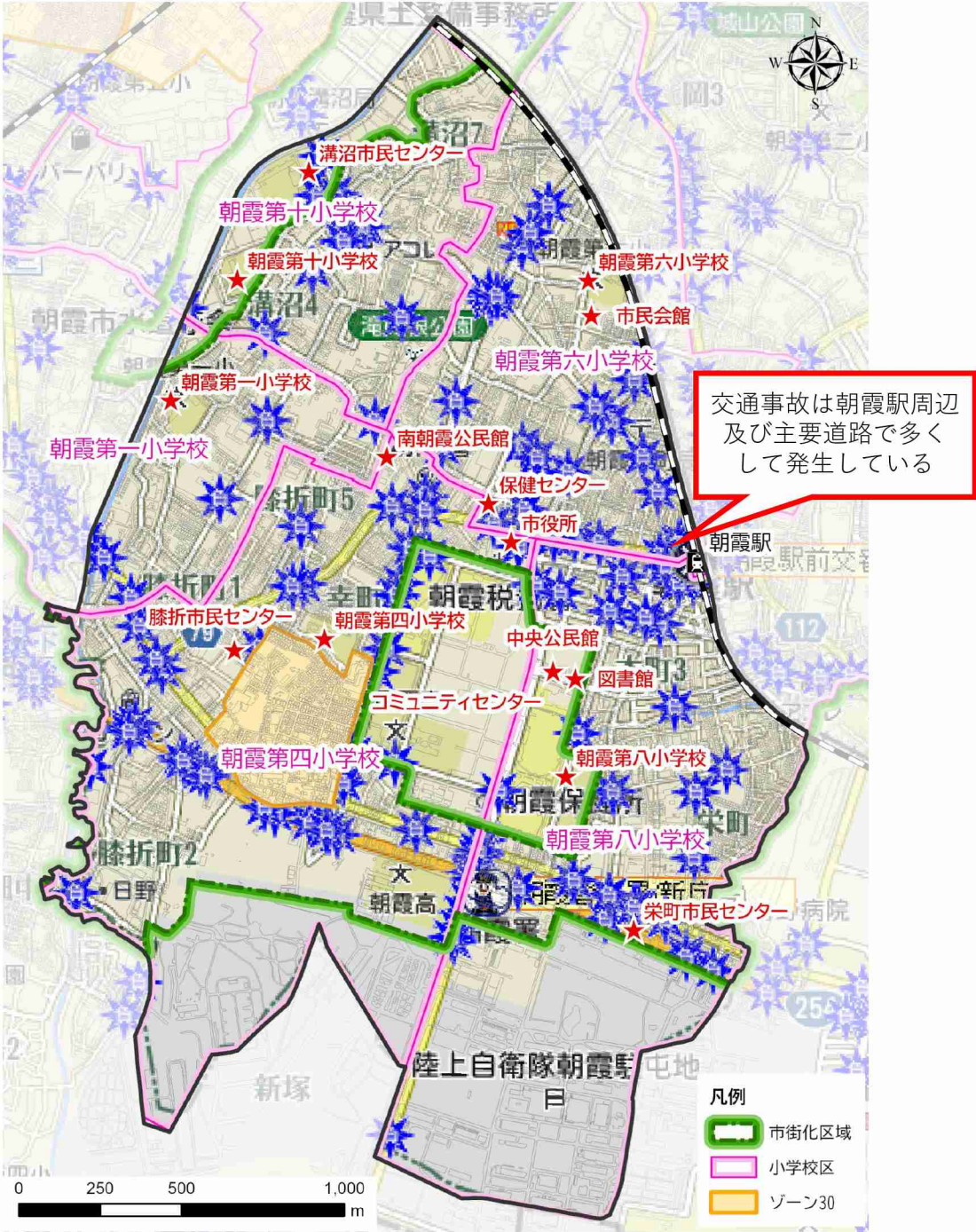
移 公共交通

■公共交通



(出典：朝霞市立地適正化計画)

■交通事故発生箇所分布（R5.6－R6.6）



（出典：埼玉県交通事故マップ）