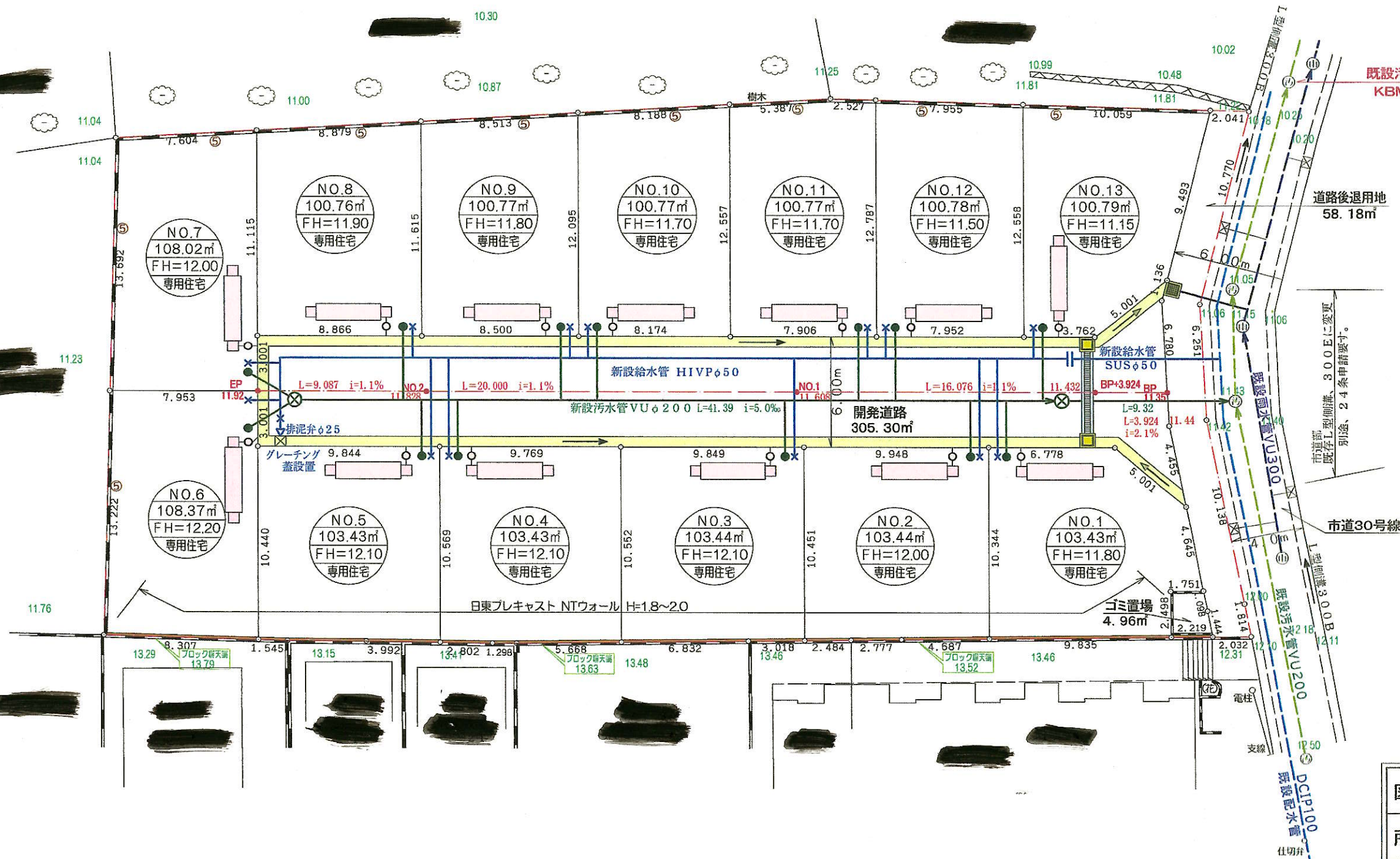


計画面積表

区分	面積	百分率	備考
開発総面積	1706.64㎡	100.00%	
宅地13区画	1338.20㎡	78.41%	100.76㎡～108.37㎡
開発道路	305.30㎡	17.89%	延長49.07m 幅員6.00m
道路後退	58.18㎡	3.41%	延長29.01m 幅員2.00m
ゴミ置場	4.96㎡	0.29%	



凡 例	
開発区域境界線	—●—
新設U型側溝 300×300	—
新設集水樹及び接続管 500角 グレーチング蓋	■ VUφ150
横断側溝 300×300 Zアングル、グレーチング蓋	—
新設コンクリートブロック擁壁	⑤(段横)W=150
新設日東プレキャスト NTウォール H=1.8~2.0	—
新設〇号人孔 及び排水管 VUφ200	⊗
宅内最終樹 及び取出し管 VUφ125	⊗ 立上り管VUφ200 市章器使用
新設仕切弁φ50	— —
新設給水管 SUSφ25	—×
排泥弁 HIVPφ25	—>—
浸透枡及び浸透トレンチ	—
雨水集水樹及び接続管 φ300 VUφ100	—○—
流水方向	→

宅内浸透トレンチはオーバーフローを雨水樹に接続し集水樹より道路側溝に接続する事。

※造成GLはFH-15cmとする。

図面名	土地利用計画図 給水・排水計画平面図	
所在	朝霞市根岸台七丁目 1021番1、1021番2	縮尺 1/250
埼玉県川越市南大塚三丁目9番地1 拓実測量設計 TEL 049-220-1750 FAX		
作成年月日	令和7年7月17日	設計者