



凡 例	
	開発区域境界線
	現 況 高
	宅 地
	開 発 道 路
	ゴミ置場
	計 画 地 盤 高
	新設汚水0号人孔 (φ750)
	宅地内汚水最終幹線φ200 及び取付管 (VUφ125)
	宅地内雨水最終幹線φ300 及び取付管 (VUφ150)
	宅内雨水通レンチ W=1.00・H=1.30
	新設水道管φ50 (CSP-HIVP)
	新設給水管φ25 (CSP-HIVP)
	新設コンクリート型排水溝 (300) (B型排水溝)
	流 水 方 向

土 地 利 用 概 要			
用途地域等	第1種低層住居専用地域		
	建蔽率60%・容積率100%		
土 地 利 用 面 積 表			
名 称	面 積	比 率	備 考
宅 地	1416.48㎡	82.86%	100.01~104.21㎡ (14区画)
開発道路	289.29㎡	16.92%	自主管理
ゴミ置場	3.75㎡	0.22%	自主管理
合 計	1709.52㎡	100.00%	開発区域

- 【特記事項】
- ※ 道路埋設管等については図面と異なる場合があるので試掘等にて確認してから施工するものとする。
 - ※ 擁壁設置の際には必要支持力の確認を行い必要地耐力を確保してから施工するものとする。
 - ※ 道路の復旧工事については、道路管理者の指示による。
 - ※ 市道部分の工事又は占用については申請手続き（施行承認・占用許可）を行い担当課の指示を受け施工する事。
 - ※ 道路の舗装復旧等に伴い既設マンホール等の天端高調整が必要な場合には高さ調整等をする事。
 - ※ 既設取出し管等があった場合、使用しないものに関しては官地部分まで撤去しキャップ止め等適切に処水道及び下水道施設工事の施工は指定工事店より申請手続きを行い担当課の指示を受けて施工する事。

所 在	朝霞市根岸台七丁目992番1外(地番) 朝霞市根岸台七丁目22番(住居表示)		
図 面 名	土地利用・給排水計画図		
図 番		縮 尺	1/400
作業機関	株式会社えん道測量設計 遠藤 省吾		
年 月 日	令和 7 年 7 月 30 日		