

公有財産現在高報告書（財産に関する調書 令和6年度分）

1 公有財産（行政財産、普通財産）

令和6年度末の公有財産は、土地699,259.65㎡、建物255,674.82㎡で、令和5年度末と比較すると、土地は11,209.70㎡の減、建物は3,156.15㎡の増。

【行政財産の増減】

- ・土地11,419.66㎡減の内訳
 - ≪公用財産≫分筆及び普通財産として引き継いだことにより武道館前倉庫が418.45㎡減、土地交換に伴う移譲のため水防倉庫（宮戸四丁目）が187.41㎡減、水防倉庫（宮戸字五反田）が138.98㎡増、用途廃止によりクリーンセンターが13,314.75㎡減、土地開発基金からの買戻しにより駅東及び岡通線用地が1,210.92㎡増
 - ≪公共用財産≫実測地積の錯誤（+418.44㎡）及び分筆（-209.94㎡）により武道館が208.5㎡増、取得により溝沼市民センターが942.55㎡増
- ・建物3,026.43㎡増の内訳
 - ≪公用財産≫移設に伴う取壊しにより旧第6分団が79.58㎡減、改修工事に伴う取壊しにより武道館前倉庫が185.48㎡減、土地交換に伴う取壊しにより水防倉庫（宮戸四丁目）が57.8㎡減、新築により水防倉庫（宮戸字五反田）が58.24㎡増、錯誤及び取壊し、増築により第六小学校が1,952.32㎡増、増築により第九小学校が1,156.39㎡増、増築により武道館が182.34㎡増。

【普通財産の増減】

- ・土地209.96㎡増の内訳 R7.1.21武道館前倉庫を普通財産として引継ぎ209.96㎡増
- ・建物129.72㎡増の内訳 錯誤（+64.57㎡）及びエレベーター棟増築（+65.15㎡）により朝霞地区一部事務組合消防本部が129.72㎡増

（1）土地及び建物

（その一 行政財産） (単位：㎡)

区分			土地(地積)			建物								
						木造(延面積)			非木造(延面積)			延面積計		
			前年度末 現在高	決算年度中 増減高	決算年度末 現在高	前年度末 現在高	決算年度中 増減高	決算年度末 現在高	前年度末 現在高	決算年度中 増減高	決算年度末 現在高	前年度末 現在高	決算年度中 増減高	決算年度末 現在高
公用財産	本庁舎		12,429.74	0.00	12,429.74	0.00	0.00	0.00	10,674.85	0.00	10,674.85	10,674.85	0.00	10,674.85
	その他の 行政機関	消防施設	6,208.54	0.00	6,208.54	0.00	0.00	0.00	1,144.90	▲ 79.58	1,065.32	1,144.90	▲ 79.58	1,065.32
		その他の施設	52,739.08	▲ 12,570.71	40,168.37	0.00	0.00	0.00	15,942.32	▲ 185.04	15,757.28	15,942.32	▲ 185.04	15,757.28
	公用財産 計		71,377.36	▲ 12,570.71	58,806.65	0.00	0.00	0.00	27,762.07	▲ 264.62	27,497.45	27,762.07	▲ 264.62	27,497.45
公共用財産	市営住宅		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	学校	小学校	164,472.06	0.00	164,472.06	551.00	0.00	551.00	82,958.94	3,108.71	86,067.65	83,509.94	3,108.71	86,618.65
		中学校	113,928.52	0.00	113,928.52	46.00	0.00	46.00	43,651.28	0.00	43,651.28	43,697.28	0.00	43,697.28
		小計	278,400.58	0.00	278,400.58	597.00	0.00	597.00	126,610.22	3,108.71	129,718.93	127,207.22	3,108.71	130,315.93
	公園		177,165.32	0.00	177,165.32	879.08	0.00	879.08	2,756.89	0.00	2,756.89	3,635.97	0.00	3,635.97
	その他の施設		134,642.88	1,151.05	135,793.93	2,211.93	0.00	2,211.93	88,435.45	182.34	88,617.79	90,647.38	182.34	90,829.72
	公共用財産 計		590,208.78	1,151.05	591,359.83	3,688.01	0.00	3,688.01	217,802.56	3,291.05	221,093.61	221,490.57	3,291.05	224,781.62
① 行政財産 計			661,586.14	▲ 11,419.66	650,166.48	3,688.01	0.00	3,688.01	245,564.63	3,026.43	248,591.06	249,252.64	3,026.43	252,279.07

（その二 普通財産）

宅地			48,744.62	209.96	48,954.58									
原野			138.59	0.00	138.59									
雑種地			0.00	0.00	0.00									
建物			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,266.03	129.72	3,395.75	3,266.03	129.72	3,395.75
② 普通財産 計			48,883.21	209.96	49,093.17	0.00	0.00	0.00	3,266.03	129.72	3,395.75	3,266.03	129.72	3,395.75
①+② 公有財産 合計			710,469.35	▲ 11,209.70	699,259.65	3,688.01	0.00	3,688.01	248,830.66	3,156.15	251,986.81	252,518.67	3,156.15	255,674.82

行政財産（土地・建物）、普通財産（土地・建物）の増減一覧表 R6年度分

区分				施設名称	土 地			建 物						事由		
					増　㎡	減　㎡	差引　㎡	木造			非木造					
								増　㎡	減　㎡	差引　㎡	増　㎡	減　㎡	差引　㎡			
行政財産	公用財産	その他行政機関	消防施設	旧第6分団								▲ 79.58	▲ 79.58	移設に伴う取壊し		
				武道館前倉庫(1778-3の一部)		▲ 418.45	▲ 418.45					▲ 185.48	▲ 185.48	R5.5.2 分筆(-208.49㎡)、普通財産として引継(-209.96㎡) R6.4.12武道館の耐震等改修工事に伴い、取壊し		
				水防倉庫（宮戸四丁目）		▲ 187.41	▲ 187.41					▲ 57.80	▲ 57.80	R7.3.13土地交換(-187.41㎡) R7.3.13解体(-57.8㎡)		
				水防倉庫（宮戸字五反田）	138.98		138.98				58.24		58.24	R7.3.13土地交換(+138.98㎡) R7.3.13新築(+58.24㎡)		
		その他の施設	クリーンセンター		▲ 13,314.75	▲ 13,314.75							R7.2.19 用途廃止、普通財産に転換のうえ譲与			
			駅東及び岡通線用地	1,210.92		1,210.92							土地開発基金からの買戻し			
	公用財産 計				1,349.90	▲ 13,920.61	▲ 12,570.71	0.00	0.00	0.00	58.24	▲ 322.86	▲ 264.62			
	公共用財産	公共用施設	学校	第六小学校							1,989.48	▲ 37.16	1,952.32	錯誤+2.16㎡、R6.1.31増築工事に伴い、取壊し-37.16㎡、R7.1.23 増築(普通教室棟1833.91㎡+渡り廊下153.41㎡)		
				第九小学校							1,156.39		1,156.39	R7.1.23 増築(普通教室棟1,048.68㎡+渡り廊下36.00㎡+エレベーター棟71.71㎡)		
			その他の施設	武道館(1778-3の一部)	208.50		208.50				182.34		182.34	1778-3分筆のため656.78→865.28(+208.50㎡) 増築938.2→1120.54(+182.34㎡)		
				溝沼市民センター	942.55		942.55							R6.10.25 取得		
			公用共財産 計				1,151.05	0.00	1,151.05	0.00	0.00	0.00	3,328.21	▲ 37.16	3,291.05	
			行政財産 合計				2,500.95	▲ 13,920.61	▲ 11,419.66	0.00	0.00	0.00	3,386.45	▲ 360.02	3,026.43	
	普通財産	土地			シルバー人材センター貸付用地(1778-3から分筆)	209.96		209.96						R7.1.21 分筆後、普通財産として引継		
建物			朝霞地区一部事務組合消防本部						129.72		129.72	錯誤2,514.00㎡→2,578.57㎡(+64.57㎡)、R7.3.4 エレベーター棟増築2,578.57㎡→2,643.72㎡(+65.15㎡)				
普通財産 合計					209.96	0.00	209.96	0.00	0.00	0.00	129.72	0.00	129.72			
行政財産+普通財産 合計					2,710.91	▲ 13,920.61	▲ 11,209.70	0.00	0.00	0.00	3,516.17	▲ 360.02	3,156.15			