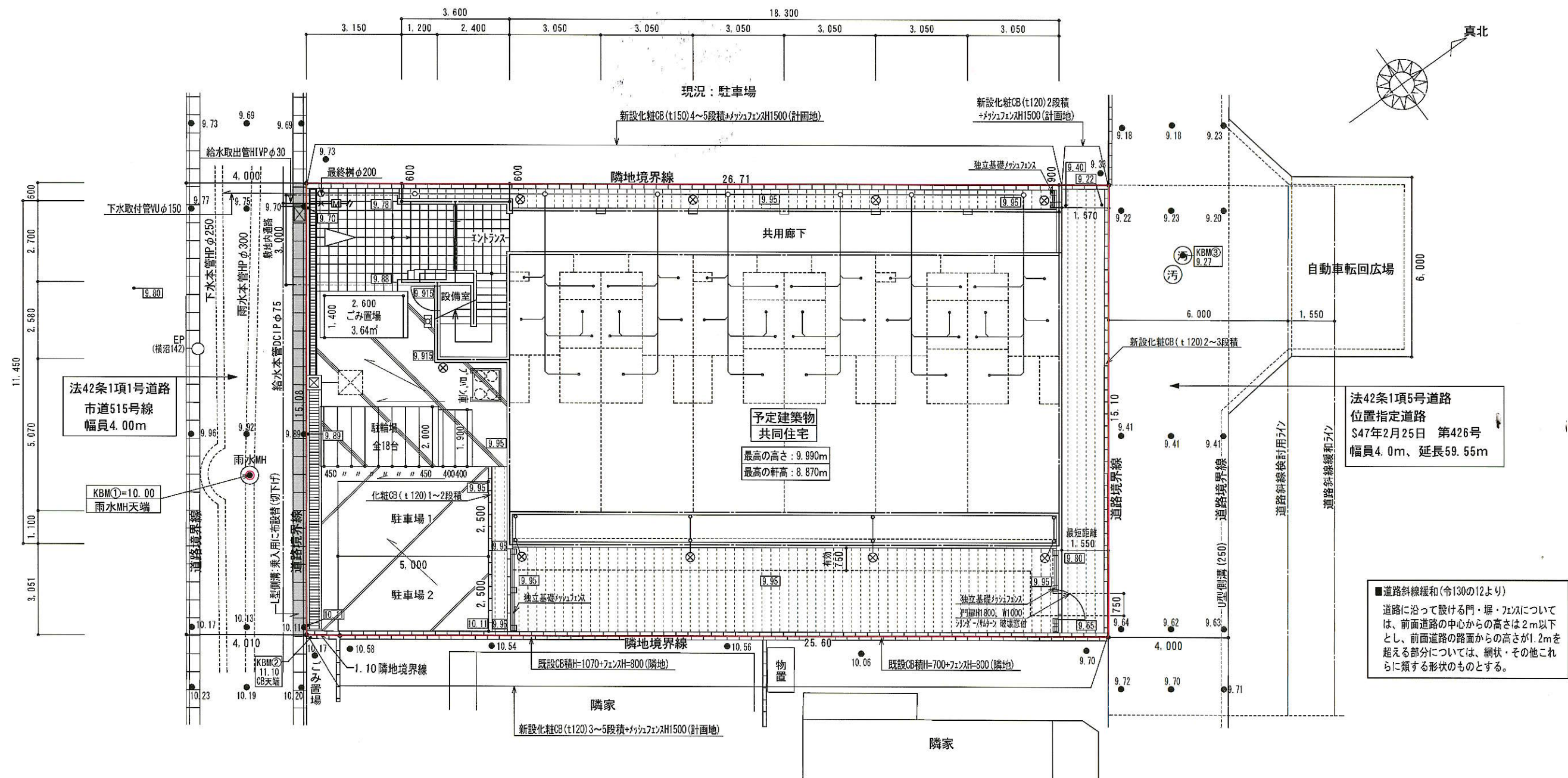




土地利用計画図・給排水計画平面図・配置図 S:1/150

建築概要書			
工事名称	コンプリシテ A 新築工事		
地名・地番	埼玉県朝霞市膝折町5丁目474-1、474-21、485-4、485-6		
用途地域	第一種中高層住居専用地域 60/200		
防火地域	なし（法22条区域）		
高度地区	25m高度地区		
地区・区域	朝霞市景観計画、朝霞市立地適正計画		
日影規制	4.0 時間	2.5 時間	4.0 m
主要用途	共同住宅（ 1K 18 戸 ）		
工事種別	新 築		
構造・規模	木 造	3 階建	
最高高さ	9.990 m		
軒高	8.870 m		
駐車場	2 台		
自転車置場	18 台		
専有面積	住戸	26.230 m ² （ 7.93 坪）	18 戸

備 考
・雨水は宅地内処理とする。
・ゴミ置場：3.64m ² ≥ 0.2m ² × 18戸 = 3.6m ² ∴OK
・駐車場について：計画戸数の1/4以上（5台）の台数の確保が難しいため、住民の方々には近隣の駐車場を斡旋いたします。
・駐輪場：18台 ≥ 計画戸数の1/2以上（9台） ∴OK
・駐輪場、駐車場、ゴミ置場は屋根なしとする。

凡 例			
●10.00	現況地盤高		ロングU型側溝（LU240）・集水樹
□10.00	計画高		浸透側溝（OPU-180）
	雨水浸透樹（コンクリート500角）		汚水管VUφ100・汚水樹（塩ビ）φ150
⊗	雨水浸透樹（塩ビφ300）		スタンプコンクリート舗装
	コンクリートブロック積（t120・t150）		土間コンクリート舗装
	地先境界ブロック120×120×600		砂利敷（防草シート下地）4号砕石
	L型側溝：乗入用に布設替え（切下げ）		透水性アスファルト舗装

工事名	コンプリシテA 新築工事	アルファプランニング建築設計事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	土地利用計画図・給排水計画平面図・配置図	図面NO
備考	2025年7月1日	一級建築士（大田）登録第 号						
		埼玉県飯能市本町2-1	日付	日付	日付	縮尺	1/150	
		TEL FAX						