

# 令和7年第7回朝霞市農業委員会議事日程

令和7年6月25日 水曜日 午後3時00分  
於 中央公民館・コミュニティセンター1階集会室

第 1 開 会

第 2 議事録署名委員の指名について

8番 野島 淳委員      9番 渡邊 忠委員

第 3 提 出 議 案

議案第22号 農地法第4条の規定による農地等の転用許可申請承認について

議案第23号 生産緑地に係る農業の主たる従事者等についての証明願について

議案第24号 農業の用に供した旨の証明願について

議案第25号 令和6年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価（案）について

第 4 諸 報 告

報告第6号 会長専決について

第 5 協 議 事 項

次回の農業委員会総会の日程について

第 6 閉 会

議案第22号 農地法第4条の規定による農地等の転用許可申請承認について

令和7年6月25日 提出

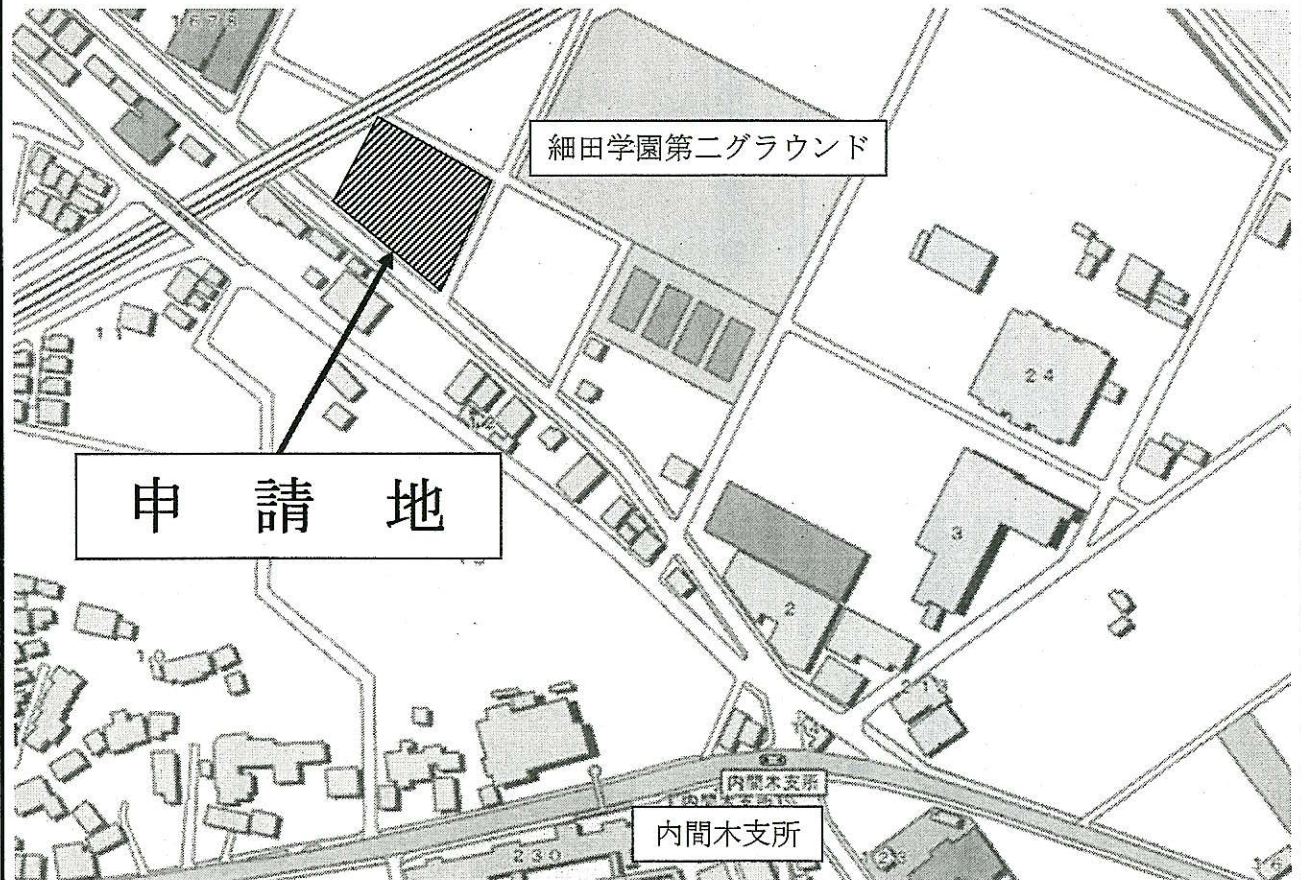
| 番号 | 土 地 の 所 在 地 | 登記地目                | 現況地目   | 申 請 人 | 転 用 目 的     | 農地区分 | 備 考                                      |
|----|-------------|---------------------|--------|-------|-------------|------|------------------------------------------|
|    |             | 登記面積 m <sup>2</sup> |        |       |             |      |                                          |
| 1  | 大字宮戸字後耕地    | 田                   | 畑      | 和光市新倉 | 土留め工事（一時転用） | 3種   | 調査・説明委員<br>蕪木 勝美委員<br><br>一時転用期間：許可日～2ヶ月 |
|    | 大字宮戸字後耕地    | 田                   | 畑      |       |             |      |                                          |
|    |             |                     | 724.00 |       |             |      |                                          |

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

# 案 内 図

議案第22号1番

|        |                                           |
|--------|-------------------------------------------|
| 土地の所在地 | 大字宮戸字後耕地 [REDACTED]、 [REDACTED]           |
| 申 請 人  | 和光市新倉 [REDACTED]<br>[REDACTED] [REDACTED] |

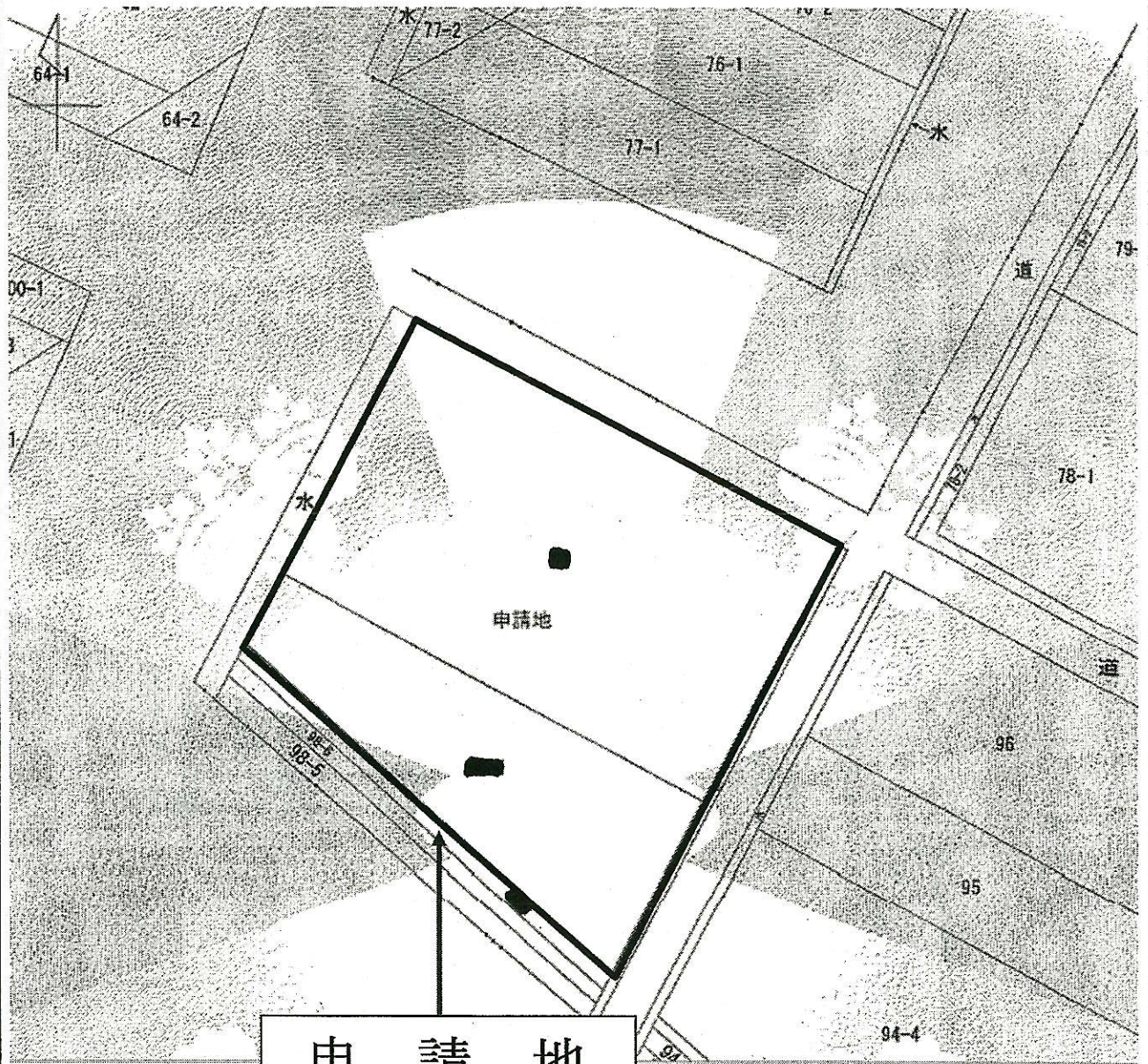


# 公図の写し

議案第22号1番

土地の所在地 大字宮戸字後耕地 [REDACTED]、[REDACTED]

申請人 和光市新倉 [REDACTED]  
[REDACTED] [REDACTED]



申請地

## 議案第23号 生産緑地に係る農業の主たる従事者等についての証明願について

令和7年6月25日 提出

| 番号 | 土地の所在地           | 登記地目                | 現況地目          | 申請人              | 買取り申出事由の生じた者     | 買取り申出事由           | 証明を必要とする理由                   | 備考                  |
|----|------------------|---------------------|---------------|------------------|------------------|-------------------|------------------------------|---------------------|
|    |                  | 登記面積 m <sup>2</sup> |               |                  |                  | 買取り申出事由が生じた日      |                              |                     |
| 1  | 三原<br>[redacted] | 畑                   | 畑<br>697.00   | 三原<br>[redacted] | 三原<br>[redacted] | 農業の主たる従事者が死亡したため。 | 生産緑地法第10条の規定に基づき買取りの申出をするため。 | 調査・説明委員<br>富岡 勇一委員  |
|    |                  |                     |               | [redacted]       |                  |                   |                              |                     |
|    |                  |                     |               | 三原<br>[redacted] |                  |                   |                              |                     |
|    |                  |                     |               | [redacted]       |                  |                   |                              |                     |
| 2  | 宮戸<br>[redacted] | 畑                   | 畑<br>1,070.00 | 宮戸<br>[redacted] | 宮戸<br>[redacted] | 農業の主たる従事者が死亡したため。 | 生産緑地法第10条の規定に基づき買取りの申出をするため。 | 調査・説明委員<br>千田 理恵子委員 |
|    |                  |                     |               | [redacted]       |                  |                   |                              |                     |
|    |                  |                     |               | 宮戸<br>[redacted] |                  |                   |                              |                     |
|    |                  |                     |               | [redacted]       |                  |                   |                              |                     |

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

# 案 内 図

議案第23号1番

土地の所在地 三原 [REDACTED]

申 請 人 三原 [REDACTED]  
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]



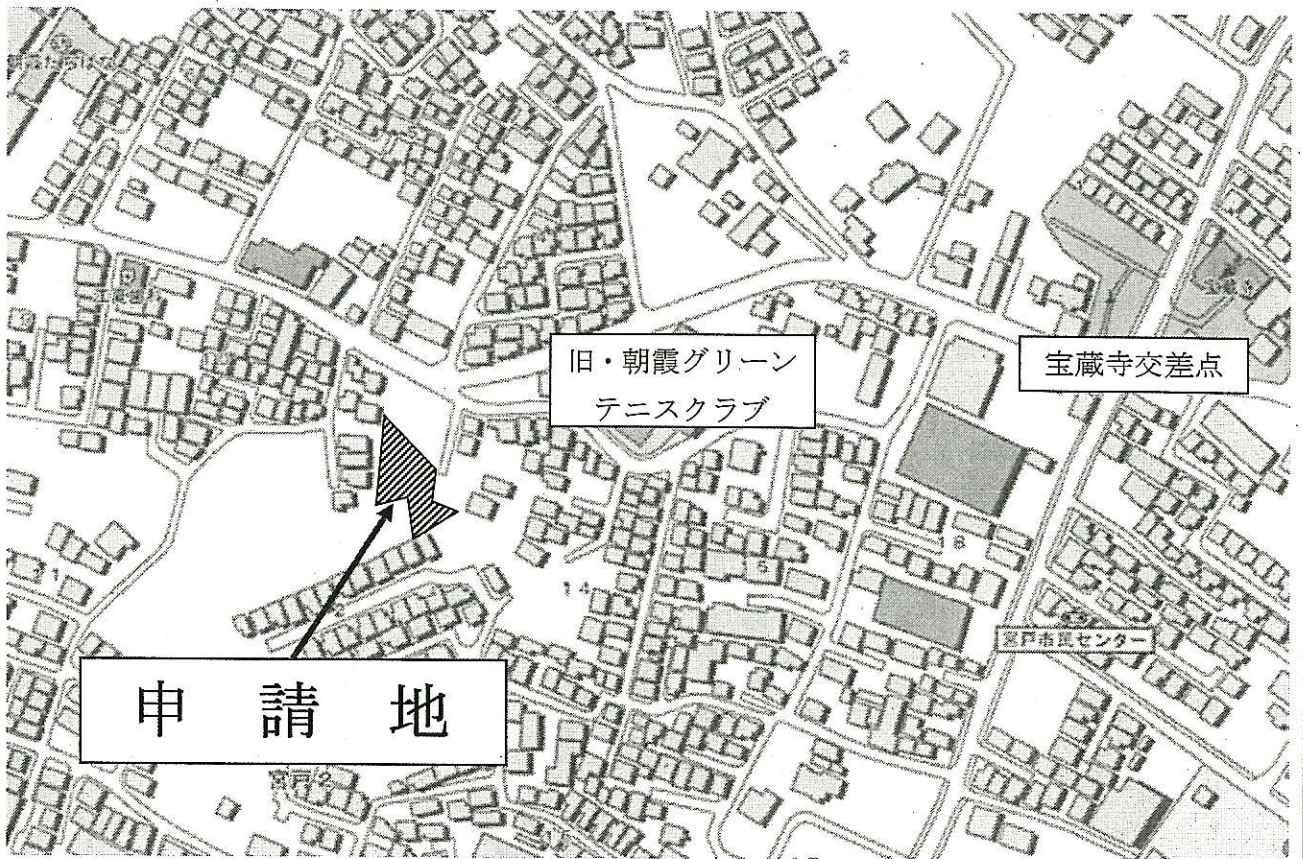


# 案 内 図

議案第23号2番

土地の所在地 宮戸 [REDACTED]

申 請 人 宮戸 [REDACTED]  
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

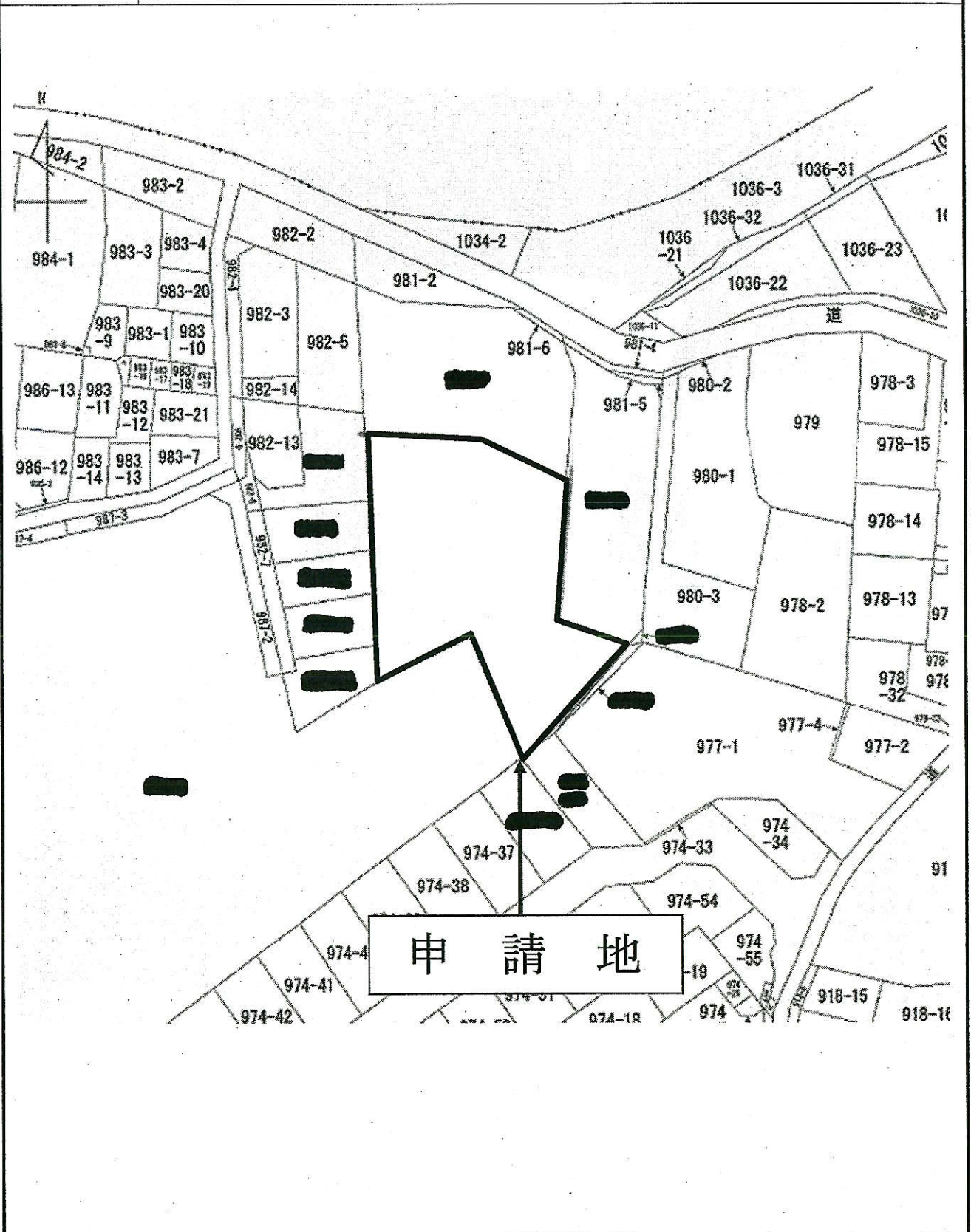


# 公 図 の 写 し

議案第23号2番

土地の所在地 宮戸

申 請 人 宮戸



議案第24号 農業の用に供した旨の証明願について

令和7年6月25日 提出

| 番号 | 土 地 の 所 在 地           | 登記地目                  | 現況地目        | 申請人                                    | 耕作の放棄又は<br>権利消滅年月日        | 証明を必要とする理由                                                                             | 備 考                |
|----|-----------------------|-----------------------|-------------|----------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|    |                       | 登記面積   m <sup>2</sup> |             |                                        | 農業の用に供した年月日               |                                                                                        |                    |
| 1  | 大字浜崎字川袋<br>[redacted] | 田                     | 畑<br>711.00 | 浜崎 [redacted]<br>[redacted] [redacted] | 令和5年4月30日<br><br>令和5年5月1日 | 申請人が租税特別措置法第70条の6<br>の2第3項において準用する同法第7<br>0条の4の2第3項の適用を受けるた<br>めの本人が行う農業の用に供している<br>こと | 調査・説明委員<br>小寺 哲雄委員 |

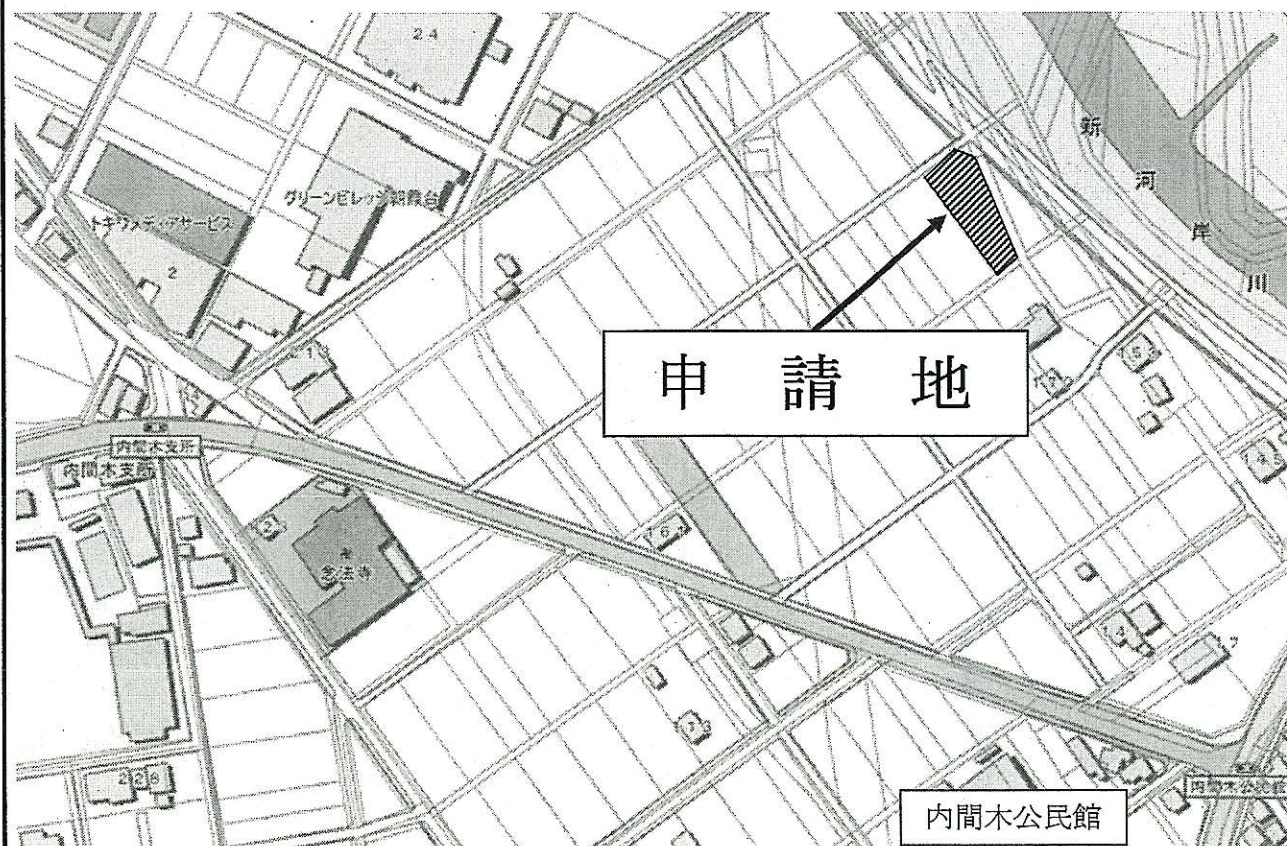
埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

# 案 内 図

議案第24号1番

土地の所在地 大字浜崎字川袋 [REDACTED]

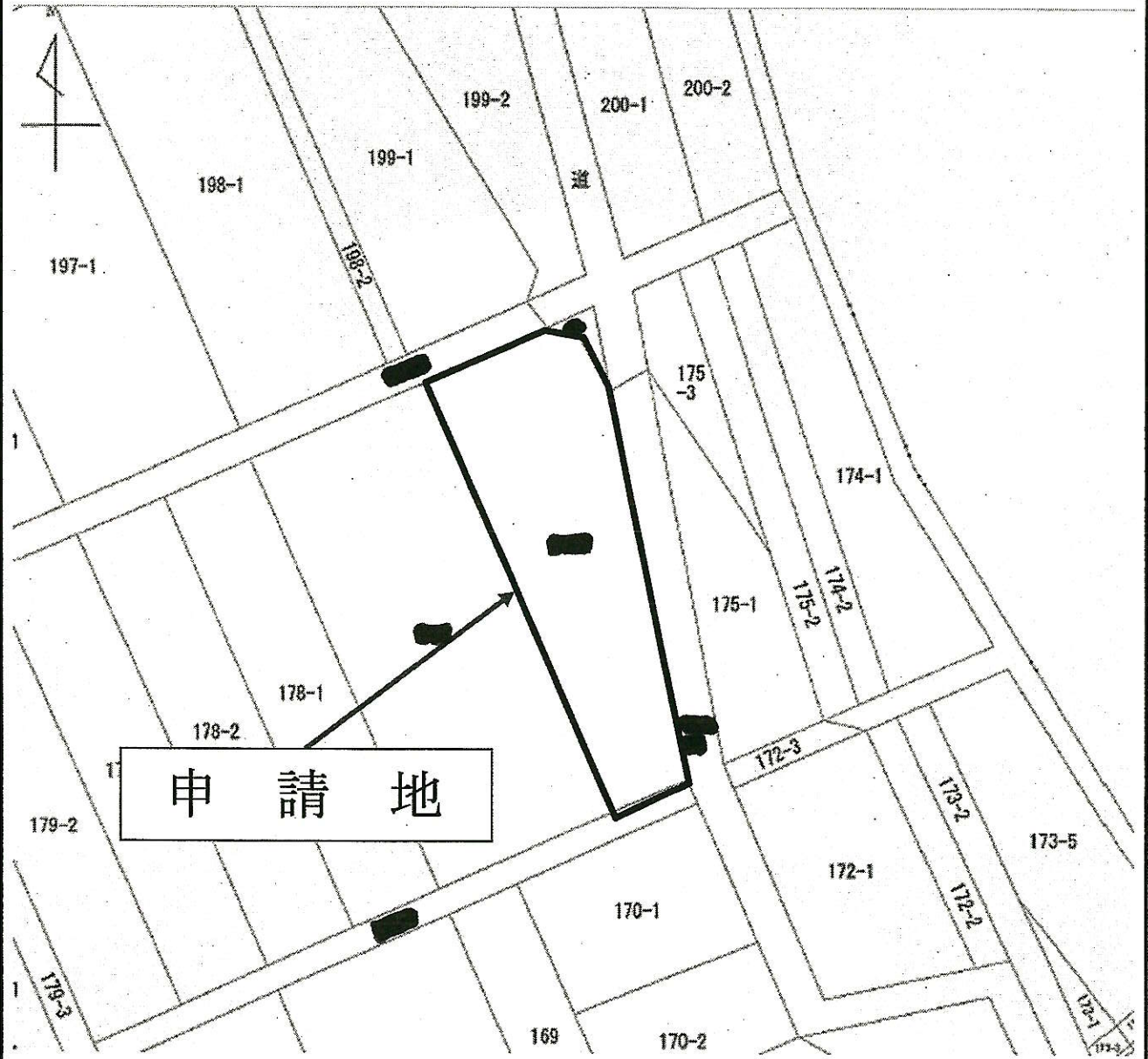
申 請 者 浜崎 [REDACTED]  
[REDACTED] [REDACTED]



公 図 の 写 し

議案第24号1番

|        |         |
|--------|---------|
| 土地の所在地 | 大字浜崎字川袋 |
| 申 請 者  | 浜崎      |



議案第25号 令和6年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価（案）について

令和7年6月25日 提出

別紙のとおり

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

## 令和6年度農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表

都道府県名: 埼玉県

農業委員会名: 朝霞市農業委員会

## I 農業委員会の状況(令和6年4月1日現在)

※「I 農業委員会の現況」については、別紙様式1の内容を転記

## 1 農業委員会の現在の体制

任命・委嘱年月日 4 年 4 月 1 日

任期満了年月日 7 年 3 月 31 日

|            | 農業委員 |    |
|------------|------|----|
|            | 定数   | 実数 |
| 農業委員数      | 20   | 20 |
| 認定農業者      | —    | 7  |
| 認定農業者に準ずる者 | —    | 0  |
| 女性         | —    | 3  |
| 40代以下      | —    | 3  |
| 中立委員       | —    | 1  |

|             | 定数 | 実数 | 担当区域数 |
|-------------|----|----|-------|
| 農地利用最適化推進委員 | 0  | 0  | 0     |

## 2 農家・農地等の概要

|        | 経営体数 |
|--------|------|
| 総農家数   | 186  |
| 農業経営体数 | 120  |

※ 直近の「農林業センサス」又は「農業構造動態調査」に基づいて記入

|           | 農業者数(人) |
|-----------|---------|
| 基幹的農業従事者数 | 234     |
| 女性        | 96      |
| 40代以下     | 32      |

※ 直近の「農林業センサス」又は「農業構造動態調査」に基づいて記入

|           | 経営体数(経営体) |
|-----------|-----------|
| 認定農業者     | 29        |
| 基本構想水準到達者 | 2         |
| 認定新規就農者   | 0         |
| 農業参入法人    | 2         |
| 集落営農経営    | 0         |
| 特定農業団体    | 0         |
| 集落営農組織    | 0         |

※農業委員会調べ

単位:ha

|      | 田 | 畑   |     |     |     | 計   |
|------|---|-----|-----|-----|-----|-----|
|      |   |     | 普通畑 | 樹園地 | 牧草畑 |     |
| 耕地面積 | 6 | 149 | 149 | 0   | 0   | 155 |

※ 直近の「耕地及び作付面積統計」に基づいて記入

## Ⅱ 最適化活動の実施状況

### 【農業委員会の実績及び点検・評価結果】

※「現状及び課題」及び「目標」については、別紙様式1の内容を転記

#### 1 最適化活動の成果目標

##### (1) 農地の集積

##### ① 現状及び課題

| 現状 | 管内の農地面積(A)                                                                                                                           |    | これまでの集積面積(B) |    | 集積率(B)/(A) |   |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------|----|------------|---|
|    | 155                                                                                                                                  | ha | 34.00        | ha | 21.9       | % |
| 課題 | 都市近郊という地域性から農地を資産として保有する傾向にあり、農地の貸し出しや移転など出し手を確保することが難しい状況にある。また、農業従事者の高齢化や後継者不足など農業に従事する者が減少しており、市街化調整区域においても農地転用などに農地が集積しにくい傾向にある。 |    |              |    |            |   |

※1 農地面積は、直近の「耕地及び作付面積統計」における耕地面積を記入

※2 「農地の集積」は、経営局長通知の別表1に掲げる者への農地の集積をいう

※3 「集積面積」は、局長通知別表1に掲げる者へ集積された農地の面積をいう(以下同じ。)

##### ② 目標

|                  |       |    |                             |      |    |
|------------------|-------|----|-----------------------------|------|----|
| 農地の集積の目標年度       | 15    | 年度 | 集積率                         | 56   | %  |
| 今年度の新規集積面積       | 5.00  | ha | 農地面積(C)                     | 155  | ha |
| 今年度末の集積面積(累計)(D) | 39.00 | ha | (目標)今年度末の集積率<br>(E)=(D)/(C) | 25.2 | %  |

※ 農地の集積の目標年度及び農地集積率には、設定した目標の根拠とした目標の目標年度及び当該目標年度における農地集積率を記入

##### ③ 実績

|                   |       |    |                         |      |    |
|-------------------|-------|----|-------------------------|------|----|
| 今年度の新規集積面積        | -0.80 | ha | 農地面積(F)                 | 155  | ha |
| 今年度末の集積面積(累計)(G)  | 33.20 | ha | 今年度末の集積率<br>(H)=(G)/(F) | 21.4 | %  |
| 目標に対する達成状況(H)/(E) | 85.0  | %  |                         |      |    |

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| 農業委員会の<br>点検結果 | 担い手の減少により集積面積が減となった。 |
|----------------|----------------------|

※1 今年度の新規集積面積は、当該年中の集積面積(フロー)を記入

※2 今年度末の集積面積(累計)は、年度末時点の集積面積(ストック)を記入

#### (2) 遊休農地の発生防止・解消

##### ① 現状及び課題

| 現状 | 直近の利用状況調査により判明した遊休農地の状況                         |    |              |    |              |    |
|----|-------------------------------------------------|----|--------------|----|--------------|----|
|    | 1号遊休農地面積                                        |    | うち緑区分の遊休農地面積 |    | うち黄区分の遊休農地面積 |    |
|    | 2.10                                            | ha | 2.10         | ha | 0.00         | ha |
|    | 農地の利用状況調査の円滑な実施と遊休農地の解消が一時的なものとならないよう指導する必要がある。 |    |              |    |              |    |

##### ② 目標

##### ア 既存遊休農地の解消

##### a 緑区分の遊休農地の解消

|                            |      |    |
|----------------------------|------|----|
| 令和3年度の利用状況調査における緑区分の遊休農地面積 | 0.20 | ha |
| 緑区分の遊休農地の解消目標面積(C)         | 0.04 | ha |

※ 緑区分の遊休農地の解消目標は、令和3年度の利用状況調査における緑区分の遊休農地面積の5分の1の面積を記入

ｂ 黄区分の遊休農地の解消

|                          |      |    |
|--------------------------|------|----|
| 令和3年度の利用状況調査における黄区分の遊休農地 | 0.00 | ha |
|--------------------------|------|----|

|                         |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| 黄区分の遊休農地の解消のための工程表の策定方針 | 黄区分の遊休農地が発生していないため、工程表の策定は行わない。 |
|-------------------------|---------------------------------|

イ 新規発生遊休農地の解消

|                           |      |    |
|---------------------------|------|----|
| 前年度に新規発生した緑区分の遊休農地の解消目標面積 | 0.42 | ha |
|---------------------------|------|----|

③実績

ア 既存遊休農地の解消

ａ 緑区分の遊休農地の解消

|                        |        |    |
|------------------------|--------|----|
| 今年度の緑区分の遊休農地の解消実績面積(D) | 1.60   | ha |
| 今年度の目標に対する達成状況(D)/(C)  | 4000.0 | %  |

ｂ 黄区分の遊休農地の解消

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| 黄区分の遊休農地の解消に向けた工程表の策定状況 | 策定していない |
|-------------------------|---------|

イ 新規発生遊休農地の解消

|                           |      |    |
|---------------------------|------|----|
| 前年度に新規発生した緑区分の遊休農地の解消実績面積 | 0.61 | ha |
|---------------------------|------|----|

④その他

| 農地の利用状況調査 | 調査実施時期    |         | 調査結果取りまとめ時期 |         |
|-----------|-----------|---------|-------------|---------|
|           | 8月～9月     |         | 10月         |         |
|           | 1号遊休農地の面積 | 0.87 ha | うち緑区分の遊休農地  | 0.00 ha |
|           |           |         | うち黄区分の遊休農地  | 0.87 ha |
| 農地の利用意向調査 | 調査実施時期    |         | 調査結果取りまとめ時期 |         |
|           | 10月       |         | 1月          |         |

|            |                                          |
|------------|------------------------------------------|
| 農業委員会の点検結果 | 日頃の農地パトロール及び農地利用状況調査により、遊休農地の早期発見につながった。 |
|------------|------------------------------------------|

(3)新規参入の促進

①現状及び課題

| 現状 | 令和3年度新規参入者                                                                                       |     | 令和4年度新規参入者 |     | 令和5年度新規参入者 |     |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|-----|------------|-----|
|    | 0                                                                                                | 経営体 | 0          | 経営体 | 0          | 経営体 |
|    | 0.00                                                                                             | ha  | 0.00       | ha  | 0.00       | ha  |
| 課題 | 都市農業地域であることから、宅地化の影響を顕著に受けており、他産業並みの労働力と所得を実現するためのまとまった農地がない。安定的な農業経営を目指す意欲的な農業者の確保は極めて難しい状況にある。 |     |            |     |            |     |

※ 現状欄は、直近3年度の新規参入した経営体数と当該経営体に集積した農地面積を記入

②目標

| 権利移動面積                                  | 令和元年度   | 令和2年度   | 令和3年度   | 平均      |
|-----------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
|                                         | 0.00 ha | 0.00 ha | 0.40 ha | 0.13 ha |
| 新規参入者への貸付等について農地所有者の同意を得た上で公表する農地の面積(A) | 0.02    | ha      |         |         |

※1 過去3年間の権利移動面積は、農地法(昭和27年法律第229号)第3条第1項に基づく許可及び農業経営基盤強化促進法第19条に基づき公告された農用地利用集積計画による権利移動面積(有償所有権移転(所有権に基づいて耕作の事業に供していたものに限る。))及び賃借権の設定並びに利用権の設定に限る。)を記入

※2 目標面積は、過去3年度の権利移動面積の平均の1割以上を記入

### ③実績

|                                         |        |            |     |
|-----------------------------------------|--------|------------|-----|
| 新規参入者への貸付等について農地所有者の同意を得た上で公表した農地の面積(B) |        | 0.00       | ha  |
| 公表URL                                   |        | (その他の公表方法) |     |
| 目標に対する達成状況(B)/(A)                       |        | 0.0        | %   |
| (参考)新規参入者の参入状況                          | 参入経営体数 | 0          | 経営体 |
|                                         | 取得農地面積 | 0.00       | ha  |

|            |                                                                                                  |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 農業委員会の点検結果 | 都市農業地域であることから、宅地化の影響を顕著に受けており、他産業並みの労働力と所得を実現するためのまとまった農地がない。安定的な農業経営を目指す意欲的な農業者の確保は極めて難しい状況にある。 |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|

※ 参入経営体数は、農地を取得して新たに農業に参入した経営体数を記入

## 2 最適化活動の活動目標

### (1)推進委員等が最適化活動を行う日数目標

|            |    |     |                 |    |   |
|------------|----|-----|-----------------|----|---|
| 1人当たりの活動日数 | 10 | 日/月 | 最適化活動を行う農業委員の人数 | 20 | 人 |
|            |    |     | 農地利用最適化推進委員の人数  |    | 人 |

### (2)活動強化月間の設定

#### ①目標

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| 活動強化月間の設定回数 | 4 | 回 |
|-------------|---|---|

| 取組時期 | 取組項目     | 強化月間の内容                |
|------|----------|------------------------|
| 7月   | ②遊休農地の解消 | 相続税納税猶予地区等の農地パトロール活動強化 |
| 9月   | ①農地の集積   | 土地利用状況意向調査に基づく個別調整を行う  |
| 12月  | ①農地の集積   | 地域計画策定に向けた協議           |
| 1月   | ③新規参入の促進 | 新規就農者への相談活動強化          |
|      |          |                        |

※1 取組項目欄は、①農地の集積、②遊休農地の発生防止・解消、③新規参入の促進のいずれかを記入

※2 強化月間の内容欄は、活動強化月間の具体的な取組の内容を記入

#### ②実績

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| 活動強化月間の設定回数 | 4 | 回 |
|-------------|---|---|

| 取組時期 | 取組項目          | 強化月間の結果                                                     |
|------|---------------|-------------------------------------------------------------|
| 7月   | ②遊休農地の発生防止・解消 | 遊休農地発生防止を図るため相続税納税猶予地区等の農地パトロールを一斉に実施し、遊休農地の早期発見に繋げることができた。 |
| 9月   | ①農地の集積        | 農業者への農業経営意向調査を実施し、現状の経営意向を確認することができた。                       |
| 12月  | ①農地の集積        | 地域計画策定に向けた協議を行い、農地の現状と意向を確認できたことで課題を把握できた。                  |
| 1月   | ③新規参入の促進      | 市ホームページ、農業だより等を活用し、新規就農者への相談活動の周知を行った。                      |
|      |               |                                                             |

※ 強化月間の結果欄は、強化月間に行った具体的な取組の内容とその結果生じた効果等の内容を記入

(3)新規参入相談会への参加

①目標

新規参入相談会への参加回数 1 回

|        |            |      |            |
|--------|------------|------|------------|
| 開催時期   | 未定         | 相談会名 | 朝霞市新規就農相談会 |
| 参加者数   | 1          | 開催場所 | 未定         |
| 相談会の内容 | 就農情報、事例紹介等 |      |            |
| 開催時期   |            | 相談会名 |            |
| 参加者数   |            | 開催場所 |            |
| 相談会の内容 |            |      |            |

※1 新規参入相談会への参加回数欄は、推進委員等が1名以上参加する相談会の数を記入  
(参加者数によらず、1名以上が参加する新規参入相談会ごとに1回とする)

※2 複数の新規参入相談会に参加する場合は、適宜、開催時期以下の欄を追加する

②実績

新規参入相談会への参加回数 0 回

|        |  |      |  |
|--------|--|------|--|
| 開催時期   |  | 相談会名 |  |
| 参加者数   |  | 開催場所 |  |
| 相談会の内容 |  |      |  |
| 開催時期   |  | 相談会名 |  |
| 参加者数   |  | 開催場所 |  |
| 相談会の内容 |  |      |  |

※1 新規参入相談会への参加回数欄は、推進委員等が1名以上参加した相談会の数を記入  
(参加者数によらず、1名以上が参加した新規参入相談会ごとに1回とする)

※2 複数の新規参入相談会に参加した場合は、適宜、開催時期以下の欄を追加する(評価点欄は追加しない)

目標の達成状況の評語

目標に対して期待どおりの結果が得られた。

※ 別表に基づいて成果目標及び活動目標の各目標の達成状況に対する評語を記入

【推進委員等の点検・評価結果】

| 評語                     | 推進委員等の人数 |
|------------------------|----------|
| 目標に対し期待を大幅に上回る結果が得られた  |          |
| 目標に対し期待を上回る結果が得られた     |          |
| 目標に対して期待どおりの結果が得られた    | 20       |
| 目標に対して期待を(やや)下回る結果となった |          |

※ 別表に基づいて成果目標及び活動目標の各目標の達成状況に対する評語ごとの該当する推進委員等の人数を記入

報告第6号 農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用届出の受理について

令和7年6月25日 提出

| 番号 | 土地の所在地                      | 登記地目        | 届出人                         | 転用目的    | 受理番号       | 備考 |
|----|-----------------------------|-------------|-----------------------------|---------|------------|----|
|    |                             | 面積 (㎡)      |                             |         | 受理日        |    |
| 1  | 田島 [redacted]<br>[redacted] | 畑<br>356.00 | 田島 [redacted]<br>[redacted] | 車庫兼物置敷地 | 朝農委発第4-8号  |    |
|    |                             |             |                             |         | 令和7年5月26日  |    |
| 2  | 田島 [redacted]<br>[redacted] | 田<br>60.00  | 田島 [redacted]<br>[redacted] | 道路敷地    | 朝農委発第4-9号  |    |
|    |                             |             |                             |         | 令和7年5月26日  |    |
| 3  | 田島 [redacted]<br>[redacted] | 田<br>116.00 | 田島 [redacted]<br>[redacted] | 駐車場敷地   | 朝農委発第4-10号 |    |
|    |                             |             |                             |         | 令和7年5月26日  |    |

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

報告第 6 号 農地法第 5 条第 1 項第 6 号の規定による農地転用届出（所有権移転）の受理について

令和7年6月25日提出

| 番号 | 土地の所在地                                                          | 登記地目                | 譲受人                                     | 譲渡人                                                              | 転用目的  | 受理番号             | 備考 |
|----|-----------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------|------------------|----|
|    |                                                                 | 登記面積 m <sup>2</sup> |                                         |                                                                  | 施設の概要 | 受理日              |    |
| 1  | 大字台字桐ノ木<br>[redacted]<br>[redacted]<br>[redacted]<br>[redacted] | 田                   | 根岸台 [redacted]<br>[redacted] [redacted] | 根岸台 [redacted]<br>[redacted] [redacted]<br>[redacted] [redacted] | 倉庫敷地  | 朝農委発第 5－8 号      |    |
|    |                                                                 | 499.00<br>313.00    |                                         | 根岸台 [redacted]<br>[redacted] [redacted]                          |       | 令和 7 年 5 月 1 9 日 |    |
| 2  | 大字台字桐ノ木<br>[redacted]<br>[redacted]<br>[redacted]<br>[redacted] | 田                   | 根岸台 [redacted]<br>[redacted] [redacted] | 根岸台 [redacted]<br>[redacted] [redacted]<br>[redacted] [redacted] | 倉庫敷地  | 朝農委発第 5－9 号      |    |
|    |                                                                 | 499.00<br>313.00    |                                         | 根岸台 [redacted]<br>[redacted] [redacted]                          |       | 令和 7 年 5 月 1 9 日 |    |

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆