

開発事業等協議申請書

年 月 日

朝霞市長 宛

事業者 住所
氏名
(法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)
電話番号 ()

朝霞市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第12条第1項の規定により協議をしたいので、次のとおり申請します。

代 理 人		住所 氏名 (法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名) 担当者			電話番号	
設 計 者		住所 氏名 (法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名) 担当者			電話番号	
施 工 者		住所 氏名 (法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名) 担当者			電話番号	
開 発 区 域 等	地 域 の 名 称 及 び 地 番	朝霞市				
	用 途 地 域		建 ぺ い 率 (法定)		% (%)	
	そ の 他 の 地 域 ・ 地 区		容 積 率 (法定)		% (%)	
計 画 の 概 要	用 途	(名称)				
	構 造 規 模	造	地上 階／地下 階		棟 (戸)	
		最高の高さ m(最高の軒の高さ m)				
		計 画 に 係 る 部 分	計 画 以 外 の 部 分	合 計		
	敷 地 面 積	m ²	m ²	m ²		
	建 築 面 積	m ²	m ²	m ²		
	延 べ 面 積 (容積対象面積)	m ² (m ²)	m ² (m ²)	m ² (m ²)		
※条例第10条第6項の受付日		年 月 日				
※条例第10条第7項の受付日		年 月 日				

備考

- 1 ※の欄は、記入しないでください。
- 2 代理人の場合は、委任状を添付してください。
- 3 別紙1に掲げる図書を添付してください。

※受付欄

別紙1

<提出部数>

ファイル(A4版)にとじ、4部＋各課協議分提出

- ・ 正本(1部)…朝霞市用
- ・ 副本(1部)…事業者用
- ・ 副本(2部)…閲覧用
- ・ 各課協議分

<添付書類一覧>

- 1 開発事業等協議申請書
- 2 公共施設等一覧表(別紙2)
- 3 全部事項証明書(土地)
 - ・ 正本のみ原本
 - ・ 申請の日以前6か月以内のもの
- 4 現況写真
 - ・ 区域全体が判別できるよう2方向以上から撮影し、区域を朱線を表示
 - ・ 撮影年月日を記入
- 5 案内図(縮尺1/2,500以上)
- 6 公図の写し(縮尺1/600以上)
 - ・ 方位と転写年月日を記入
 - ・ 開発事業区域及び隣接地の土地所有者、地目、面積を図示し、区域を朱線で表示
- 7 求積図(縮尺1/500以上)
 - ・ 方位を記入
 - ・ 区域を朱線を表示
 - ・ 実測図による三斜法又は座標計算
- 8 現況図(縮尺1/2,500以上)
 - ・ 方位を記入
 - ・ 区域を朱線を表示
 - ・ BMを+10.00mとし、そこからの高さを10mグリットで記入
 - ・ すべての境界(曲がり点)は、引き出し線を出し、詳細の拡大図で図示するとともに写真を添付
 - ・ 接続する道路の名称及び幅員を記入
 - ・ 既存建築物、工作物等の現認したものはすべて表示
(例) 電柱、ガードレール、マンホール、各汚水雨水ます、各止水栓、ブロック塀、万年塀、L形側溝、U形側溝、横断歩道、道路標識、信号機、擁壁、立木等
- 9 土地利用計画図(縮尺1/1,000以上)
 - ・ 方位を記入

- ・区域を朱線で表示
 - ・予定建築物、公共施設等の配置を図示
- 10 造成計画平面図(縮尺1/1,000以上)、造成計画断面図(縮尺H=1/100以上、L=1/500以上)
- ・縦断・横断図とも2方向で作成
 - ・BM+10.00mからの現況地盤高及び計画地盤高を図示
 - ・切土を黄色、盛土を茶色で着色
 - ・隣地との境界についての詳細断面図
- 11 擁壁等詳細図(縮尺1/50以上)
- ・擁壁、コンクリートブロック、間知ブロック等は、新設・既設とも配置を記入
 - ・擁壁を新設する場合は、その詳細図面(断面図、配筋図、展開図)。また、2m以上の擁壁を築造する場合には構造計算書
 - ・コンクリートブロックを新設する場合は、その詳細図面(断面図、展開図)
 - ・間知ブロックを新設する場合は、その詳細図面(断面図、展開図)
- 12 予定建築物図面(縮尺1/100以上)
- ・立面図、断面図、日影図(中高層建築物の場合に限り各階平面図)
- 13 排水設備計画図(縮尺1/500以上)
- ・開発事業区域内の污水管、雨水管の管径、勾配、ます間の距離及び深さを記入
- 14 給水計画図(縮尺1/500以上)
- ・配水管(水道本管)から受水槽までの給水経路並びに口径及び管種を記入
 - ・止水栓及びメーター設置箇所を記入
- 15 緑地求積図(縮尺1/500以上)
- ・実測図による三斜法又は座標計算
- 16 計算書
- ・開発前後の雨水排水量計算書、浸透トレンチ管施設規模計算書、受水槽容量計算書、その他必要な計算書
- 17 その他市長が必要と認める書類
- ・全部事項証明書(建物)、工場に関する調書、危険物に関する調書、土地利用経過報告書、ボーリング調査報告書等

別紙2

公共施設等一覧表

公共施設等		設置数	備 考
道 路 用 地	1	延長 面積 m m ²	市道 号線の整備についての 採 納 の 有 無 (有 ・ 無)
道 路 用 地	2	延長 面積 m m ²	市道 号線の整備についての 採 納 の 有 無 (有 ・ 無)
道 路 用 地	3	延長 面積 m m ²	市道 号線の整備についての 採 納 の 有 無 (有 ・ 無)
道 路 用 地	4	延長 面積 m m ²	市道 号線の整備についての 採 納 の 有 無 (有 ・ 無)
自 動 車 駐 車 場	入 居 者 用	台	
	外 来 者 用	台	
	業 務 用	台	
自 転 車 等 駐 車 場		台	
自 動 二 輪 車 駐 車 場		台	
ご み 集 積 所		m ²	
公 園		m ²	採 納 の 有 無 (有 ・ 無)
緑 地		m ²	
防 火 水 槽		m ³	採 納 の 有 無 (有 ・ 無)
		m ³	採 納 の 有 無 (有 ・ 無)
消 火 栓		基	採 納 の 有 無 (有 ・ 無)
そ の 他			