

令和7年第5回朝霞市農業委員會議事日程

令和7年4月25日 金曜日 午後3時00分
於 朝霞市役所 別館2階 全員協議会室

- | | | | |
|----|--|------------|--|
| 第1 | 開 | 会 | |
| 第2 | 議事録署名委員の指名について | | |
| | 3番 飯倉 文雄委員 | 4番 富岡 勇一委員 | |
| 第3 | 提出議案 | | |
| | 議案第15号 農地法第3条の規定による農地等の所有権移転許可申請承認について | | |
| | 議案第16号 特定農地貸付けに関する農地法等の特例に関する法律第3条の規定による承認について | | |
| | 議案第17号 生産緑地に係る農業の主たる従事者等についての証明願について | | |
| | 議案第18号 令和7年度の目標及びその達成に向けた活動計画（案）について | | |
| 第4 | 諸報告 | | |
| | (1) 報告第4号 会長専決について | | |
| | (2) その他報告 | | |
| 第5 | 協議事項 | | |
| | (1) 次回の農業委員会総会の日程について | | |
| 第6 | 閉 | 会 | |

議案第15号 農地法第3条の規定による農地等の所有権移転許可申請承認について

令和7年4月25日 提出

番号	土地の所在地	登記地目		譲受人	譲渡人	譲受理由		譲受人		備考
		登記地目	現況地目			譲渡理由	耕作面積㎡	耕作者数		
1	大字宮戸字五反田	田	畑	和光市新倉	宮戸	経営規模拡大		5,858.00	3	調査・説明委員 高野 正芳委員
						経営規模縮小				

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

案 内 図

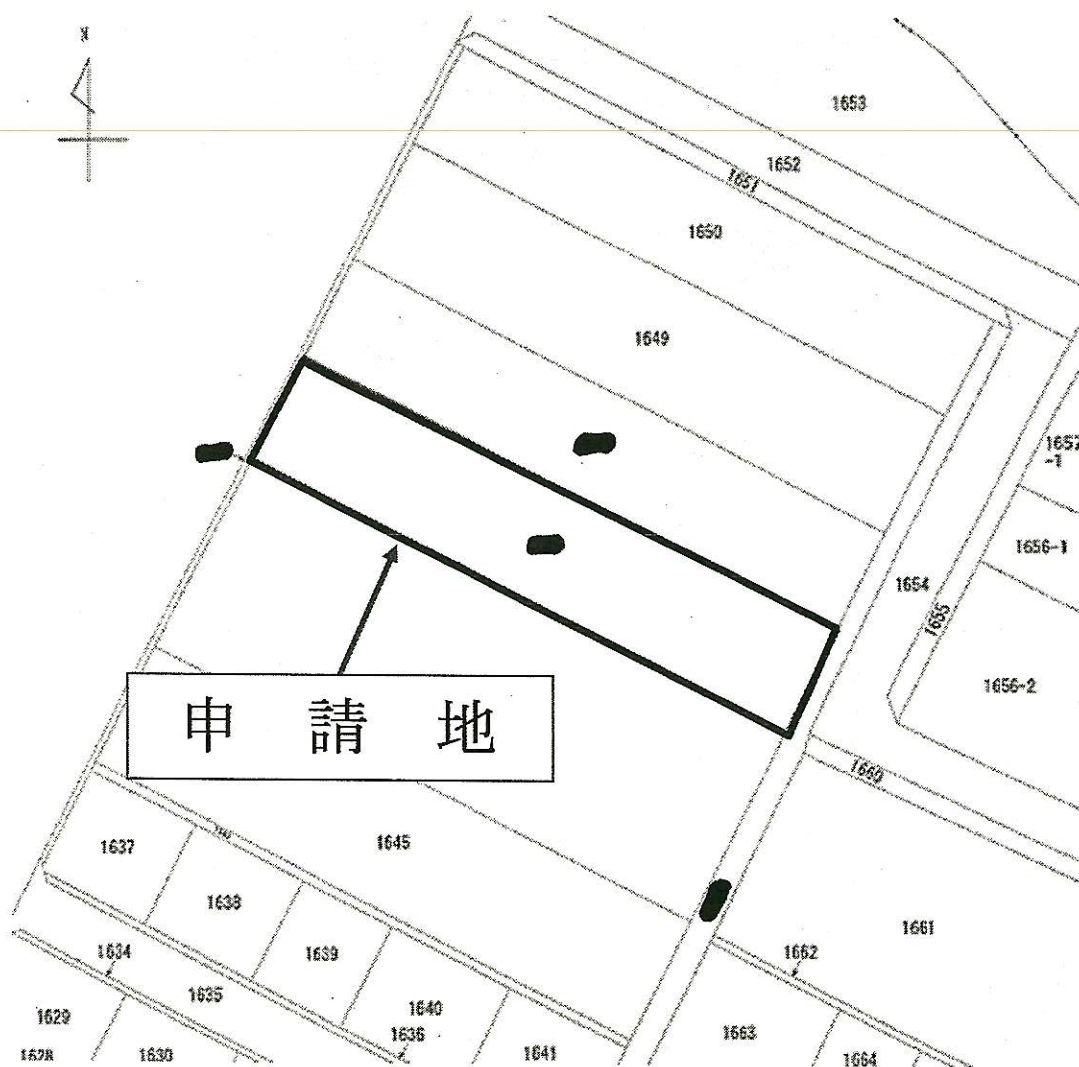
議案第15号1番

土地の所在地	大字宮戸字五反田 [REDACTED]		
譲 受 人	和光市新倉 [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	譲 渡 人	宮戸 [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] 宮戸 [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

公図の写し

議案第15号1番

土地の所在地	大字宮戸字五反田 [REDACTED]		
譲受人	和光市新倉 [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	譲渡人	宮戸 [REDACTED]
			宮戸 [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]



議案第16号 特定農地貸付けに関する農地法等の特例に関する法律第3条の規定による承認について

令和7年4月25日 提出

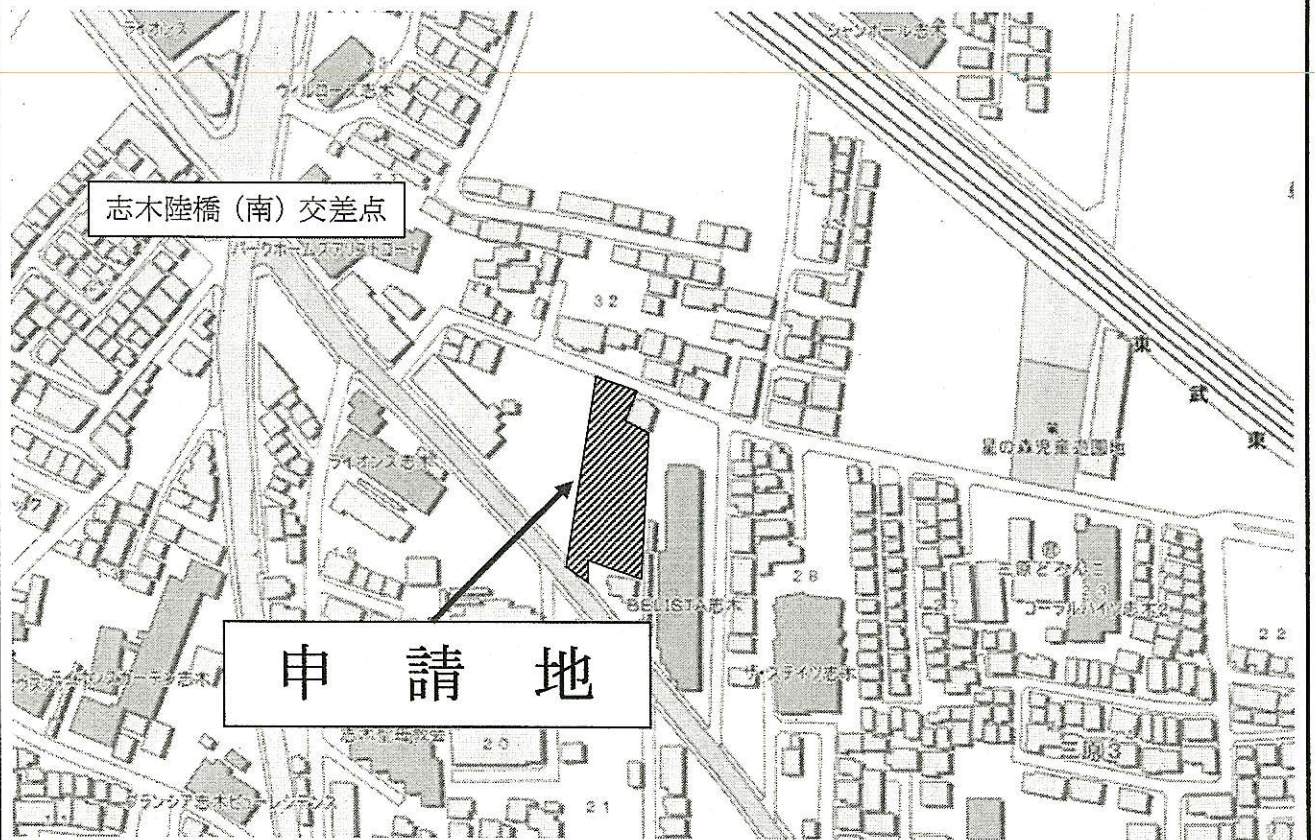
番号	土地の所在地	登記地目		申請者	所有者	貸付主体が有する権利	備考
		畑	登記面積 m ²				
1	三原	畑	1,447.00	三原	三原	所有権	調査・説明委員 富岡 勇一
	三原	畑	2,592.00 のうち 274.00	三原	三原		

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

案 内 図

議案第16号1番

土地の所在地	三原 [REDACTED]、 [REDACTED]
申 請 者	三原 [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

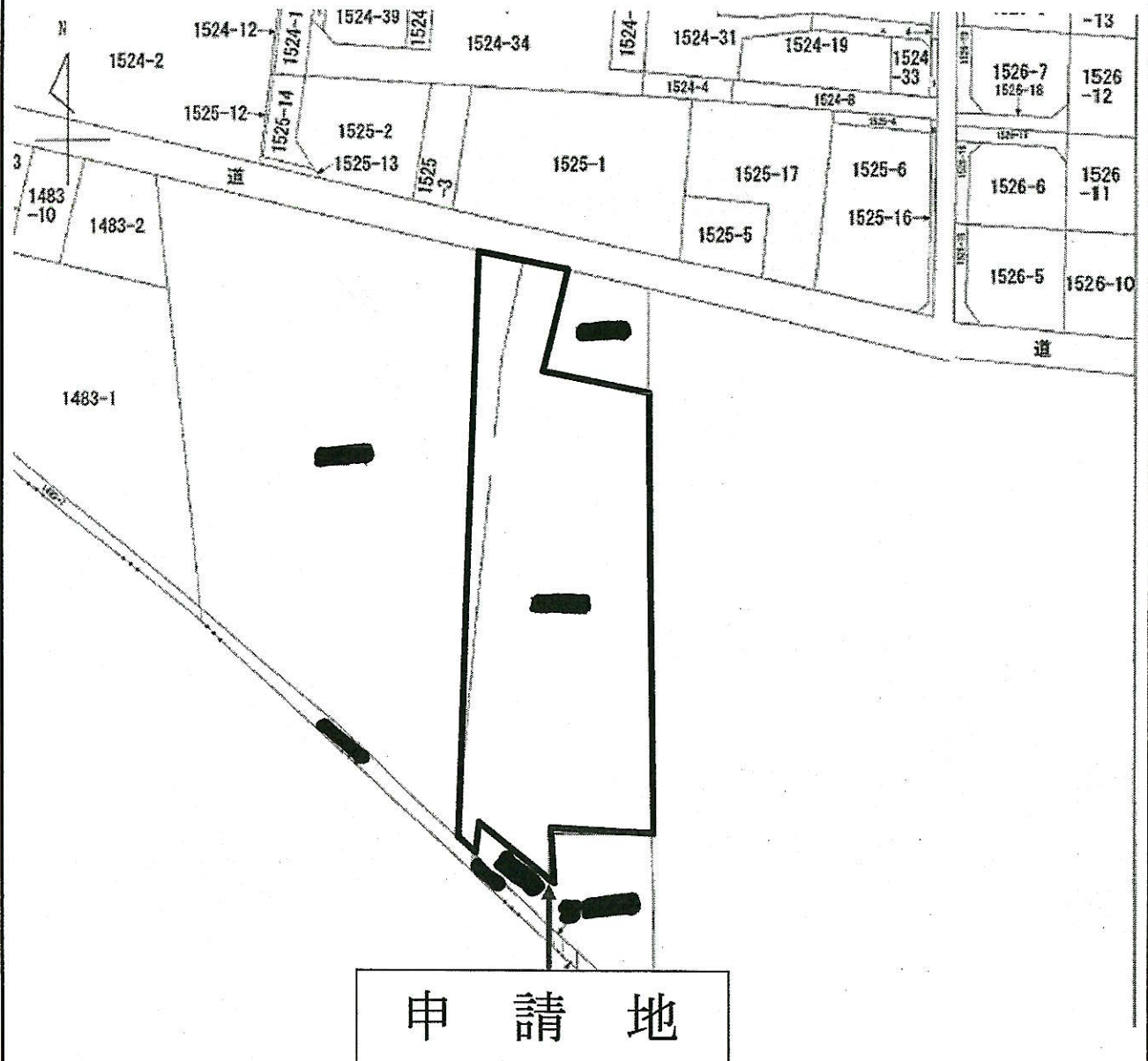


公図の写し

議案第16号1番

土地の所在地 三原 [REDACTED]、[REDACTED]

申請者 三原 [REDACTED]
[REDACTED]



議案第17号 生産緑地に係る農業の主たる従事者等についての証明願について

令和7年4月25日 提出

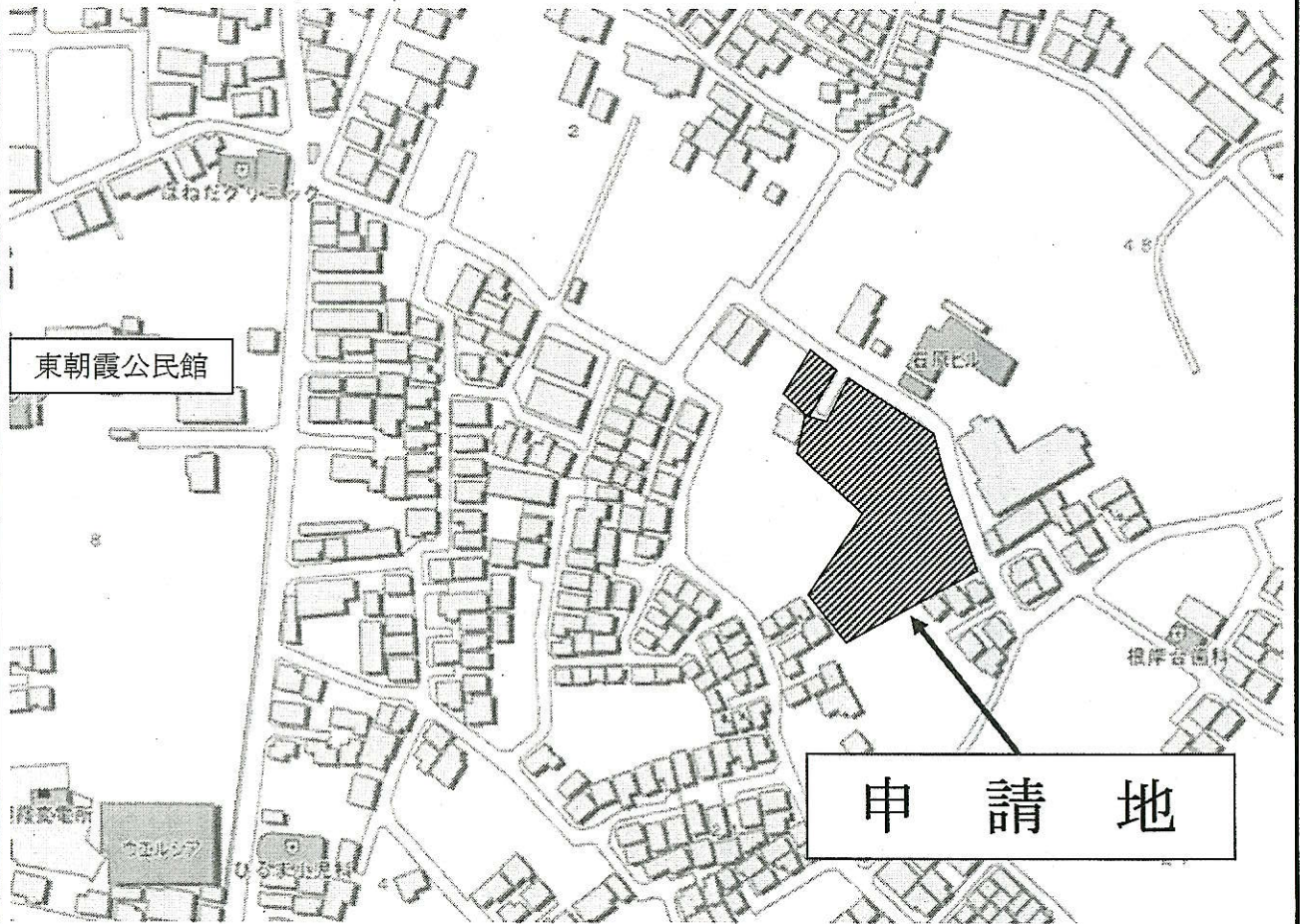
番号	土地の所在地	登記地目	現況地目	申請人	買取り申出事由の生じた者	買取り申出事由		証明を必要とする理由	備考		
		登記面積　㎡				買取り申出事由	買取り申出事由が生じた日				
1	根岸台	畑	畑	根岸台	根岸台	農業の主たる従事者が死亡したため。		生産緑地法第10条の規定に基づき買取りの申出をするため。	調査・説明委員 渡邊 忠委員		
	根岸台	畑	畑								
	根岸台	畑	畑			令和7年2月28日					
	根岸台	畑	畑								

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

案 内 図

議案第17号1番

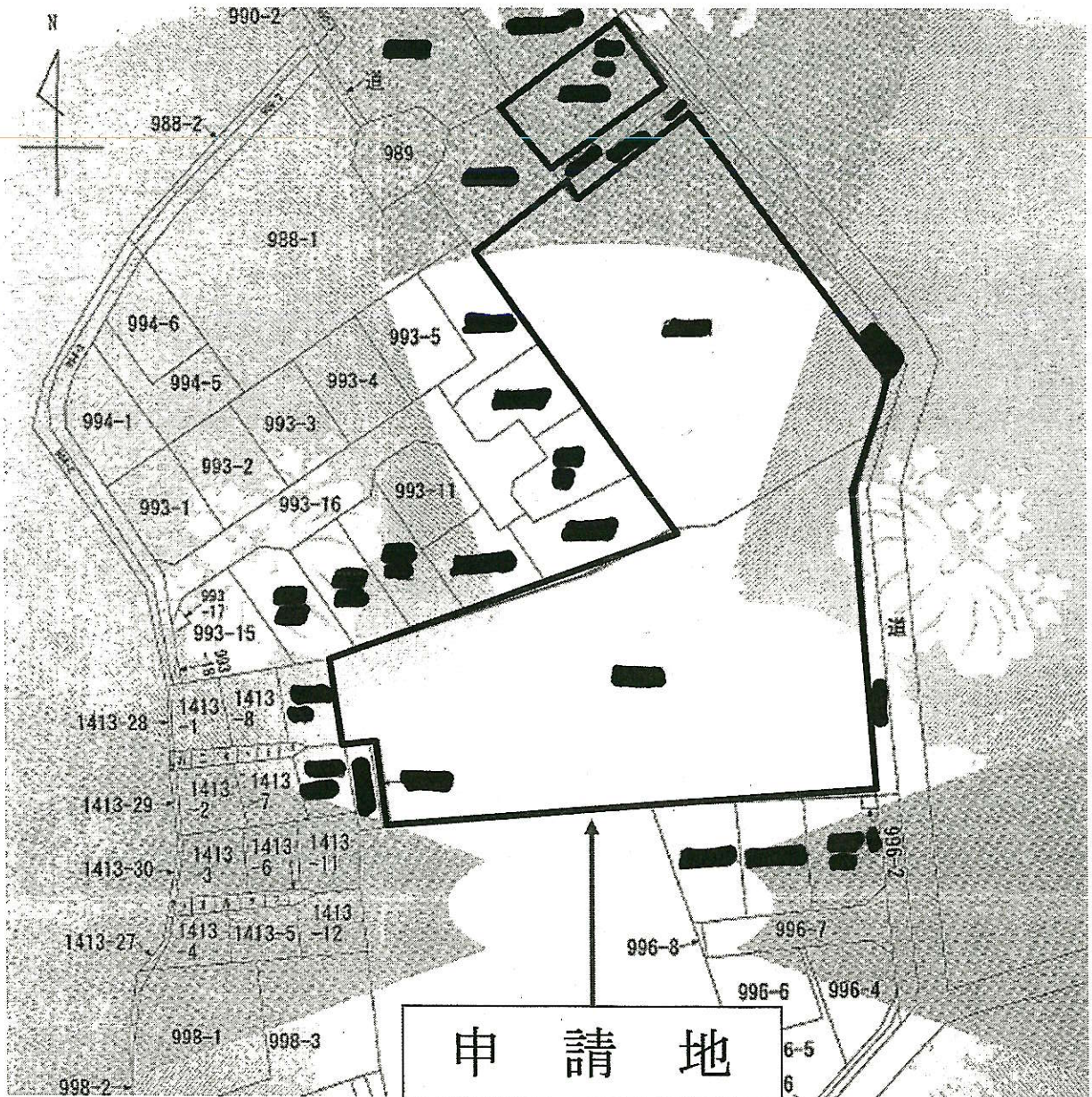
土地の所在地	根岸台 [REDACTED]、[REDACTED]、[REDACTED]、根岸台 [REDACTED]
申 請 人	根岸台 [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]



公図の写し

議案第17号1番

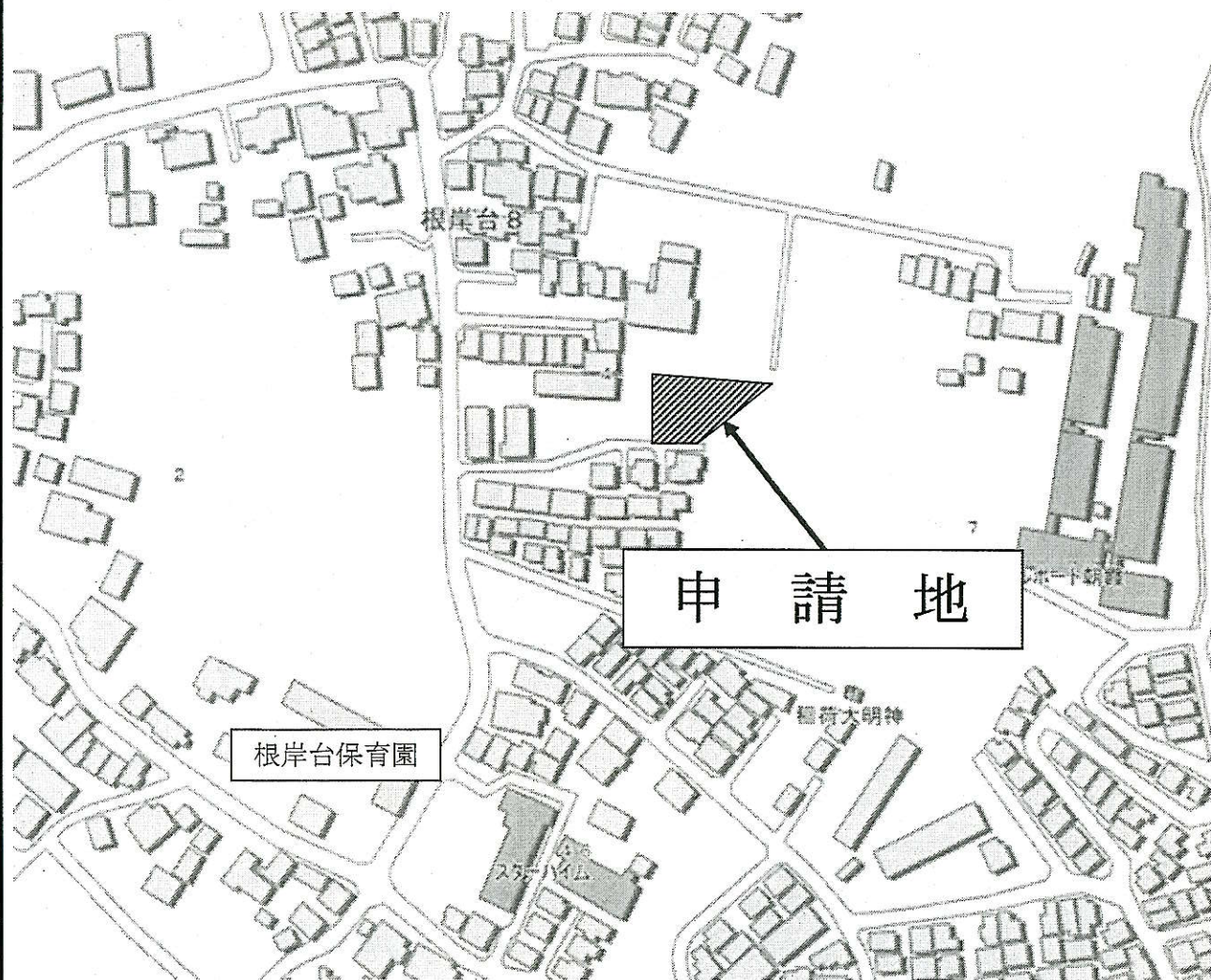
土地の所在地	根岸台 [REDACTED]、[REDACTED]、[REDACTED]、根岸台 [REDACTED]
申請人	根岸台 [REDACTED] [REDACTED]



案 内 図

議案第17号1番

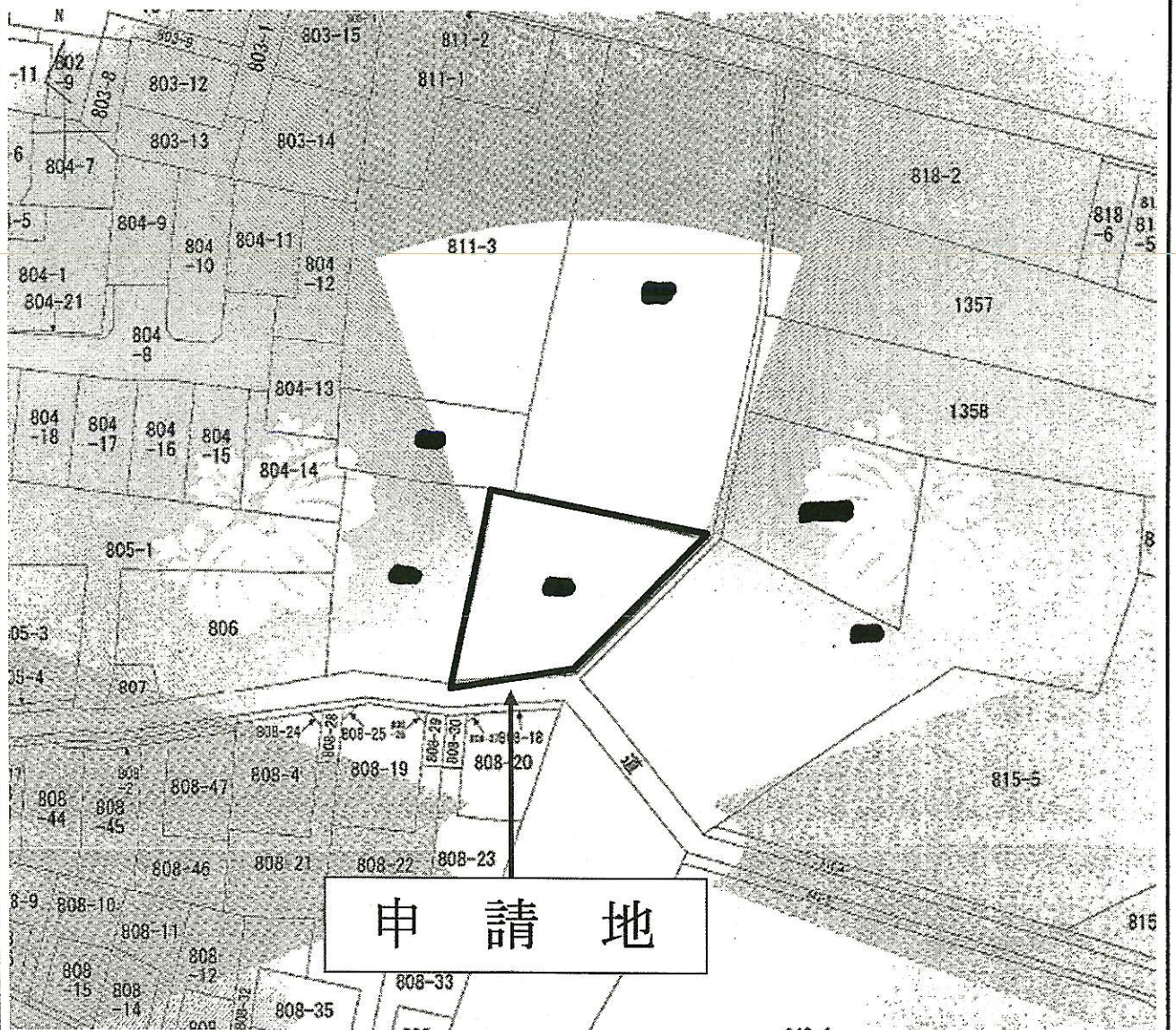
土地の所在地	根岸台 [REDACTED]、[REDACTED]、[REDACTED]、根岸台 [REDACTED]
申 請 人	根岸台 [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]



公図の写し

議案第17号1番

土地の所在地	根岸台 [REDACTED]、[REDACTED]、[REDACTED]、根岸台 [REDACTED]
申請人	根岸台 [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]



議案第18号 令和7年度の目標及びその達成に向けた活動計画（案）について

令和7年4月25日 提出

別紙のとおり

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

令和7年度最適化活動の目標の設定等

都道府県名: 埼玉県
 農業委員会名: 朝霞市農業委員会

I 農業委員会の状況(令和7年4月1日現在)

1 農業委員会の現在の体制

任命・委嘱年月日 令和7年4月1日

任期満了年月日 令和10年3月31日

	農業委員	
	定数	実数
農業委員数	20	20
認定農業者		3
認定農業者に準ずる者		2
女性		4
40代以下		1
中立委員		4

	定数	実数	担当区域数
農地利用最適化推進委員	0	0	0

2 農家・農地等の概要

	経営体数
総農家数	186
農業経営体数	120

※ 直近の「農林業センサス」又は
 「農業構造動態調査」に基づいて
 記入

	農業者数(人)
基幹的農業従事者数	234
女性	96
40代以下	32

※ 直近の「農林業センサス」又は
 「農業構造動態調査」に基づいて
 記入

	経営体数(経営体)
認定農業者	24
基本構想水準到達者	2
認定新規就農者	0
農業参入法人	3
集落営農経営	0
特定農業団体	0
集落営農組織	0

※農業委員会調べ

単位:ha

	田	畑				計
			普通畑	樹園地	牧草畑	
耕地面積	6	149	149			155

※ 直近の「耕地及び作付面積統計」に基づいて記入

Ⅱ 最適化活動の目標

1 最適化活動の成果目標

(1) 農地の集積

① 現状及び課題

現状	管内の農地面積(A)		これまでの集積面積(B)		集積率(B)/(A)	
	155	ha	33.20	ha	21.4	%
課題	都市近郊という地域性から農地を資産として保有する傾向にあり、農地の貸し出しや移転など出し手を確保することが難しい状況にある。また、農業従事者の高齢化や後継者不足など農業に従事する者が減少しており、市街化調整区域においても農地転用などに農地が集積しにくい傾向にある。					

※1 農地面積は、直近の「耕地及び作付面積統計」における耕地面積を記入

※2 「農地の集積」は、経営局長通知の別表1に掲げる者への農地の集積をいう

※3 「集積面積」は、局長通知別表1に掲げる者へ集積された農地の面積をいう(以下同じ。)

② 目標

農地の集積の目標年度	15	年度	集積率	56	%
今年度の新規集積面積	5.00	ha	農地面積(C)	155	ha
今年度末の集積面積(累計)(D)	38.20	ha	(目標)今年度末の集積率 (E)=(D)/(C)	24.6	%

※ 農地の集積の目標年度及び農地集積率には、設定した目標の根拠とした目標の目標年度及び当該目標年度における農地集積率を記入

(2) 遊休農地の解消

① 現状及び課題

現状	直近の利用状況調査により判明した遊休農地の状況		
	1号遊休農地面積		うち黄区分の遊休農地面積
	0.87	ha	0.87 ha
課題	農地の利用状況調査の円滑な実施と遊休農地の解消が一時的なものとならないよう指導する必要がある。		

② 目標

ア 既存遊休農地の解消

a 緑区分の遊休農地の解消

令和3年度の利用状況調査における緑区分の遊休農地面積	0.20	ha
緑区分の遊休農地の解消目標面積	0.04	ha

※ 緑区分の遊休農地の解消目標は、令和3年度の利用状況調査における緑区分の遊休農地面積の5分の1の面積を記入

b 黄区分の遊休農地の解消

令和3年度の利用状況調査における黄区分の遊休農地	0.00	ha
--------------------------	------	----

黄区分の遊休農地の解消のための工程表の策定方針	
-------------------------	--

イ 新規発生遊休農地の解消

前年度に新規発生した緑区分の遊休農地の解消目標面積	0.00	ha
---------------------------	------	----

(3)新規参入の促進

①現状及び課題

現状	令和4年度新規参入者		令和5年度新規参入者		令和6年度新規参入者	
	0	経営体	0	経営体	0	経営体
	0.00	ha	0.00	ha	0.00	ha
課題	都市農業地域であることから、宅地化の影響を顕著に受けており、他産業並みの労働力と所得を実現するためのまとまった農地がない。安定的な農業経営を目指す意欲的な農業者の確保は極めて難しい状況にある。					

※ 現状欄は、直近3年度の新規参入した経営体数と当該経営体の経営面積の合計の農地面積を記入

②目標

権利移動面積	令和2年度	令和3年度	令和4年度	平均
	0.40 ha	1.22 ha	1.37 ha	1.00 ha
新規参入者への貸付等について農地所有者の同意を得た上で公表する農地の面積	0.10 ha			

※1 過去3年間の権利移動面積は、農地法(昭和27年法律第229号)第3条第1項に基づく許可及び農業経営基盤強化促進法第19条に基づき公告された農用地利用集積計画による権利移動面積(有償所有権移転(所有権に基づいて耕作の事業に供していたものに限る。)及び賃借権の設定並びに利用権の設定に限る。)を記入

※2 目標面積は、過去3年度の権利移動面積の平均の1割以上を記入

2 最適化活動の活動目標

(1)推進委員等が最適化活動を行う日数目標

1人当たりの活動日数	6 日/月	最適化活動を行う 農業委員の人数	20 人
		農地利用最適化推進委員の 人数	人

(2)活動強化月間の設定目標

活動強化月間の設定回数	3 回
-------------	-----

取組時期	取組項目	強化月間の内容
7月	②遊休農地の解消	遊休農地発生防止を図るため相続税納税猶予地区等の農地パトロール活動強化
9月	①農地の集積	土地利用状況意向調査に基づく個別調整を行う
11月	②遊休農地の解消	遊休農地発生防止を図るため農地パトロール活動強化

※1 取組項目欄は、①農地の集積、②遊休農地の解消、③新規参入の促進のいずれかを記入

※2 強化月間の内容欄は、活動強化月間の具体的な取組の内容を記入

(3)新規参入相談会への参加目標

新規参入相談会への参加回数	1 回
---------------	-----

開催時期	未定	相談会名	新・農業人フェア
参加者数	1人	開催場所	未定
相談会の内容	就農情報、事例紹介等		
開催時期		相談会名	
参加者数		開催場所	
相談会の内容			

※ 新規参入相談会への参加回数欄は、推進委員等が1名以上参加する相談会の数を記入
(参加者数によらず、1名以上が参加する新規参入相談会ごとに1回とする)

報告第4号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について

令和7年4月25日 提出

番号	土地の所在地	登記地目		相続人	権利を取得した日 権利を取得した事由	取得した 権利の種類	受理番号		備考
		登記地目	登記面積 m ²				あっせん希望	受理日	
1	大字上内間木字東通 [redacted]	田	388.00	さいたま市西区西大宮 [redacted] [redacted] [redacted]	令和6年5月25日	所有権		朝農委発第3-5号	
					相続	なし		令和7年4月8日	
2	大字上内間木字東通 [redacted]	田	388.00	広島市中区上幟町 [redacted] [redacted] [redacted]	令和6年5月25日	所有権		朝農委発第3-6号	
					相続	なし		令和7年4月8日	

埼玉県朝霞市農業委員会会長

高橋

隆

報告第4号 農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用届出の受理について

令和7年4月25日 提出

番号	土地の所在地	登記地目		届出人	転用目的	受理番号		備考
		畑	面積 (㎡)			受理日		
1	根岸台	畑	23.00	根岸台	駐車場敷地	朝農委発第4－5号		
				根岸台		令和7年3月13日		
2	北原	畑	1,390.00	浜崎	共同住宅敷地	朝農委発第4－6号		
						令和7年3月25日		
3	根岸台	畑	503.00	和光市新倉	駐車場敷地	朝農委発第4－7号		
						令和7年4月7日		

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

報告第4号 農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出 (所有権移転) の受理について

令和7年4月25日提出

番号	土地の所在地	登記地目		譲受人	譲渡人	転用目的	受理番号		備考
		登記地目	登記面積・㎡				受理日	受理日	
1	根岸台	畑	1,530.00	西東京市芝久保町	根岸台	住宅敷地	朝農委発第5-3号	令和7年3月13日	
2	宮戸	田	776.00	西東京市北原町	宮戸	住宅敷地	朝農委発第5-4号	令和7年3月31日	
	宮戸	田	162.00						
	宮戸	田	161.00						
	宮戸	田	842.00						

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

その他報告 農地法第5条の規定による農地等の賃貸借権設定許可について

令和7年4月25日 提出

番号	土地の所在地	登記地目		借受人	貸出人	転用目的	許可指令番号		備考
		登記面積	現況地目				許可	日	
1	大字浜崎字下谷	田	畑	志木市本町	浜崎	駐車場	指令さい農第5-166号		令和7年3月14日
	大字浜崎字下谷	田	畑						
	大字浜崎字下谷	田	畑						

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

その他報告 農地法第4条の規定による農地等の転用申請許可申請許可後の工事完了届について

令和7年4月25日 提出

番号	土地の所在地	登記地目	現況地目	申請人	転用目的	許可指令番号	備考
		登記面積	㎡			許可日	
1	大字岡字玉川 [redacted]	田	畑 992.00	岡 [redacted] [redacted]	貸資材置場・貸駐車場	指令さい農第4-28号 令和7年1月20日	

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

その他報告 農地法第5条の規定による農地等の賃貸借権設定許可申請許可後の工事完了届について

令和7年4月25日 提出

番 号	土 地 の 所 在 地	登 記 地 目	現 況 地 目	借 受 人	貸 出 人	転 用 目 的	許 可 指 令 番 号		備 考
		登 記 面 積 m ²	田				畑	許 可 日	
1	大字溝沼字富士下	田	畑	港区港南	溝沼	店舗（飲食店）敷地	指令さい農第5－87号		
	大字溝沼字富士下	田	畑				令和6年10月24日		

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆