

令和7年第3回朝霞市農業委員会議事日程

令和7年3月25日 火曜日 午後3時00分

於 朝霞市役所 別館5階 501会議室

第 1 開 会

第 2 議事録署名委員の指名について

19番 小寺 昌委員 20番 高橋 吉久委員

第 3 提 出 議 案

議案第8号 農地法第3条の規定による農地等の所有権移転許可申請承認について

議案第9号 農地法第5条の規定による農地等の所有権移転許可申請承認について

議案第10号 農地法第5条の規定による農地等の賃貸借権設定許可申請承認について

議案第11号 農地法第5条の規定による農地等の使用貸借権設定許可申請承認について

議案第12号 相続税の納税猶予に関する適格者証明願について

議案第13号 生産緑地地区の変更案に係る意見の聴取について

第 4 諸 報 告

(1) 報告第3号 会長専決について

(2) その他報告

第 5 協 議 事 項

(1) 次回の農業委員会総会の日程について

第 6 閉 会

議案第 8 号 農地法第 3 条の規定による農地等の所有権移転許可申請承認について

令和7年3月25日 提出

番号	土地の所在地	登記地目	現況地目	譲受人	譲渡人	譲受理由	譲受人		備考
		登記面積 m ²				譲渡理由	耕作面積m ²	耕作者数	
1	泉水 [redacted] [redacted]	畑	畑 192.00	大字溝沼 [redacted] [redacted]	泉水 [redacted] [redacted]	交換	10,833.04	2	調査・説明委員 浅川 秀雄委員
						交換			
2	泉水 [redacted] [redacted] 泉水 [redacted] [redacted]	畑	畑 190.00	泉水 [redacted] [redacted]	大字溝沼 [redacted] [redacted]	交換	8,702.47	3	調査・説明委員 浅川 秀雄委員
		畑	畑 2.04			交換			
3	大字浜崎字堰免 [redacted] 大字浜崎字堰免 [redacted]	田	畑 1,000.00	浜崎 [redacted] [redacted]	新座市野火止 [redacted] [redacted]	経営規模拡大	13,048.00	2	調査・説明委員 小寺 昌委員
		田	畑 202.00			経営規模縮小			
4	大字浜崎字川端 [redacted]	田	畑 1,000.00	浜崎 [redacted] [redacted]	新座市東 [redacted] [redacted]	経営規模拡大	13,048.00	2	調査・説明委員 小寺 昌委員
					新座市野火止 [redacted] [redacted]	経営規模縮小			

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

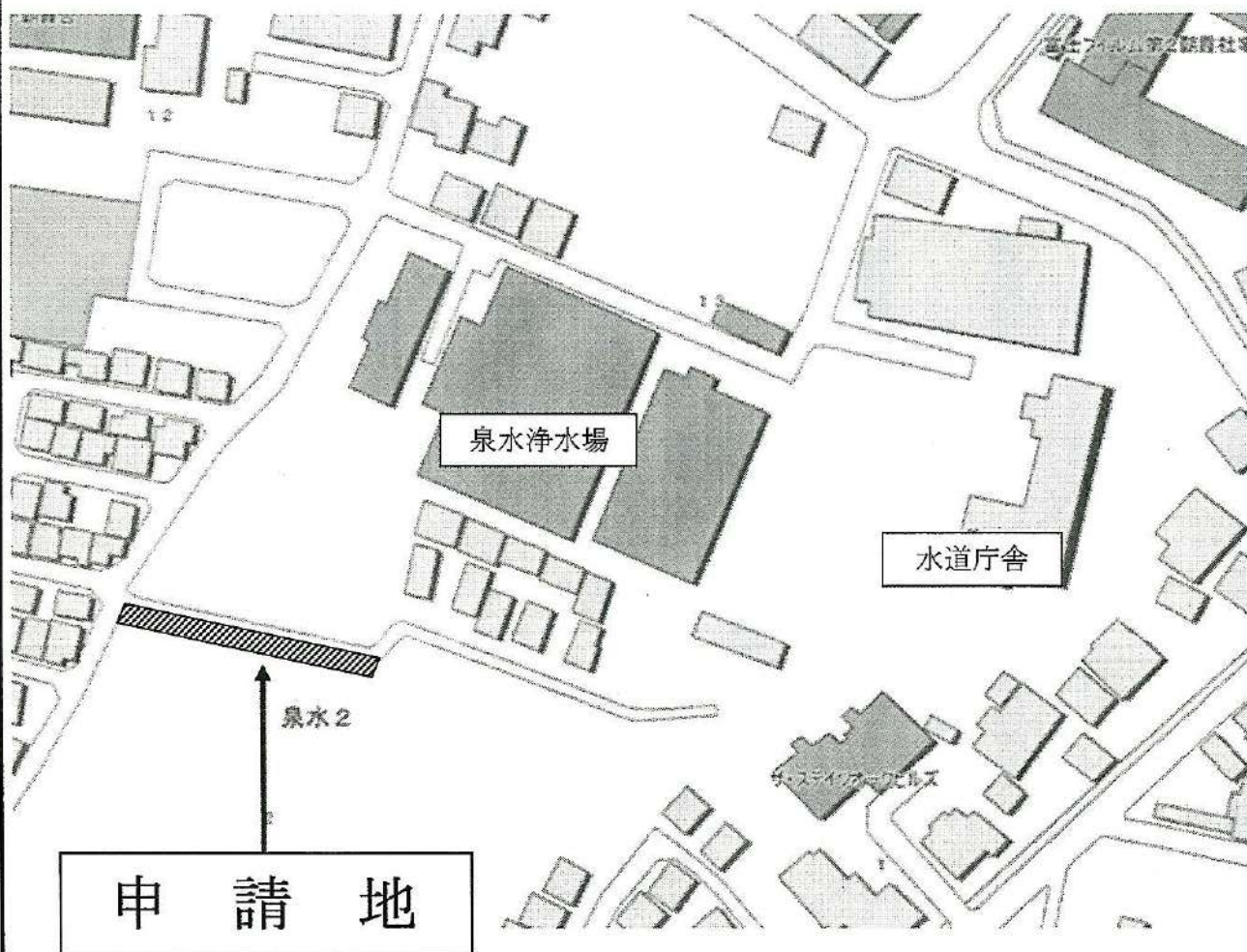
案 内 図

議案第8号1番

土地の所在地 泉水 [REDACTED]

譲 受 人 大字溝沼 [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]

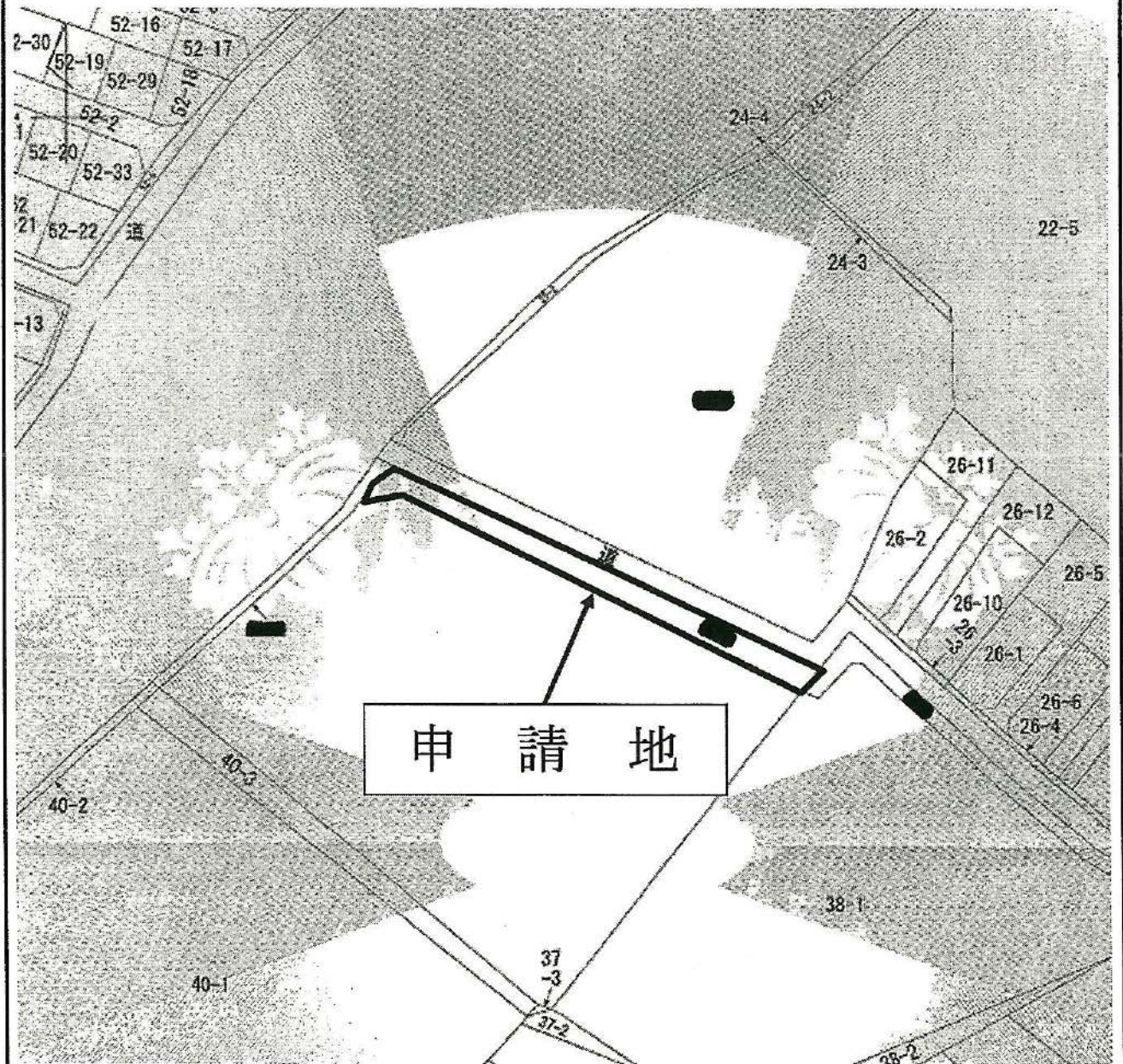
譲 渡 人 泉水 [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]



公図の写し

議案第8号1番

土地の所在地	泉水 [REDACTED]		
譲受人	大字溝沼 [REDACTED]	譲渡人	泉水 [REDACTED]



案 内 図

議案第8号2番

土地の所在地	泉水 [REDACTED]、 [REDACTED]		
譲 受 人	泉水 [REDACTED] [REDACTED]	譲 渡 人	大字溝沼 [REDACTED] [REDACTED]

泉水浄水場

水道庁舎

泉水2

大字溝沼

申請地

公図の写し

議案第8号2番

土地の所在地	泉水 [REDACTED] [REDACTED]		
譲受人	泉水 [REDACTED] [REDACTED]	譲渡人	大字溝沼 [REDACTED] [REDACTED]

申請地

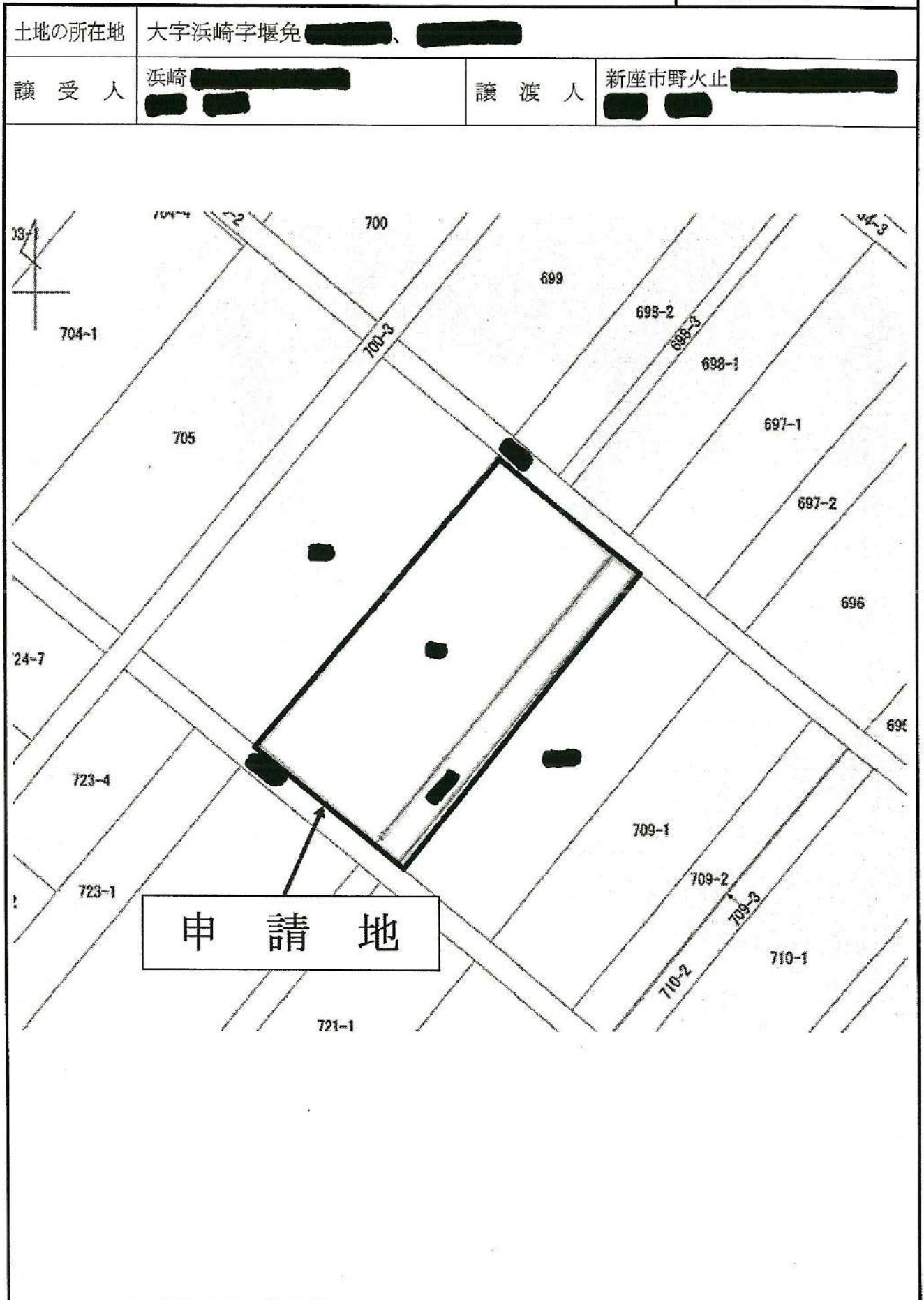
案 内 図

議案第8号3番

土地の所在地	大字浜崎字堰免 [REDACTED]、[REDACTED]		
譲 受 人	浜崎 [REDACTED] [REDACTED]	譲 渡 人	新座市野火止 [REDACTED] [REDACTED]

公図の写し

議案第8号3番



案 内 図

議案第8号4番

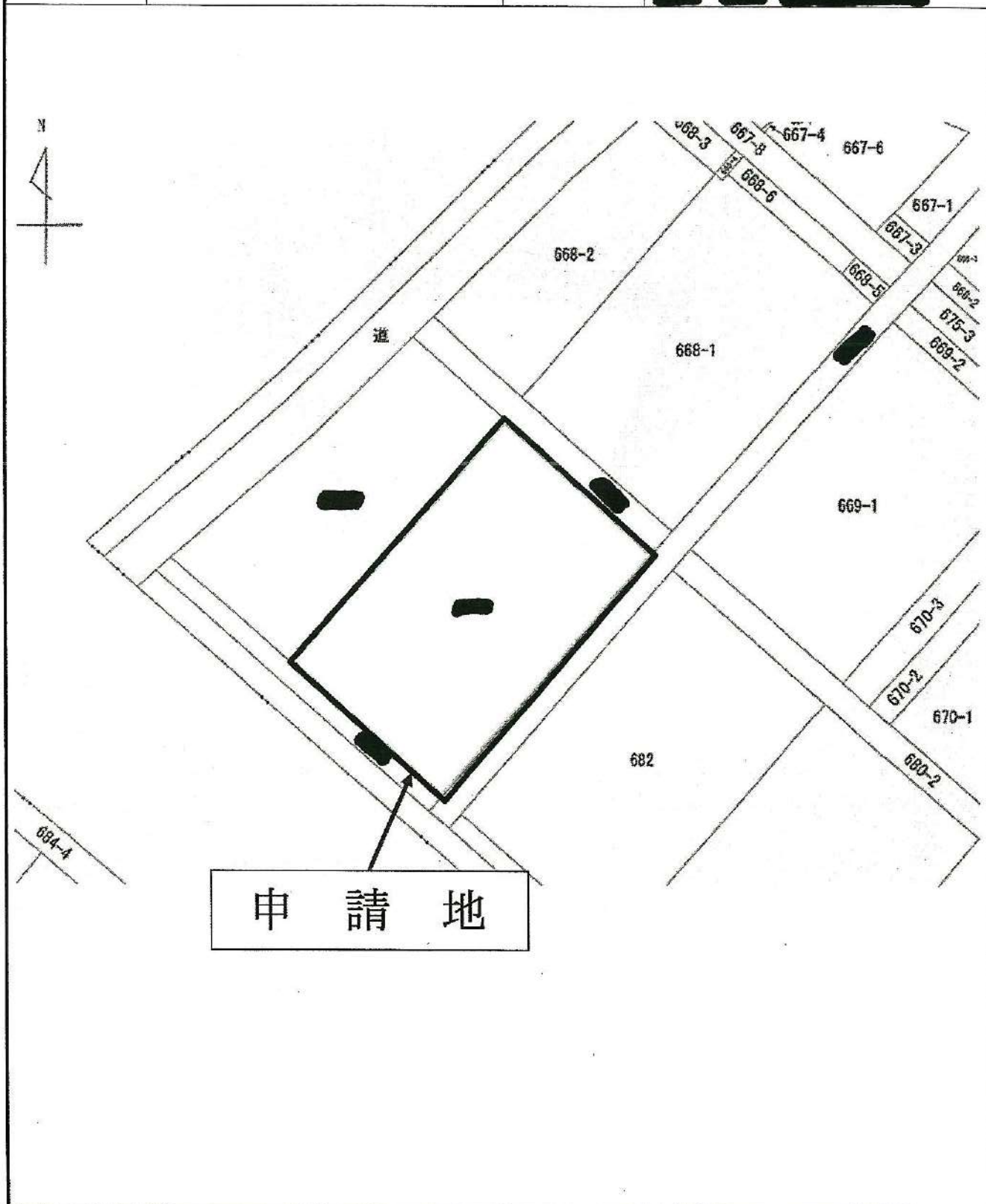
土地の所在地	大字浜崎字川端 [REDACTED]		
議 受 人	浜崎 [REDACTED]	議 渡 人	新座市東 [REDACTED] [REDACTED] 新座市野火止 [REDACTED] [REDACTED]



公 図 の 写 し

議案第8号4番

土地の所在地	大字浜崎字川端 [REDACTED]		
譲 受 人	浜崎 [REDACTED] [REDACTED]	譲 渡 人	新座市東 [REDACTED] [REDACTED] 新座市野火止 [REDACTED] [REDACTED]



議案第9号 農地法第5条の規定による農地等の所有権移転許可申請承認について

令和7年3月25日 提出

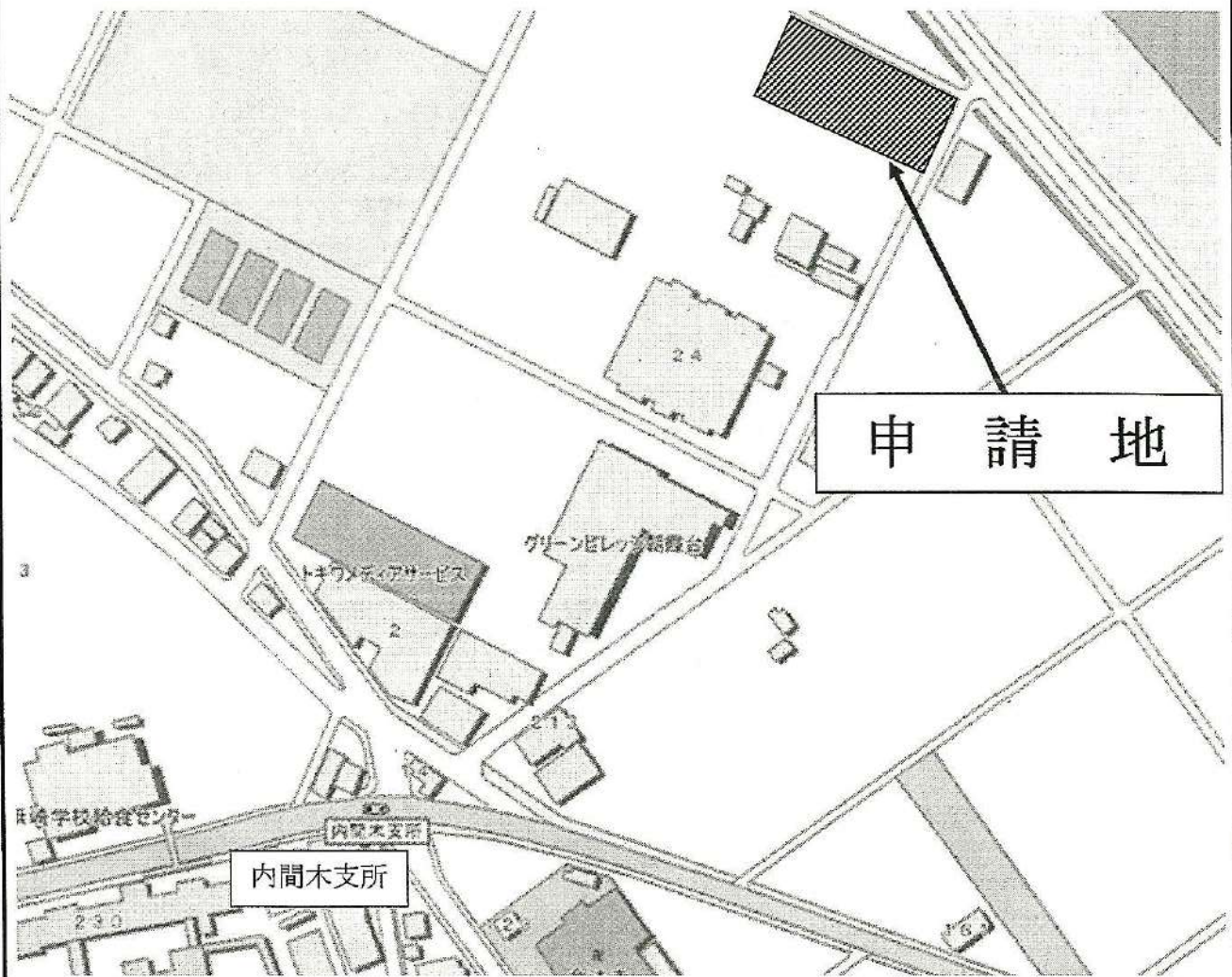
番号	土 地 の 所 在 地	登記地目	現況地目	譲 受 人	譲 渡 人	転 用 目 的	農地区分	備 考
		登記面積 m ²						
1	大字宮戸字橋面 ■■■■	田	畑 524.00	志木市本町■■■■ ■■■■	宮戸■■■■	資材置場及び駐車場	2種	調査・説明委員 須田 哲也 委員
	大字宮戸字橋面 ■■■■	田	畑 4.57	■■■■■■■■	■■■■■■■■			
	大字宮戸字橋面 ■■■■	田	畑 1,089.00		宮戸■■■■■■■■			
	大字宮戸字橋面 ■■■■	田	畑 25.00		■■■■■■■■			

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

案 内 図

議案第9号1番

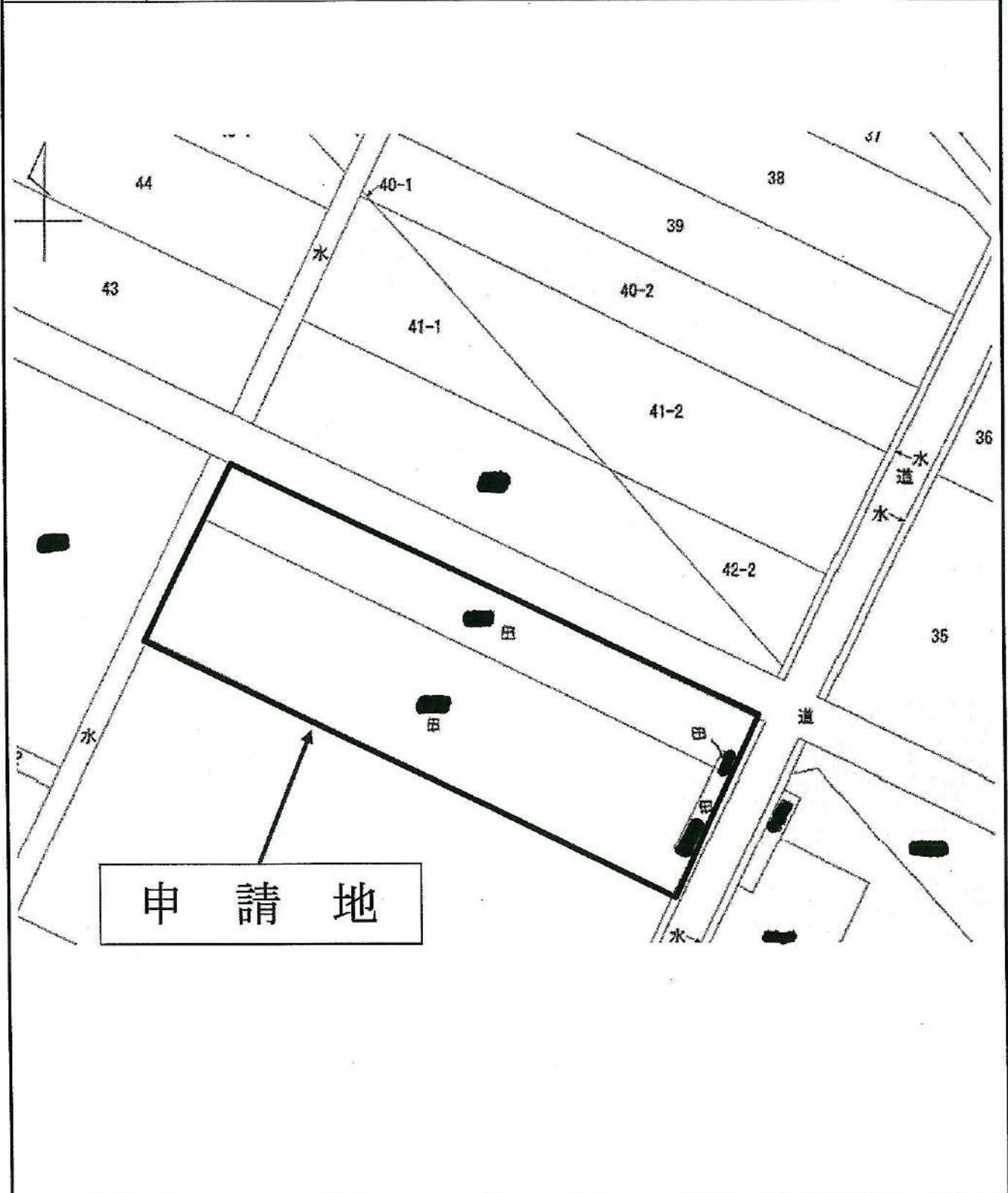
土地の所在地	大字宮戸字橋面 [REDACTED]、[REDACTED]、[REDACTED]、[REDACTED]		
譲 受 人	志木市本町 [REDACTED] [REDACTED]	譲 渡 人	宮戸 [REDACTED] [REDACTED]、[REDACTED] 宮戸 [REDACTED] [REDACTED] ([REDACTED]、[REDACTED])



公図の写し

議案第9号1番

土地の所在地	大字宮戸字橋面 [REDACTED]、[REDACTED]、[REDACTED]、[REDACTED]		
譲受人	志木市本町 [REDACTED] [REDACTED]	譲渡人	宮戸 [REDACTED] [REDACTED] ([REDACTED]、[REDACTED]) 宮戸 [REDACTED] [REDACTED] ([REDACTED]、[REDACTED])



議案第10号 農地法第5条の規定による農地等の賃貸借権設定許可申請承認について

令和7年3月25日 提出

番号	土 地 の 所 在 地	登記地目	現況地目	借 受 人	貸 出 人	転 用 目 的	農地区分	備 考
		登記面積 m ²						
1	大字岡字寺田 [redacted]	田	畑 1,000m ² のうち 8.00	西東京市東伏見 [redacted] [redacted] [redacted]	本町 [redacted] [redacted]	通路（工事用）	2 種	調査・説明委員 渋谷 昇委員 一時転用 転用期間：許可後～3ヶ月間

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

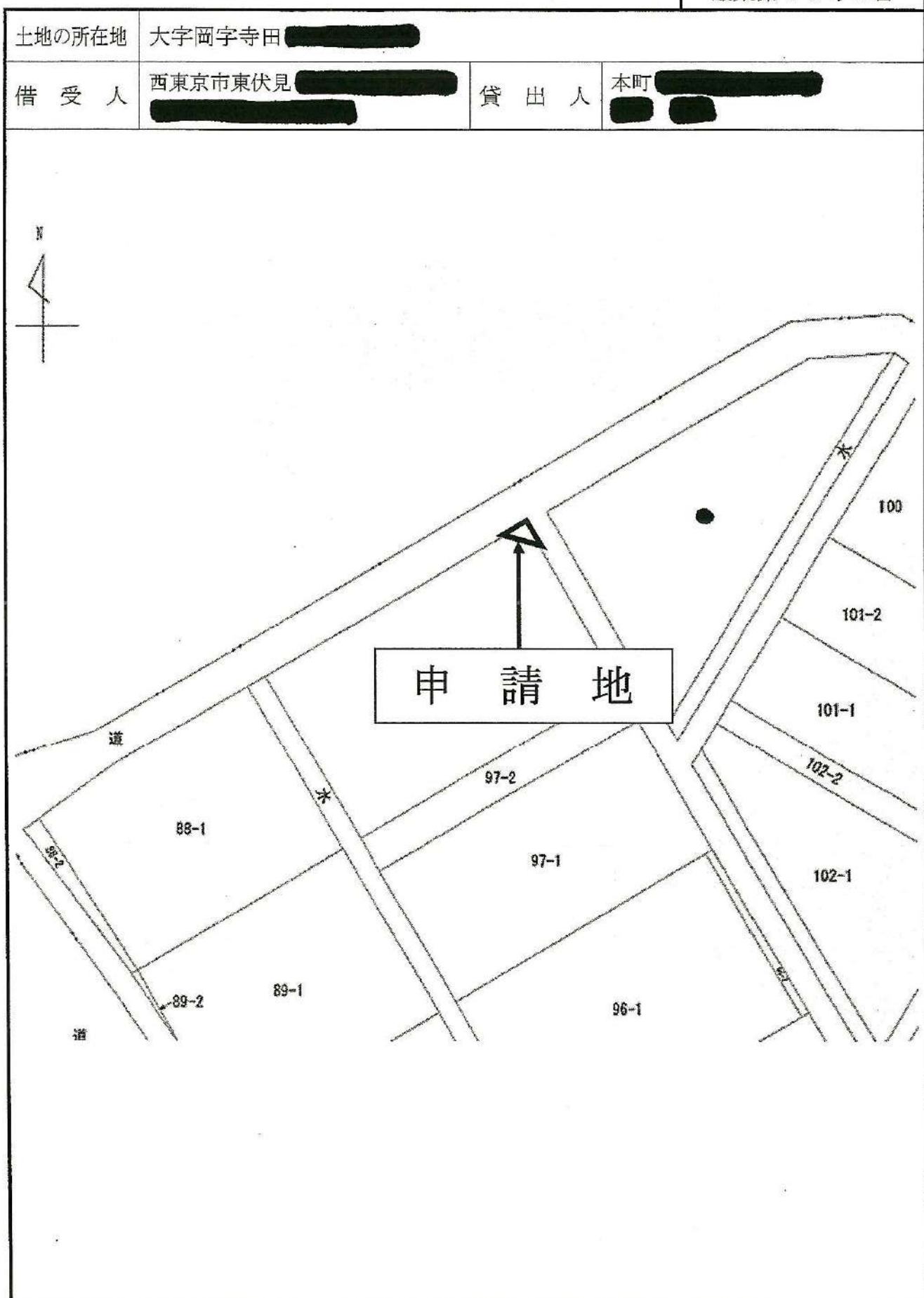
案 内 図

議案第10号1番



公 図 の 写 し

議案第10号1番



議案第11号 農地法第5条の規定による農地等の使用貸借権設定許可申請承認について

令和7年3月25日 提出

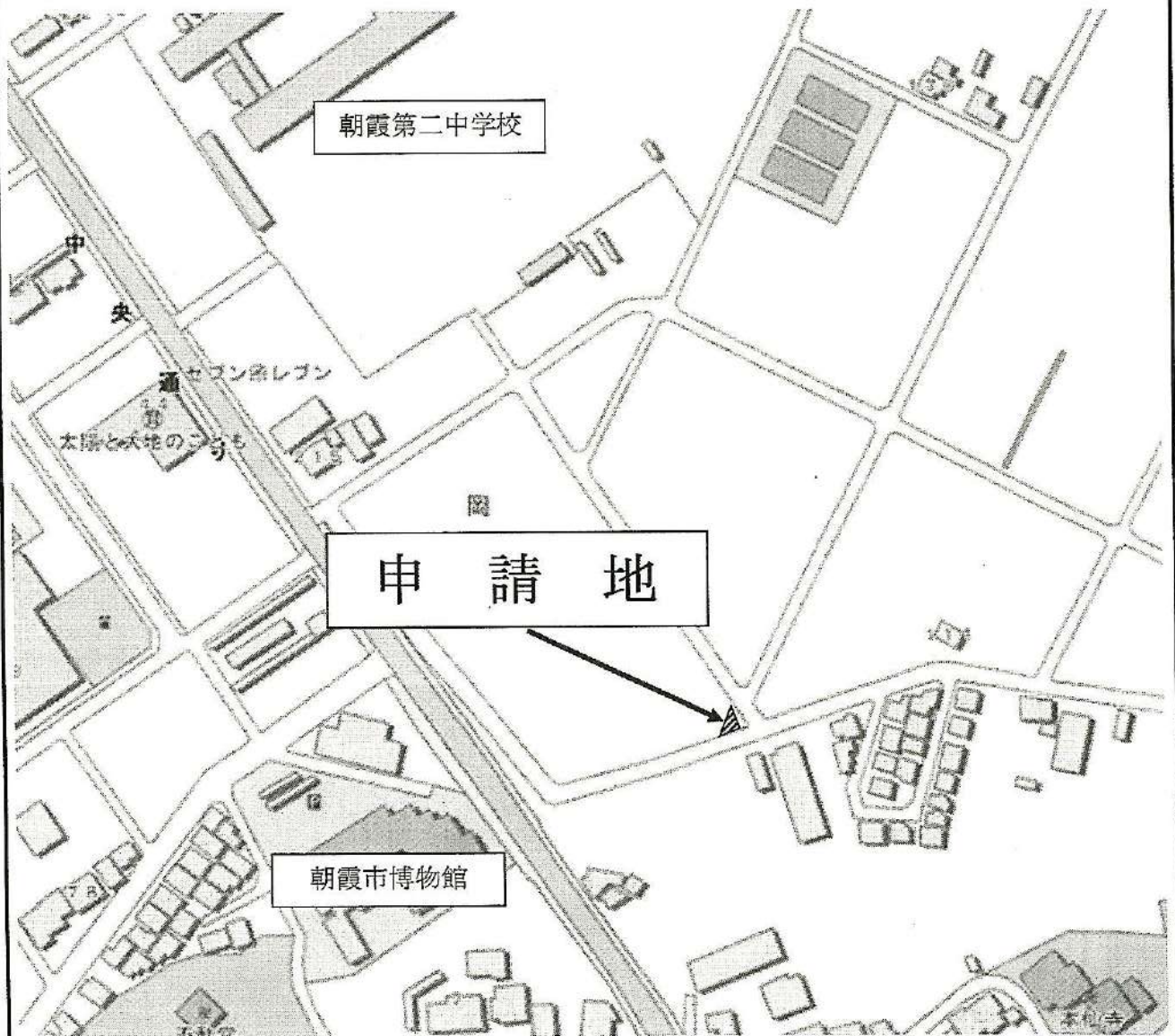
番号	土地の所在地	登記地目	現況地目	借受人	貸出人	転用目的	農地区分	備考
		登記面積 m ²						
1	大字岡字寺田 [redacted]	田	畑 488m ² のうち 1.20	西東京市東伏見 [redacted] [redacted] [redacted]	岡 [redacted] [redacted] [redacted]	通路（工事用）	2種	調査・説明委員 渋谷 昇委員 一時転用 転用期間：許可後～3ヶ月間

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

案 内 図

議案第11号1番

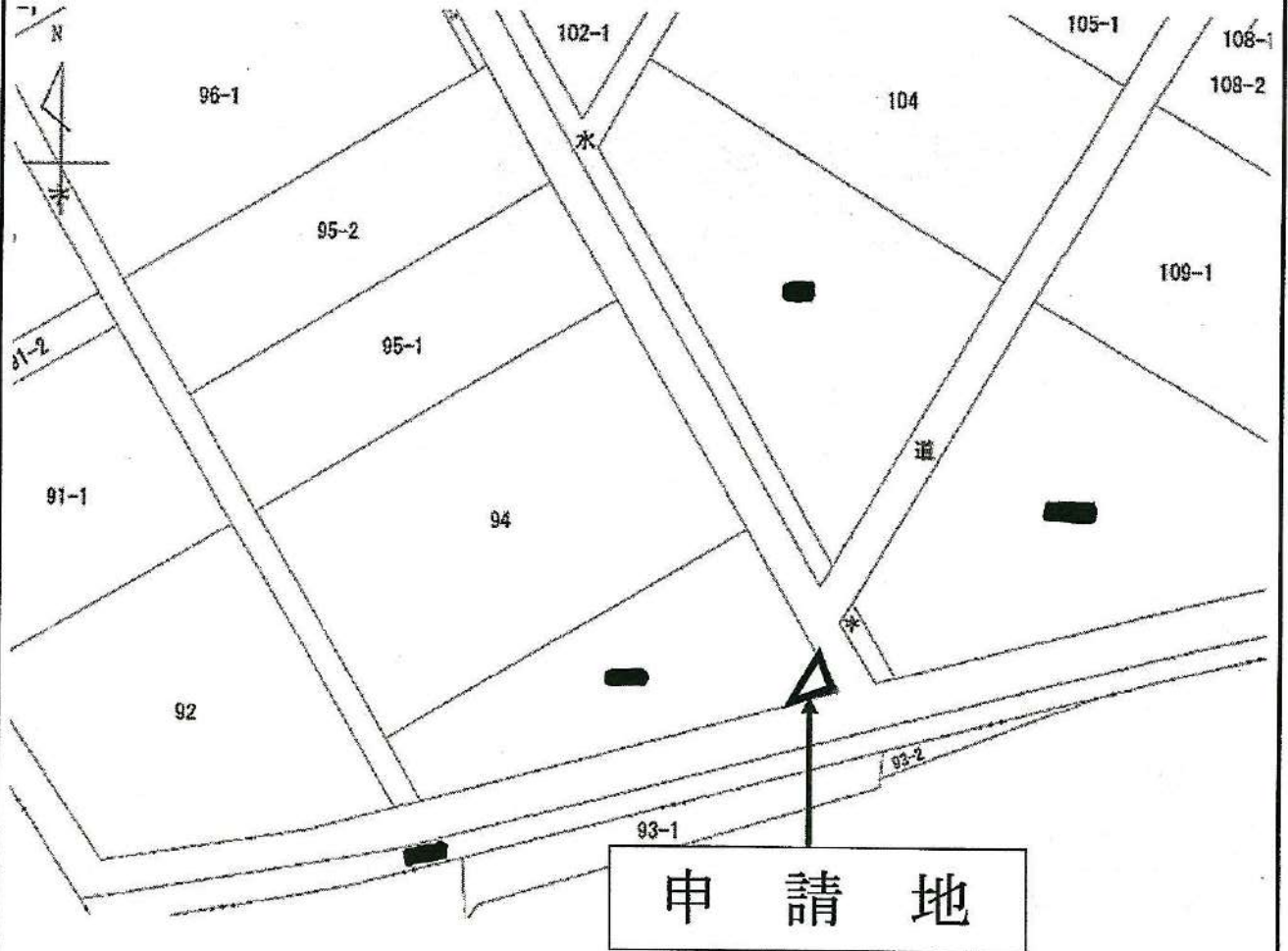
土地の所在地	大字岡字寺田 [REDACTED]		
借 受 人	西東京市東伏見 [REDACTED]	貸 出 人	岡 [REDACTED]



公図の写し

議案第11号1番

土地の所在地	大字岡字寺田 [REDACTED]		
借受人	西東京市東伏見 [REDACTED]	貸出人	岡 [REDACTED]



議案第 12 号 相続税の納税猶予に関する適格者証明願について

令和7年3月25日 提出

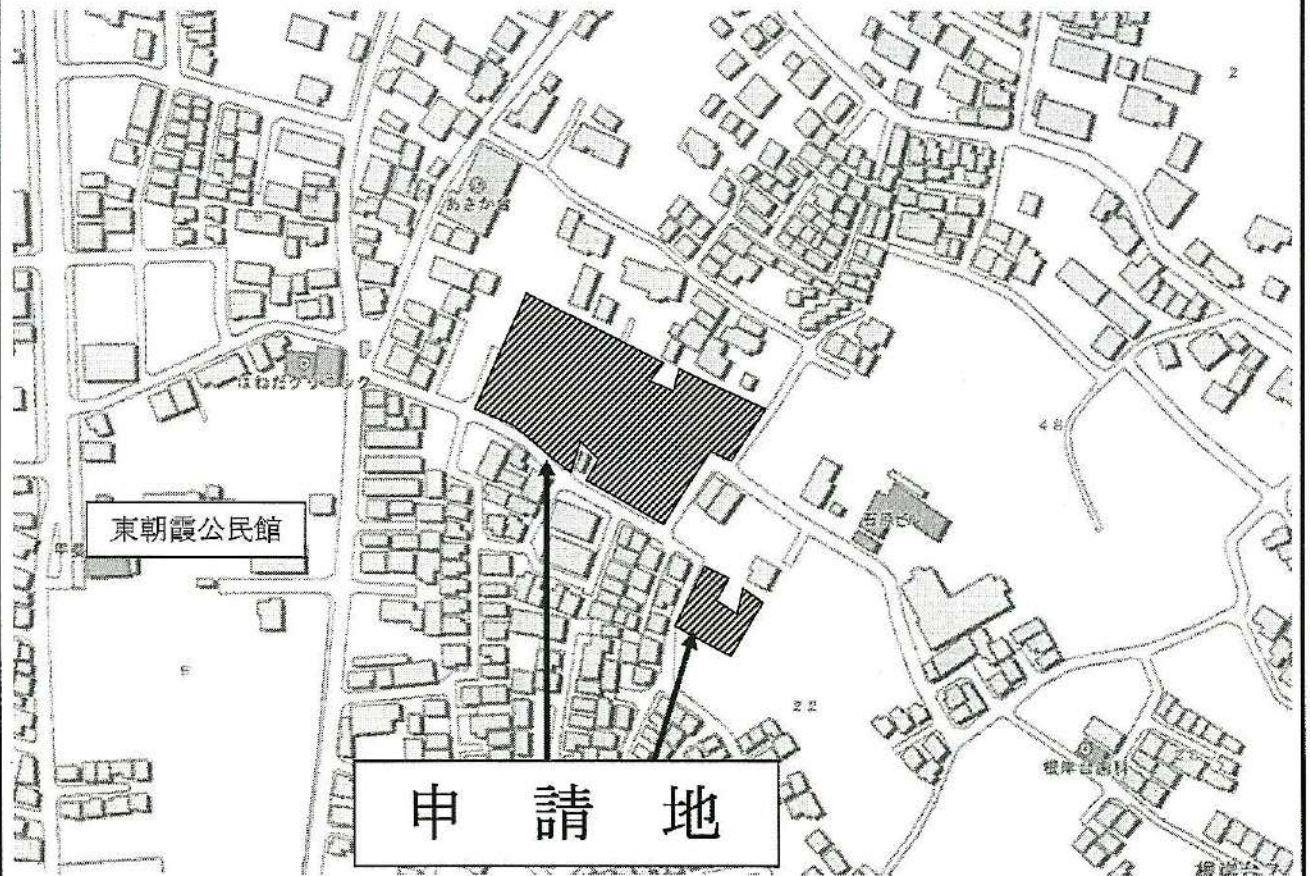
番号	土 地 の 所 在 地	登記地目	現況地目	相 続 人	被 相 続 人	相続開始年月日	証明を必要とする理由	備 考		
		登記面積 m ²				農業経営開始年月日				
1	根岸台	畑	畑	根岸台	根岸台	令和6年9月10日	被相続人及び農地等の 相続人が租税特別措置 法第70条の6第1項 の適用を受けるための 適格者であること。	調査・説明委員 渡邊 忠委員		
			468.00							
	根岸台	畑	畑							
			1,300m ²							
			のうち							
			1,272.64							
	根岸台	畑	畑							
			211.00							
	根岸台	畑	畑							
			2,907m ²							
			のうち							
			2,877.40							
	根岸台	畑	畑							
			1,500.00							
	根岸台	畑	畑							
			1,937.00							
					平成19年1月1日					

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

案 内 図

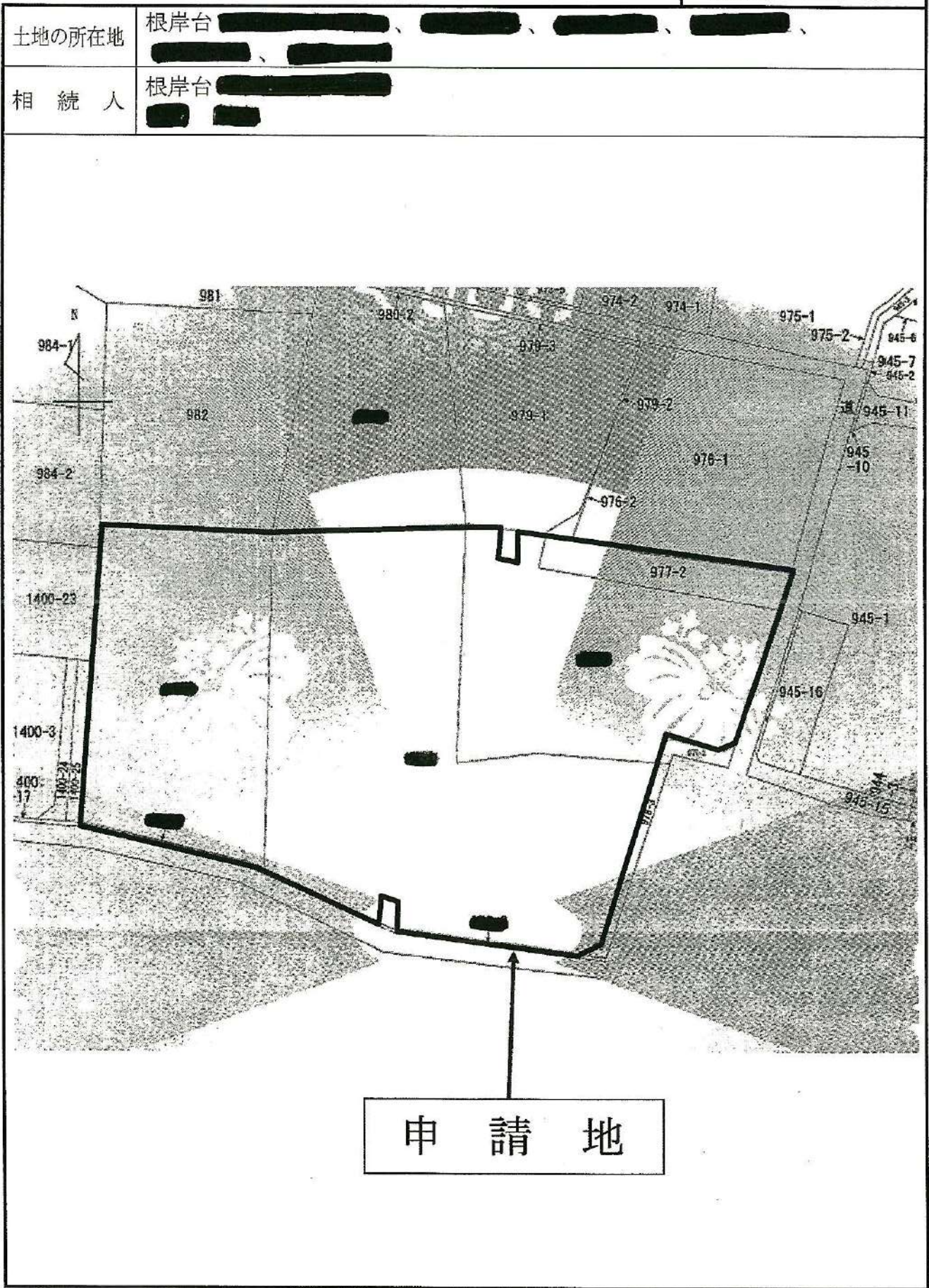
議案第12号1番

土地の所在地	根岸台 [REDACTED]、[REDACTED]、[REDACTED]、[REDACTED]、 [REDACTED]、[REDACTED]
相 続 人	根岸台 [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]



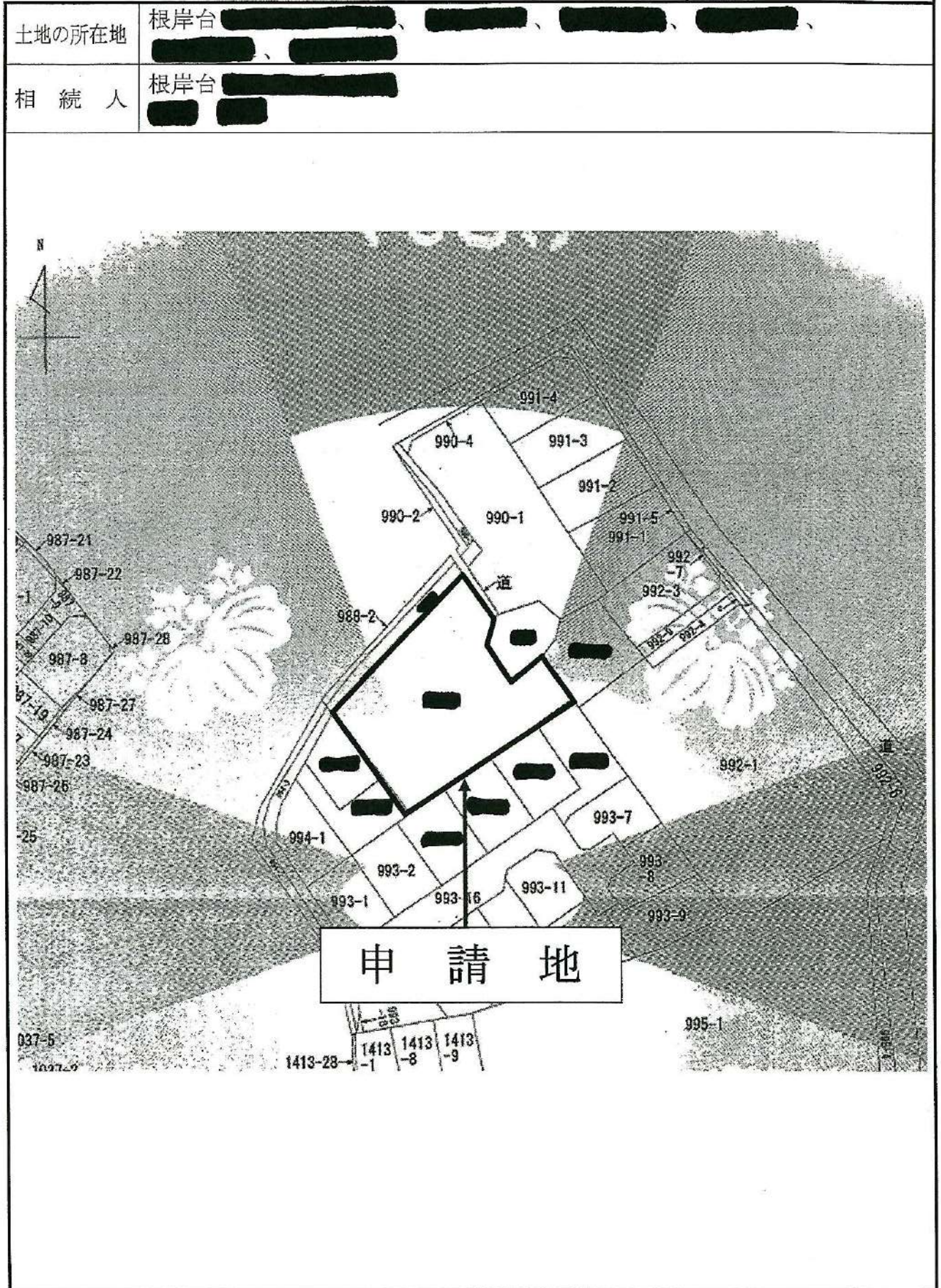
公 図 の 写 し

議案第12号1番



公図の写し

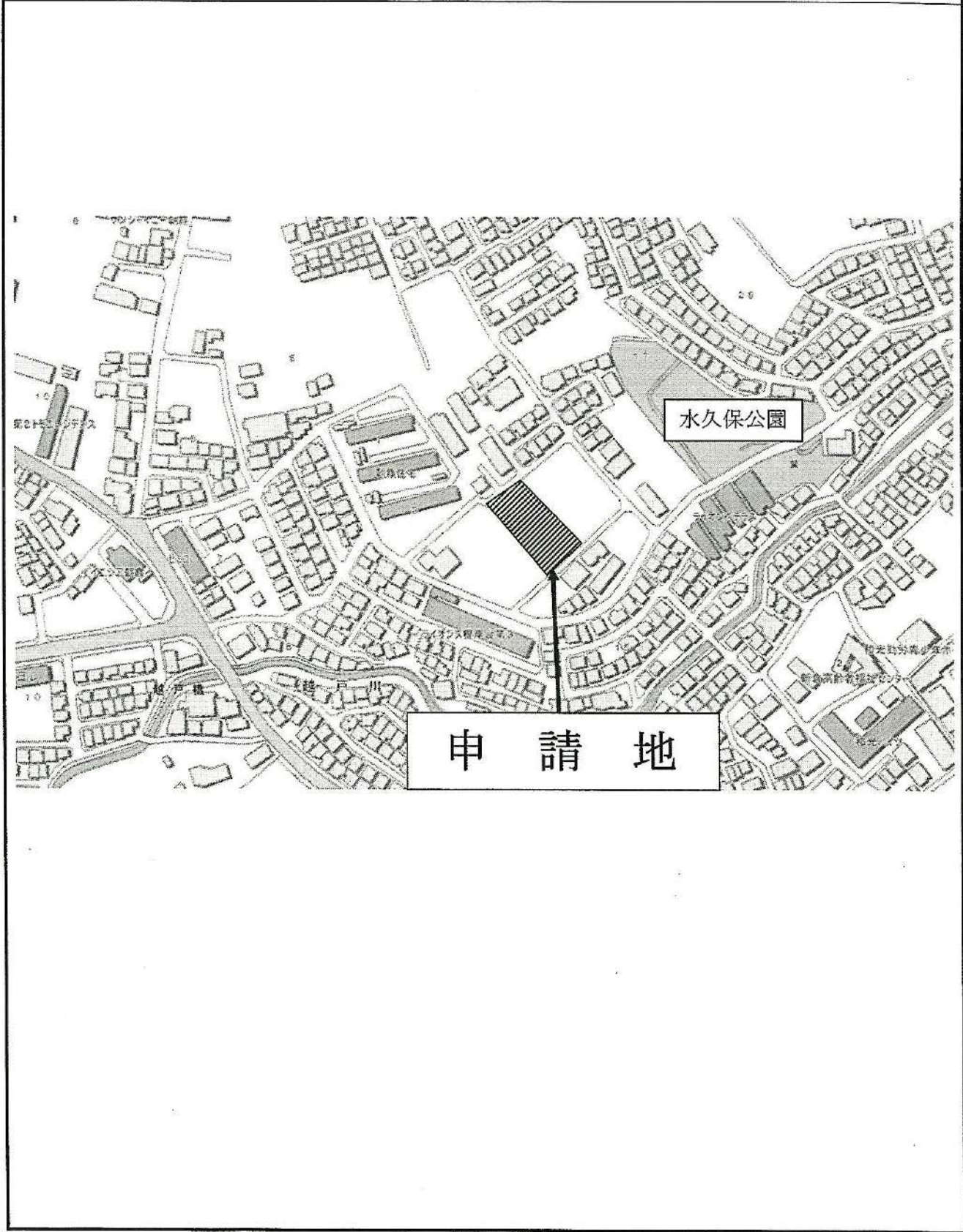
議案第12号1番



案 内 図

議案第12号1番

土地の所在地	根岸台 [redacted]、 [redacted]、 [redacted]、 [redacted]、 [redacted]、 [redacted]
相 続 人	根岸台 [redacted] [redacted] [redacted]



議案第 13 号 生産緑地地区の変更案に係る意見の聴取について

令和7年3月25日 提出

別紙のとおり

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

朝霞都市計画生産緑地地区の変更（朝霞市決定）

- 1 都市計画生産緑地地区中第214号生産緑地地区ほか1地区を次のように変更する。

名 称	面 積	備 考
第214号生産緑地地区	約0.45ha	
第228号生産緑地地区	約0.97ha	

〔位置及び区域は計画図表示のとおり〕

- 2 都市計画生産緑地地区中第225号、第229号生産緑地地区を廃止する。

理 由

生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除及び公共施設等の設置により都市計画生産緑地地区を本案のとおり変更するものである。

理 由 書

本理由書は、都市計画法第17条第1項の規定（第21条第2項の規定において準用する同法第17条第1項の規定）に基づき、朝霞都市計画生産緑地地区の変更についての理由を示したものです。

【朝霞都市計画における位置等】

第214号生産緑地地区：朝霞市南東部

第225号生産緑地地区：朝霞市南東部

第228号生産緑地地区：朝霞市南東部

第229号生産緑地地区：朝霞市南東部

【変更の必要性】

第225号、第228号、第229号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限が解除されたため。

第214号生産緑地地区：公共施設等の設置により、一部削除。

第228号、第229号：統廃合により面積及び区域の変更が生じるため。

【変更の内容】

第214号生産緑地地区：区域の変更

第225号、第228号生産緑地地区：面積及び区域の変更

第225号、第229号生産緑地地区：地区の廃止

新旧対照表

	名 称	面 積	備 考
新	第 2 1 4 号生産緑地地区	約 0. 9 7 ha	区域のみの変更
旧	第 2 1 4 号生産緑地地区	約 0. 9 7 ha	
新	廃止		
旧	第 2 2 5 号生産緑地地区	約 0. 1 3 ha	
新	第 2 2 8 号生産緑地地区	約 0. 6 4 ha	
旧	第 2 2 8 号生産緑地地区	約 0. 6 9 ha	
旧	第 2 2 9 号生産緑地地区	約 0. 1 4 ha	統合による廃止

変更概要書

名称	変更の内容
第214号生産緑地地区 (計画図6)	市が道路用地として買収・整備した。 区域のみの変更 面積約0.97haの内約60㎡削除し約0.97haに変更する。
第225号生産緑地地区 (計画図6)	法第14条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約0.13haを廃止する。
第228号生産緑地地区 (計画図6)	法第14条の規定に基づき、行為制限が解除されたこと及び地区の 一団化として、第229号生産緑地地区を統合する。 面積及び区域の変更 面積約0.69haの内約0.08haを削除するとともに、面積約 0.03haの地区を追加し面積約0.64haに変更する。
第229号生産緑地地区 (計画図6)	法第14条の規定に基づき、行為制限が解除されたこと及び地区の 一団化として、0.14haの内、約0.11haを削除すると ともに約0.03haを廃止する。 地区の廃止 面積約0.14haを廃止する。

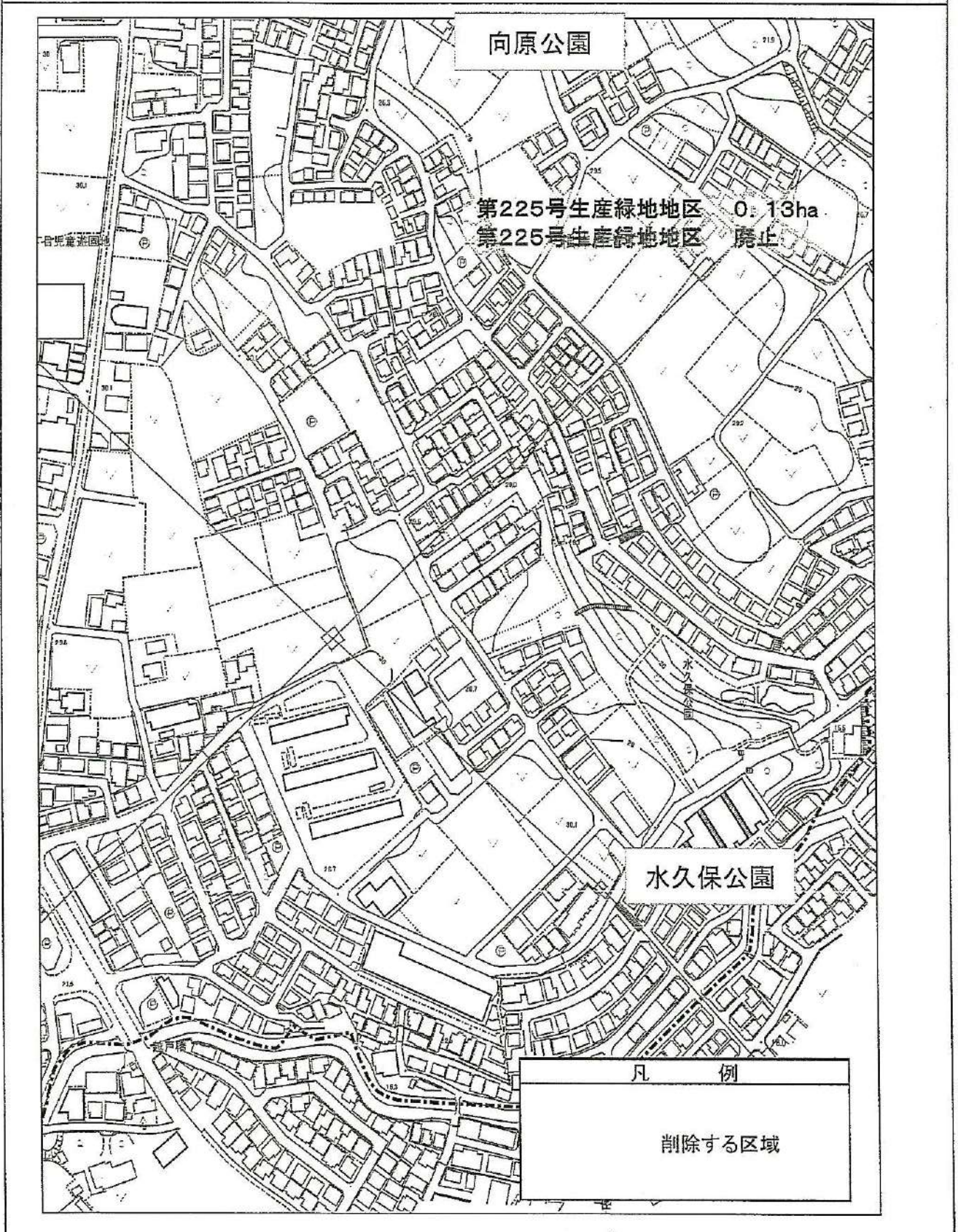
決定・変更概要図(1／3)

第214号生産緑地地区(計画図6)

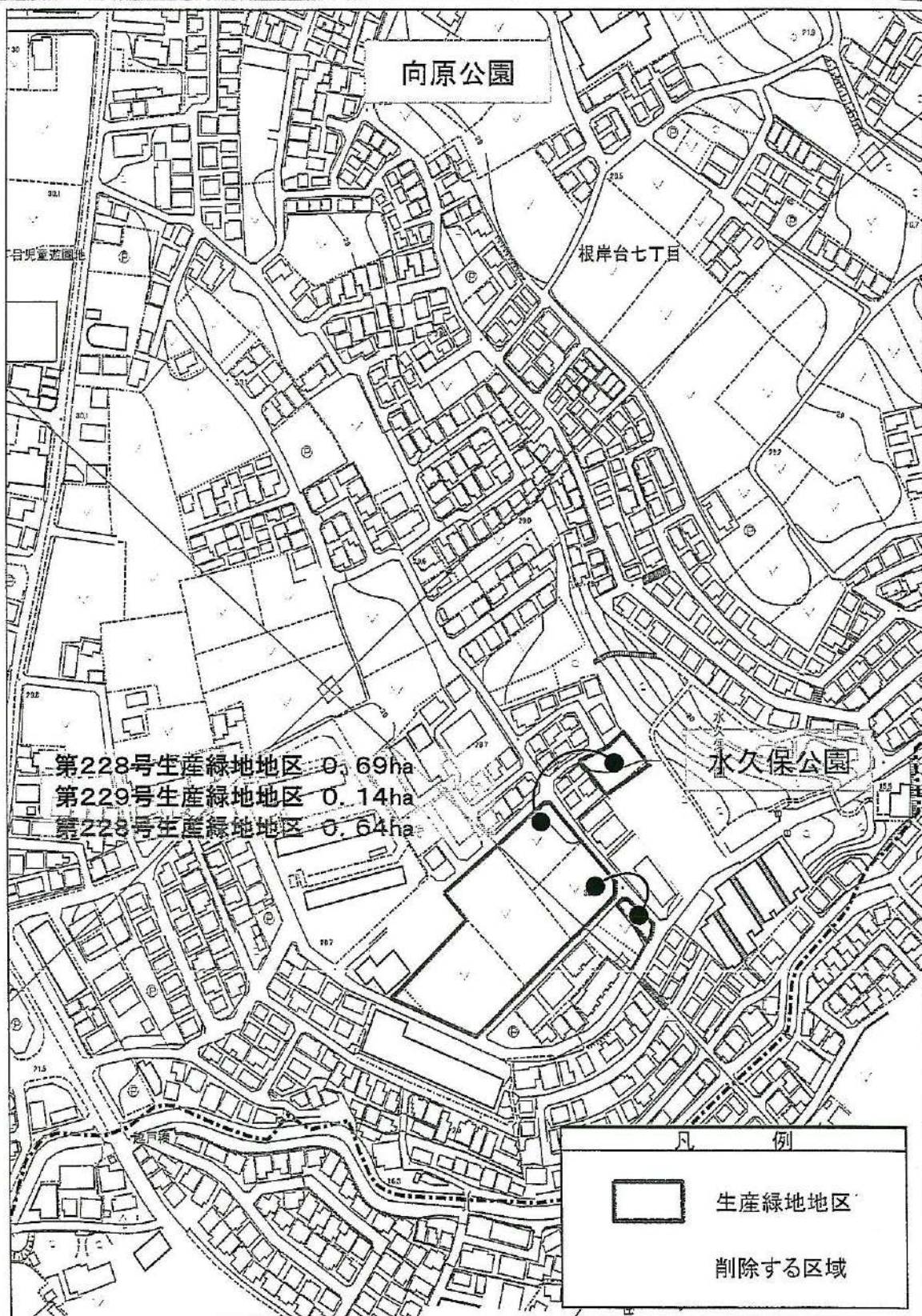


決定・変更概要図(2/3)

第225号生産緑地地区(計画図6)



第228号・第229号生産緑地地区(計画図6)



報告第3号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について

令和7年3月25日 提出

番号	土地の所在地	登記地目	相続人	権利を取得した日	取得した権利の種類	受理番号	備考
		登記面積 m ²		権利を取得した事由	あつせん希望	受理日	
1	大字浜崎字新河岸川通 [redacted]	畑 270.00	大字上内間木 [redacted]	令和6年3月17日	所有権	朝農委発第3-4号	
	大字浜崎字新河岸川通 [redacted]	畑 212.00	[redacted] [redacted]	相続	なし	令和7年2月28日	

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

報告第3号 農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用届出の受理について

令和7年3月25日 提出

番号	土地の所在地	登記地目	届出人	転用目的	受理番号	備考
		面積 (㎡)			受理日	
1	泉水 [REDACTED]	畑 143.00	大字溝沼 [REDACTED]	駐車場敷地	朝農委発第4-4号	
	泉水 [REDACTED]	畑 49.00				
	泉水 [REDACTED]	畑 164.00			令和7年3月10日	
	泉水 [REDACTED]	畑 27.00				

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

報告第3号 農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出（所有権移転）の受理について

令和7年3月25日提出

番号	土地の所在地	登記地目	譲受人	譲渡人	転用目的	受理番号	備考
		登記面積 m ²				受理日	
1	根岸台 [REDACTED] [REDACTED]	畑 809.00	越谷市南越谷 [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	根岸台 [REDACTED] [REDACTED]	住宅敷地及び開発道路	朝農委発第5-2号	
						令和7年3月10日	

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

その他報告 農地法第4条の規定による農地等の転用申請許可について

令和7年3月25日 提出

番号	土 地 の 所 在 地	登記地目	現況地目	申 請 人	転 用 目 的	許可指令番号	備 考
		登記面積 m ²				許 可 日	
1	大字上内間木字松ノ木 [redacted]	畑	畑 740.00	大字上内間木 [redacted] [redacted] [redacted]	貸駐車場及び貸残土置場	指令さい農第4－29号	
						令和7年2月17日	

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

その他報告 農地法第5条の規定による農地等の所有権移転許可申請許可後の工事完了届について

令和7年3月25日 提出

番号	土 地 の 所 在 地	登記地目	現況地目	譲 受 人	譲 渡 人	転 用 目 的	許可指令番号	備 考
		登記面積 m ²					許 可 日	
1	大字宮戸字押切町 [redacted]	田	畑 577.00	根岸台 [redacted]	宮戸 [redacted]	資材置場・駐車場	指令さい農第5-105号	
	大字宮戸字押切町 [redacted]	田	畑 431.00	[redacted]	[redacted]		令和6年11月15日	

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

その他報告 農地改良に係る届出の受理について

令和7年3月25日 提出

番号	土地の所在地	登記地目	請負業者	届出人	工事期間	受理番号	備考
		登記面積 m ²				受理日	
1	大字下内間木字川太野 [redacted]	田 444.00	根岸台 [redacted]	大字下内間木 [redacted]	令和7年3月10日	朝農委農改第1号	
	大字下内間木字川太野 [redacted]	田 265.00	[redacted]	[redacted] [redacted]			
	大字下内間木字川太野 [redacted]	田 100.00			令和7年4月9日	令和7年3月10日	

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆

その他報告 開墾届について

令和7年3月25日 提出

番号	土地の所在地	登記地目	届出人	開墾前の状況	開墾後の耕作状況	備考
		面積 (㎡)				
1	根岸台 [REDACTED] [REDACTED]	宅地 361.00	根岸台 [REDACTED] [REDACTED]	宅地	畑として利用	

埼玉県朝霞市農業委員会会長 高橋 隆