

7. 土地の標準価格

(単位: 価格 円/㎡、変動率 %)

年次	住宅地		商業地		準工業地		工業地		調整区域内宅地		全用途(林地を除く)	
	平均 価格	平均 変動率	平均 価格	平均 変動率	平均 価格	平均 変動率	平均 価格	平均 変動率	平均 価格	平均 変動率	平均 価格	平均 変動率
県平均												
平成19年	120,400	1.7	269,200	2.6	133,100	1.9	56,400	1.9	30,500	△ 1.5	132,000	1.6
20	122,500	0.9	279,700	1.7	138,400	1.8	58,400	3.1	30,100	△ 1.3	135,100	0.9
21	115,200	△ 5.4	255,500	△ 6.7	130,900	△ 5.2	55,500	△ 5.2	28,500	△ 5.2	126,100	△ 5.6
22	111,700	△ 3.4	247,100	△ 4.1	126,800	△ 3.4	53,600	△ 3.2	27,400	△ 3.9	122,300	△ 3.5
23	109,000	△ 2.7	241,200	△ 3.3	129,300	△ 2.6	52,200	△ 2.7	26,500	△ 3.7	119,800	△ 2.9
市平均	121,000	△ 2.6	264,100	△ 3.2	138,100	△ 2.5	54,800	△ 2.7	27,800	△ 3.7	133,300	△ 2.8
町村平均	40,900	△ 3.3	56,600	△ 4.1	35,000	△ 3.5	27,700	△ 2.8	21,600	△ 4.1	40,000	△ 3.5
さいたま市	170,400	△ 2.3	525,800	△ 3.0	180,300	△ 2.3	47,800	△ 2.8	50,300	△ 2.9	216,800	△ 2.4
西 区	111,800	△ 2.9	-	-	115,000	△ 2.5	-	-	43,600	△ 3.1	103,700	△ 2.9
北 区	159,900	△ 2.6	212,000	△ 3.6	161,000	△ 2.8	-	-	-	-	164,400	△ 2.7
大宮区	210,900	△ 2.4	894,200	△ 2.8	-	-	-	-	-	-	438,700	△ 2.5
見沼区	123,800	△ 3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	123,800	△ 3.0
中央区	219,500	△ 1.9	261,500	△ 2.8	160,000	△ 2.4	-	-	-	-	222,200	△ 2.1
桜 区	151,000	△ 2.5	-	-	140,000	△ 2.1	-	-	75,000	△ 3.2	136,500	△ 2.6
浦和区	247,400	△ 1.7	454,600	△ 3.1	271,000	△ 1.8	-	-	-	-	318,100	△ 2.2
南区	207,000	△ 2.0	289,000	△ 3.0	254,000	△ 1.6	-	-	-	-	218,700	△ 2.1
緑 区	153,700	△ 2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	153,700	△ 2.2
岩槻区	94,000	△ 2.2	119,000	△ 2.5	-	-	47,800	△ 2.8	32,200	△ 2.4	85,700	△ 2.3
川越市	138,900	△ 3.0	308,700	△ 2.0	101,000	△ 4.7	-	-	32,800	△ 4.1	163,700	△ 2.9
熊谷市	61,500	△ 1.9	100,200	△ 2.7	33,700	△ 2.0	19,000	△ 2.6	15,700	△ 3.6	60,700	△ 2.3
川口市	175,300	△ 2.2	551,800	△ 3.0	259,000	△ 1.5	133,000	△ 2.2	-	-	230,400	△ 2.2
行田市	44,400	△ 4.8	58,800	△ 5.0	-	-	31,000	△ 3.1	15,500	△ 3.3	40,600	△ 4.4
秩父市	25,200	△ 3.4	86,000	△ 4.4	71,500	△ 4.0	15,200	△ 3.2	-	-	32,100	△ 3.5
所沢市	159,900	△ 1.9	336,600	△ 2.1	130,000	△ 2.3	-	-	54,800	△ 3.1	180,700	△ 2.0
飯能市	57,300	△ 4.3	219,000	△ 5.6	-	-	-	-	43,500	△ 4.4	75,500	△ 4.5
加須市	39,800	△ 5.1	56,700	△ 5.2	-	-	27,900	△ 3.0	15,600	△ 3.6	37,500	△ 4.7
本庄市	40,000	△ 2.3	56,400	△ 4.2	29,500	△ 2.5	-	-	15,000	---	41,200	△ 2.8
東松山市	73,100	△ 3.6	125,100	△ 4.2	-	-	35,300	△ 3.3	26,400	△ 4.4	70,800	△ 3.8
春日部市	94,900	△ 2.5	169,300	△ 3.0	77,500	△ 2.5	48,900	△ 3.0	25,300	△ 3.5	95,800	△ 2.7
狭山市	114,300	△ 2.8	142,000	△ 3.4	114,000	△ 2.6	-	-	48,500	△ 4.9	110,800	△ 3.0
羽生市	40,800	△ 4.6	49,000	△ 6.7	19,300	△ 3.5	26,700	△ 2.9	18,500	△ 3.1	35,300	△ 4.3
鴻巣市	72,100	△ 3.0	129,000	△ 2.3	-	-	32,500	△ 3.6	16,500	△ 5.5	66,200	△ 3.3
深谷市	46,500	△ 2.1	77,400	△ 3.7	42,200	△ 3.2	-	-	15,300	△ 3.2	45,100	△ 2.6
上尾市	115,000	△ 2.4	269,300	△ 2.4	-	-	36,100	△ 1.9	27,000	△ 5.9	128,400	△ 2.5
草加市	135,900	△ 2.2	235,000	△ 2.7	145,000	△ 2.0	86,000	△ 2.3	-	-	147,500	△ 2.3
越谷市	133,800	△ 2.8	321,400	△ 4.1	122,000	△ 3.2	-	-	43,200	△ 2.9	167,200	△ 3.0
蕨 市	225,300	△ 1.3	553,000	△ 3.0	-	-	-	-	-	-	307,300	△ 1.8
戸田市	207,800	△ 1.5	255,000	△ 2.3	156,000	△ 2.5	157,000	△ 2.5	-	-	200,900	△ 1.8
入間市	107,200	△ 2.9	178,500	△ 3.4	83,500	△ 2.9	62,500	△ 3.8	43,900	△ 5.4	107,900	△ 3.2
鳩ヶ谷市	168,800	△ 2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	168,800	△ 2.3
朝霞市	214,400	△ 1.7	502,000	△ 1.8	-	-	112,000	△ 1.8	69,300	△ 2.0	218,400	△ 1.8
志木市	202,600	△ 1.8	-	-	146,000	△ 2.0	-	-	-	-	193,200	△ 1.8
光 市	188,300	△ 1.7	352,000	△ 1.7	188,000	△ 1.6	-	-	-	-	215,500	△ 1.7
新座市	173,400	△ 1.8	597,000	△ 2.3	-	-	-	-	-	-	208,700	△ 1.8
桶川市	103,100	△ 2.4	161,000	△ 1.8	77,700	△ 3.2	-	-	22,600	△ 5.4	97,800	△ 2.7
久喜市	76,500	△ 1.8	80,300	△ 3.6	-	-	40,000	△ 1.2	19,200	△ 3.0	63,100	△ 2.3
北本市	97,800	△ 2.7	112,000	△ 2.6	-	-	-	-	20,000	△ 5.2	87,200	△ 3.1
八潮市	126,700	△ 3.5	165,000	△ 4.1	96,000	△ 3.0	-	-	43,000	△ 2.3	118,200	△ 3.3
富士見市	175,100	△ 2.1	459,000	△ 2.3	-	-	-	-	55,200	△ 2.6	193,400	△ 2.2
三郷市	122,100	△ 2.9	205,000	△ 3.8	100,000	△ 3.8	-	-	53,000	△ 2.8	121,400	△ 3.1
蓮田市	105,500	△ 2.3	174,000	△ 2.8	-	-	-	-	23,900	△ 3.2	103,600	△ 2.5
坂戸市	80,800	△ 3.7	183,000	△ 2.1	101,000	△ 3.8	45,000	△ 3.2	28,500	△ 4.0	84,200	△ 3.5
幸手市	58,200	△ 3.3	73,200	△ 4.2	-	-	-	-	17,200	△ 3.9	53,000	△ 3.6
鶴ヶ島市	105,800	△ 4.1	174,000	△ 2.2	-	-	-	-	24,800	△ 3.9	103,700	△ 3.7
日高市	66,000	△ 4.2	82,000	△ 4.1	-	-	-	-	20,500	△ 5.1	61,100	△ 4.4
吉川市	108,900	△ 2.7	222,000	△ 4.7	-	-	56,500	△ 2.6	41,000	△ 2.4	107,900	△ 2.9
ふじみ野市	169,700	△ 2.3	174,000	△ 2.2	-	-	-	-	-	-	170,300	△ 2.3

資料: 埼玉県土地水政策課「埼玉県地価調査」(各年7月1日現在)

注: 調査地点の前年価格が不明のため、平均変動率が算出されていないものがある