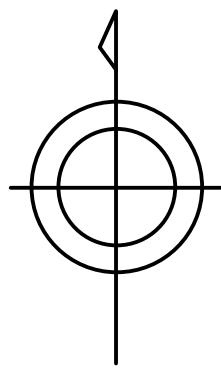


総括図一地区計画

朝霞市都市計画図

令和元年六月作成



○朝霞市計画区域（市行政区）	面積1,838ha
○区域区分（市街化区域及び市街化調整区域）	
昭和45年8月25日 当初決定	地玉審示第978号
昭和59年12月26日 変更	地玉審示第1839号
平成3年12月24日 変更	地玉審示第1753号
平成8年3月26日 変更	地玉審示第522号
平成10年11月27日 変更	地玉審示第1533号
平成16年4月27日 変更	地玉審示第923号
平成23年1月24日 変更	朝霞市告示第111号
平成26年3月28日 変更	地玉審示第521号
平成29年1月27日 変更	地玉審示第88号
○用途地域	
昭和48年1月16日 当初決定	地玉審示第71号
昭和59年12月26日 変更	地玉審示第1840号
平成3年1月16日 変更	地玉審示第62号
平成3年12月24日 変更	地玉審示第1754号
平成7年12月22日 決定	地玉審示第1738号
平成16年3月30日 変更	地玉審示第592号
平成25年2月5日 変更	朝霞市告示第29号
平成29年4月3日 変更	朝霞市告示第121号
平成30年3月1日 変更	朝霞市告示第37号
平成30年8月3日 変更	朝霞市告示第187号

地区名	宮戸二丁目地区地区計画（既決定）
面積	約10.8ヘクタール

地区名	北朝霞地区地区計画（既決定）
面積	約26.5ヘクタール

地区名	岡一丁目地区地区計画（既決定）
面積	約10.0ヘクタール

地区名	根岸台六丁目地区地区計画（既決定）
面積	約0.9ヘクタール

地区名	根岸台五丁目地区地区計画（既決定）
面積	約1.3ヘクタール

地区名	根岸台二丁目地区地区計画（既決定）
面積	約14.9ヘクタール

地区名	根岸台三丁目地区地区計画（既決定）
面積	約7.3ヘクタール

地区名	あずま南地区地区計画
面積	約13.5ヘクタール

地区名	基地跡地地区地区計画（既決定）
面積	約50.5ヘクタール

地区名	幸町三丁目地区地区計画（既決定）
面積	約3.2ヘクタール

凡 例	
	地区計画（変更）
	地区計画（既決定）

注意
1. この都市計画図に表示された都市計画は、変更することがありますので、使用にあたってはご注意ください。
2. この都市計画図に表示された地域・地区・都市計画施設等の境界は、その概略を示すもので、詳細については朝霞市まちづくり推進課に備えてある図面でご確認ください。

用途地域	建ぺい率(%)	容積率(%)	建築物の高さの最高限度(m)	斜線制限(建築基準法第56条)	日影規制(建築基準法第56条の2)
第一種低層住居専用地域	60	100	10	—	—
第一種中高層住居専用地域	60	150	—	—	—
第二種中高層住居専用地域	60	200	—	—	—
第一種住居地域	60	200	—	—	—
準住居地域	60	200	—	—	—
近隣商業地域	80	200	—	—	—
商業地域	80	400	—	—	—
準工業地域	60	200	—	—	—
工業地域	60	200	—	—	—

市街化調整区域（用途地域無指定）の建築形態規制										
区分	（図面表示例）		容積率（%）	12m未満の 前面道路幅員に 準ずる容積率決定係数	道路斜線制限 に準ずる 勾配係数	隣地斜線制限 に準ずる 勾配係数	日影規制（建築基準法第56条の2）			
	建ぺい率（%）	建高制限（m）	規制される 建築物の 高さ				固定する 面の高さ	制限される 日影時間	10m起	種別
第一種 低層住居 専用地域	50	100	0.6	1.25/1	20m＋ 1.25/1	高さ10m超	4m	4時間	2.5時間	ロ（二）
	60	200				高さ10m超	4m	5時間	3時間	ロ（三）
第二種 低層住居 専用地域	60	200				高さ10m超	4m	5時間	3時間	ロ（三）
	70	200				高さ10m超	4m	5時間	3時間	ロ（三）

※基地跡地地区地区計画では、建ぺい率及び容積率等を別途定めてありますのでご注意ください。

記号			
	道	△ 25.6	三角点
	駅	△ 25.62	水準点
	水路	△ 25.6	多摩川及び御石川 有する河川
	緑地	△ 25.6	公共三角点
	建造物	△ 25.6	公共水準点
	境界線	△ 25.6	石をしのしし
	ランドマーク	△ 25.6	図を構成する に必要となる
	学校	△	門
	公園	△	公園
	運動場	△	門
	児童遊園	△	公園
	墓場	△	公園
	神社	△	公園
	寺院	△	公園
	公共施設	△	公園
	民間施設	△	公園
	工業施設	△	公園
	商業施設	△	公園
	住宅施設	△	公園
	オフィスビル	△	公園
	ホテル	△	公園
	レストラン	△	公園
	店舗	△	公園
	銀行	△	公園
	郵便局	△	公園
	消防署	△	公園
	警察署	△	公園
	健康センター	△	公園
	図書館	△	公園
	博物館	△	公園
	美術館	△	公園
	劇場	△	公園
	コンサートホール	△	公園
	体育館	△	公園
	プール	△	公園
	銭湯	△	公園
	洗濯場	△	公園
	駐車場	△	公園
	バス停	△	公園
	駅止まり	△	公園
	地下鉄駅	△	公園
	有軌電車駅	△	公園
	フェリー乗り場	△	公園
	港	△	公園
	埠頭	△	公園
	船着き場	△	公園
	防波堤	△	公園
	灯台	△	公園
	記念物	△	公園
	彫像	△	公園
	噴水	△	公園
	庭園	△	公園
	公園道	△	公園
	歩道	△	公園
	自転車道	△	公園
	道路	△	公園
	鉄道	△	公園
	水域	△	公園
	緑地	△	公園
	建築物	△	公園
	境界線	△	公園
	ランドマーク	△	公園
	駅	△	公園
	学校	△	公園
	公園	△	公園
	運動場	△	公園
	児童遊園	△	公園
	墓場	△	公園
	神社	△	公園
	寺院	△	公園
	公共施設	△	公園
	民間施設	△	公園
	工業施設	△	公園
	商業施設	△	公園
	住宅施設	△	公園
	オフィスビル	△	公園
	ホテル	△	公園
	レストラン	△	公園
	店舗	△	公園
	銀行	△	公園
	郵便局	△	公園
	消防署	△	公園
	警察署	△	公園
	健康センター	△	公園
	図書館	△	公園
	博物館	△	公園
	美術館	△	公園
	劇場	△	公園
	コンサートホール	△	公園
	体育館	△	公園
	プール	△	公園
	銭湯	△	公園
	洗濯場	△	公園
	駐車場	△	公園
	バス停	△	公園
	駅止まり	△	公園
	地下鉄駅	△	公園
	有軌電車駅	△	公園
	フェリー乗り場	△	公園
	港	△	公園
	埠頭	△	公園
	船着き場	△	公園
	防波堤	△	公園
	灯台	△	公園
	記念物	△	公園
	彫像	△	公園
	噴水	△	公園
	庭園	△	公園
	公園道	△	公園
	歩道	△	公園
	自転車道	△	公園
	道路	△	公園
	鉄道	△	公園
	水域	△	公園
	緑地	△	公園
	建築物	△	公園
	境界線	△	公園
	ランドマーク	△	公園
	駅	△	公園
	学校	△	公園
	公園	△	公園
	運動場	△	公園
	児童遊園	△	公園
	墓場	△	公園
	神社	△	公園
	寺院	△	公園
	公共施設	△	公園
	民間施設	△	公園
	工業施設	△	公園
	商業施設	△	公園
	住宅施設	△	公園
	オフィスビル	△	公園
	ホテル	△	公園
	レストラン	△	公園
	店舗	△	公園
	銀行	△	公園
	郵便局	△	公園
	消防署	△	公園
	警察署	△	公園
	健康センター	△	公園
	図書館	△	公園
	博物館	△	公園
	美術館	△	公園
	劇場	△	公園
	コンサートホール	△	公園
	体育館	△	公園
	プール	△	公園
	銭湯	△	公園
	洗濯場	△	公園
	駐車場	△	公園
	バス停	△	公園
	駅止まり	△	公園
	地下鉄駅	△	公園
	有軌電車駅	△	公園
	フェリー乗り場	△	公園
	港	△	公園
	埠頭	△	公園
	船着き場	△	公園
	防波堤	△	公園
	灯台	△	公園
	記念物	△	公園
	彫像	△	公園
	噴水	△	公園
	庭園	△	公園
	公園道	△	公園
	歩道	△	公園
	自転車道	△	公園
	道路	△	公園
	鉄道	△	公園
	水域	△	公園
	緑地	△	公園
	建築物	△	公園
	境界線	△	公園
	ランドマーク	△	公園
	駅	△	公園
	学校	△	公園
	公園	△	公園
	運動場	△	公園
	児童遊園	△	公園
	墓場	△	公園
	神社	△	公園
	寺院	△	公園
	公共施設	△	公園
	民間施設	△	公園
	工業施設	△	公園
	商業施設	△	公園
	住宅施設	△	公園
	オフィスビル	△	公園
	ホテル	△	公園
	レストラン	△	公園
	店舗	△	公園
	銀行	△	公園
	郵便局	△	公園
	消防署	△	公園
	警察署	△	公園
	健康センター	△	公園
	図書館	△	公園
	博物館	△	公園
	美術館	△	公園
	劇場	△	公園
	コンサートホール	△	公園
	体育館	△	公園
	プール	△	公園
	銭湯	△	公園
	洗濯場	△	公園
	駐車場	△	公園
	バス停	△	公園
	駅止まり	△	公園
	地下鉄駅	△	公園
	有軌電車駅	△	公園
	フェリー乗り場	△	公園
	港	△	公園
	埠頭	△	公園
	船着き場	△	公園
	防波堤	△	公園
	灯台	△	公園
	記念物	△	公園
	彫像	△	公園
	噴水	△	公園
	庭園	△	公園
	公園道	△	公園
	歩道	△	公園
	自転車道	△	公園
	道路	△	公園
	鉄道	△	公園
	水域	△	公園
	緑地	△	公園
	建築物	△	公園
	境界線	△	公園
	ランドマーク	△	公園
	駅	△	公園
	学校	△	公園
	公園	△	公園
	運動場	△	公園
	児童遊園	△	公園
	墓場	△	公園
	神社	△	公園
	寺院	△	公園
	公共施設	△	公園
	民間施設	△	公園
	工業施設	△	公園
	商業施設	△	公園
	住宅施設	△	公園
	オフィスビル	△	公園
	ホテル	△	公園
	レストラン	△	公園
	店舗	△	公園
	銀行	△	公園
	郵便局	△	公園
	消防署	△	公園
	警察署	△	公園
	健康センター	△	公園
	図書館	△	公園
	博物館	△	公園
	美術館	△	公園
	劇場	△	公園
	コンサートホール	△	公園
	体育館	△	公園
	プール	△	公園
	銭湯	△	公園
	洗濯場	△	公園
	駐車場	△	公園
	バス停	△	公園
	駅止まり	△	公園
	地下鉄駅	△	公園
	有軌電車駅	△	公園
	フェリー乗り場	△	公園
	港	△	公園
	埠頭	△	公園
	船着き場	△	公園
	防波堤	△	公園
	灯台	△	公園
	記念物	△	公園
	彫像	△	公園
	噴水	△	公園
	庭園	△	公園
	公園道	△	公園
	歩道	△	公園
	自転車道	△	公園
	道路	△	公園
	鉄道	△	公園
	水域	△	公園
	緑地	△	公園
	建築物	△	公園
	境界線	△	公園
	ランドマーク	△	公園
	駅	△	公園
	学校	△	公園
	公園	△	公園
	運動場	△	公園
	児童遊園	△	公園
	墓場	△	公園
	神社	△	公園
	寺院	△	公園
	公共施設	△	公園
	民間施設	△	公園
	工業施設	△	公園
	商業施設	△	公園
	住宅施設	△	公園
	オフィスビル	△	公園
	ホテル	△	公園
	レストラン	△	公園
	店舗	△	公園
	銀行	△	公園
	郵便局	△	公園
	消防署	△	公園
	警察署	△	公園
	健康センター	△	公園
	図書館	△	公園
	博物館	△	公園
	美術館	△	公園
	劇場	△	公園
	コンサートホール	△	公園
	体育館	△	公園
	プール	△	公園
	銭湯	△	公園
	洗濯場	△	公園
	駐車場	△	公園
	バス停	△	公園
	駅止まり	△	公園
	地下鉄駅	△	公園
	有軌電車駅	△	公園
	フェリー乗り場	△	公園
	港	△	公園
	埠頭	△	公園
	船着き場	△	公園
	防波堤	△	公園
	灯台	△	公園
	記念物	△	公園
	彫像	△	公園
	噴水	△	公園
	庭園	△	公園
	公園道	△	公園
	歩道	△	公園
	自転車道	△	公園
	道路	△	公園
	鉄道	△	公園
	水域	△	公園
	緑地	△	公園
	建築物	△	公園
	境界線	△	公園
	ランドマーク	△	公園
	駅	△	公園
	学校	△	公園
	公園	△	公園
	運動場	△	公園
	児童遊園	△	公園
	墓場	△	公園
	神社	△	公園
	寺院	△	公園
	公共施設	△	公園
	民間施設	△	公園
	工業施設	△	公園
	商業施設	△	公園
	住宅施設	△	公園
	オフィスビル	△	公園
	ホテル	△	公園
	レストラン	△	公園