

153 〇
1A409

用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	100%

汚水	公共下水道管へ接続
雑排水	公共下水道管へ接続
雨水	宅地内処理

オーバーフローはU字溝に接続 1区画，7区画は除く
下水道は分流である

止水栓及び水道メータは道路境界線より2.0m以内に設置する

復旧については，朝霞市道路整備課と協議する事

道路占用，及び道路施工承認の許可を取る事

ゴミ集積所は，1戸当たり有効0.2m²を確保する

2m²に満たない場合は，有効2.0m²以上とする

間口有効2.0m，奥行き有効1.0m以上確保する

高さ1.0m以上確保する

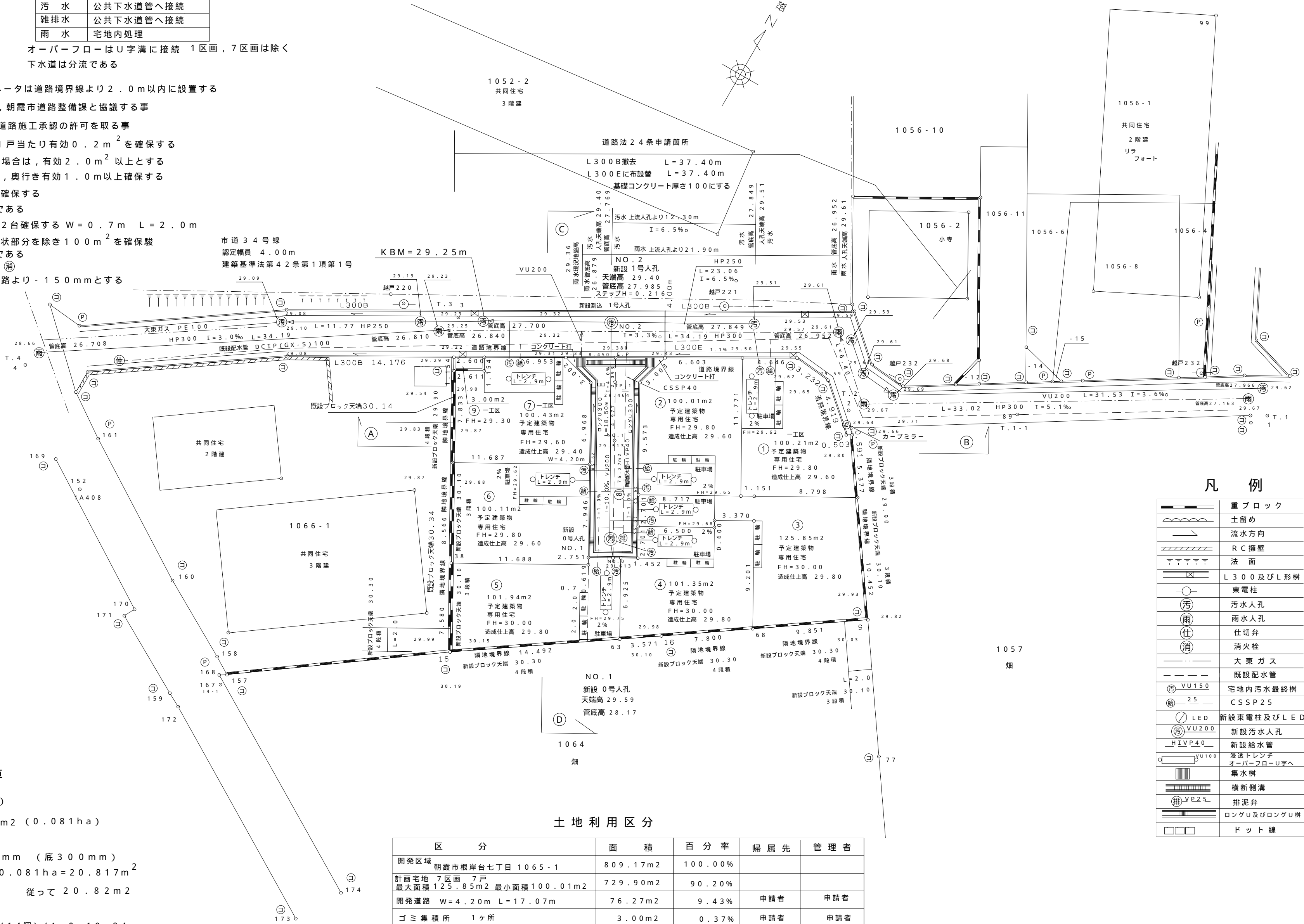
文化財該当地域である

自転車駐車場は，2台確保する W=0.7m L=2.0m

区画面積は，路地状部分を除き100m²を確保

消防水利は不要である

駐車場は，前面道路より-150mmとする



凡 例

	重ブロック
	土留め
	流水方向
	R C 擁壁
	法 面
	L 3 0 0 及び L 形 柵
	東 電 柱
	汚 水 人 孔
	雨 水 人 孔
	仕 切 弁
	消 火 栓
	大 東 ガ ス
	既 設 配 水 管
	宅 地 内 汚 水 最 終 柵
	C S S P 2 5
	新 設 東 電 柱 及 び L E D
	新 設 汚 水 人 孔
	新 設 給 水 管
	過 渡 ト レ ン チ オ ー バ ー フ ロ ー U 字 へ
	集 水 樹
	横 断 側 溝
	排 泥 弁
	ロ ン グ U 及 び ロ ン グ U 柵
	ド ッ ト 線

雨 水 処 理 計 算

屋根面積率 (60%)

敷地面積 809.17m² (0.081ha)

計画水深 1.3m

ブラ多孔浸透 350mm (底300mm)

必要浸透面積 257X0.081ha=20.817m²

従って 20.82m²

必要トレンチ長

20.82-(0.07X14個)/1.0=19.84m

1戸当たり

19.84m/7戸=2.834m

従って 2.90m

土 地 利 用 区 分

区 分	面 積	百 分 率	帰 属 先	管 理 者
開発区域				
朝霞市根岸台七丁目 1065-1	809.17m ²	100.00%		
計画宅地 7区画 7戸	729.90m ²	90.20%		
最大面積 125.85m ² 最小面積 100.01m ²				
開発道路 W=4.20m L=17.07m	76.27m ²	9.43%	申請者	申請者
ゴミ集積所 1ヶ所	3.00m ²	0.37%	申請者	申請者

一 工区 1区画+7区画+ゴミ集積所 203.64m²

二 工区 その他の区画+開発道路 605.53m²

図 面 名	土地利用計画平面図 排水計画平面図 給水計画平面図
所 在 地	朝霞市根岸台七丁目 1065-1
作 成 日	令和07年02月07日 縮 尺 1/250
富士見市大字上南畑2049番地 有限会社 竹内測量設計 竹内 真一 049-251-2176 NO.3	