

7. 土地の標準価格

(単位: 価格 円/m², 変動率 %)

年次 市区町村	住宅地		商業地		準工業地		工業地		調整区域内宅地		全用途(林地を除く)	
	平均 価格	平均 変動率	平均 価格	平均 変動率	平均 価格	平均 変動率	平均 価格	平均 変動率	平均 価格	平均 変動率	平均 価格	平均 変動率
平成 15 年	124 400	5.9	268 400	7.3	137 200	5.8	63 000	9.4	39 600	10.0	135 800	6.5
16	119 700	4.7	256 100	6.1	131 400	5.1	58 300	8.2	35 500	11.3	130 100	5.4
17	116 900	3.0	250 400	3.8	128 400	3.7	55 700	5.3	31 900	9.5	126 900	3.7
18	116 900	0.9	254 000	0.7	128 500	1.0	55 200	1.1	30 800	4.9	127 200	1.2
19・県平均	120 400	1.7	269 200	2.6	133 100	1.9	56 400	1.9	30 500	1.5	132 000	1.6
市平均	136 000	2.2	303 200	3.3	147 000	2.4	62 300	2.0	33 200	1.8	150 500	2.1
町村平均	45 600	0.7	65 300	1.7	35 500	1.1	31 600	1.5	23 500	0.9	44 300	0.8
さいたま市	191 400	4.5	618 300	7.3	184 300	4.3	53 000	3.9	58 000	0.3	242 300	4.8
川越市	154 600	2.0	325 800	5.0	118 000	0.0	...	...	37 500	3.7	177 500	2.1
熊谷市	64 700	0.7	112 200	0.6	36 300	1.1	20 700	0.0	18 200	2.0	65 500	0.2
川口市	184 500	3.0	515 000	6.4	239 500	4.7	141 000	3.7	...	...	235 000	3.6
行田市	53 100	0.3	69 600	0.7	...	...	35 500	3.5	18 000	0.0	48 200	0.1
秩父市	28 800	1.5	101 000	2.5	83 700	1.5	16 600	0.6	...	...	36 900	1.6
所沢市	180 700	4.8	386 800	8.5	145 000	5.8	...	...	63 300	1.5	203 000	5.0
飯能市	65 300	1.5	260 500	0.3	...	...	...	...	52 000	3.7	85 200	1.4
加須市	57 400	1.0	80 000	0.3	...	...	36 800	3.7	29 000	3.3	57 000	0.6
本庄市	40 600	0.6	64 400	1.3	31 900	0.5	...	...	17 700	1.1	43 800	0.8
東松山市	82 100	0.1	143 500	0.5	...	...	38 500	0.0	30 800	1.9	80 100	0.2
春日部市	107 400	3.1	169 400	3.0	86 600	2.2	53 500	1.1	28 000	0.0	108 000	2.7
狭山市	130 700	0.0	159 000	0.0	126 000	0.0	...	...	58 200	3.0	126 600	0.2
羽生市	50 200	1.1	62 500	1.6	23 200	5.3	28 500	3.3	21 200	1.4	43 700	1.2
鴻巣市	80 300	1.7	144 000	...	...	...	37 100	1.1	20 200	3.0	70 900	0.8
深谷市	48 300	0.0	89 000	1.8	45 600	0.0	...	...	18 100	2.7	48 600	0.7
上尾市	123 800	3.9	299 000	4.0	...	...	39 500	1.5	33 400	...	138 400	3.8
草加市	145 900	3.2	268 700	5.7	161 000	3.9	91 000	2.2	...	...	159 600	3.5
越谷市	151 400	2.8	380 200	3.2	139 000	2.2	...	...	47 000	1.1	189 400	2.7
蕨市	233 000	3.2	613 000	1.2	...	...	...	...	...	...	328 000	2.7
戸田市	213 300	2.6	274 000	2.6	172 000	2.4	170 000	2.4	...	...	210 700	2.6
入間市	121 300	0.4	201 000	0.4	98 000	1.0	65 000	8.3	52 000	1.3	121 900	0.2
鳩ヶ谷市	182 000	1.5	...	...	...	...	...	...	...	...	182 000	1.5
朝霞市	233 300	3.6	526 000	6.9	...	...	122 000	0.8	74 600	0.0	235 300	3.3
志木市	220 200	3.6	...	...	156 500	2.3	...	...	...	...	202 000	3.2
和光市	207 400	2.8	372 000	6.9	206 000	3.0	...	...	...	...	230 700	3.4
新座市	190 400	3.0	637 000	7.1	...	...	...	...	...	...	227 600	3.3
桶川市	110 200	2.2	175 000	1.2	85 600	1.5	...	...	27 400	3.2	105 500	1.4
久喜市	97 500	1.3	130 000	0.0	...	...	...	...	21 600	0.9	92 100	0.9
北本市	102 400	1.9	121 000	1.7	...	...	...	...	24 400	3.6	93 900	1.1
八潮市	141 300	3.2	197 000	3.7	101 000	4.1	...	...	47 500	1.0	133 500	2.9
富士見市	197 800	2.2	510 000	6.3	...	...	...	...	60 800	0.0	215 300	2.4
三郷市	132 800	1.2	241 000	0.4	112 000	0.9	...	...	58 000	1.7	133 800	0.9
蓮田市	118 800	3.8	196 000	3.7	...	...	...	...	27 600	0.0	117 100	3.3
坂戸市	98 800	0.4	203 000	2.0	118 000	1.7	47 000	1.1	32 900	3.2	99 300	0.4
幸手市	68 500	2.1	86 000	3.0	...	...	...	...	20 100	0.5	62 300	2.0
鶴ヶ島市	122 800	1.4	192 000	1.1	...	...	...	...	28 700	3.4	118 600	0.5
日高市	76 200	0.5	93 500	0.5	...	...	...	...	24 800	2.7	70 500	0.7
吉川市	121 800	1.5	259 000	3.2	...	...	63 000	1.6	44 500	1.1	121 900	0.9
ふじみ野市	190 100	2.3	200 000	1.0	...	...	...	...	...	...	191 200	2.2

(単位: 価格 円/m²、変動率 %)

市区町村	住宅地		商業地		準工業地		工業地		調整区域内宅地		全用途(林地を除く)	
	平均 価格	平均 変動率	平均 価格	平均 変動率	平均 価格	平均 変動率	平均 価格	平均 変動率	平均 価格	平均 変動率	平均 価格	平均 変動率
北足立郡												
伊奈町	92 200	4.9	...	...	...	...	...	...	...	...	92 200	4.9
入間郡												
三芳町	164 700	1.4	...	...	...	...	...	...	...	...	164 700	1.4
毛呂山町	54 100	0.4	86 000	1.1	...	...	...	...	41 000	2.4	57 200	0.9
越生町	43 300	1.5	...	...	...	...	...	...	33 500	2.9	41 300	1.8
比企郡												
滑川町	70 700	0.3	...	...	...	...	...	...	33 500	2.3	58 300	0.9
嵐山町	58 400	0.6	65 000	2.7	...	...	...	...	22 400	1.3	52 500	1.2
小川町	40 400	1.1	63 700	1.2	33 500	1.5	...	...	21 100	1.9	37 900	1.3
川島町	51 100	2.7	...	...	...	...	38 100	1.1	20 900	3.2	40 300	1.9
吉見町	37 000	1.5	...	...	...	...	...	...	21 200	2.6	29 100	2.0
鳩山町	47 800	2.3	...	...	...	...	...	...	23 000	2.1	39 500	2.2
ときがわ町	22 100	2.6	...	...	...	...	...	...	...	...	22 100	2.6
秩父郡												
横瀬町	40 900	1.2	...	...	...	...	...	...	...	...	40 900	1.2
皆野町	30 800	2.0	51 700	2.8	47 900	0.8	...	...	...	...	37 100	1.9
長瀬町	27 000	2.1	46 500	3.1	...	...	...	...	...	...	30 900	2.3
小鹿野町	15 400	1.6	45 100	4.0	...	...	...	...	...	...	18 700	1.8
東秩父村	12 200	1.1	...	...	...	...	...	...	...	...	12 200	1.1
児玉郡												
美里町	18 300	1.3	...	...	...	...	...	...	...	...	18 300	1.3
神川町	12 600	1.4	14 100	1.4	...	...	...	...	...	...	12 800	1.4
上里町	32 800	0.7	50 400	2.1	21 400	0.9	20 100	1.5	...	...	32 000	1.0
大里郡												
寄居町	34 500	0.8	57 000	2.0	37 400	0.0	...	...	...	...	39 800	1.0
北埼玉郡												
騎西町	41 200	2.4	42 500	3.4	37 400	2.3	...	...	24 000	0.0	36 300	2.0
北川辺町	30 000	3.0	...	...	...	...	...	...	...	...	30 000	3.0
大利根町	49 000	2.8	...	...	...	...	27 300	3.0	13 500	0.0	34 700	0.7
南埼玉郡												
宮代町	69 200	2.3	...	...	...	...	...	...	23 400	0.0	57 800	1.7
白岡町	97 900	2.8	158 000	1.3	...	...	...	...	20 600	0.0	94 500	1.9
菫蒲町	55 500	0.9	66 000	1.2	...	...	41 000	3.5	19 800	1.0	45 600	0.1
北葛飾郡												
栗橋町	55 700	1.5	70 800	0.3	...	...	...	...	17 000	2.9	51 000	1.6
鷲宮町	80 800	0.6	80 500	3.0	...	...	...	...	26 400	10.0	67 100	1.5
杉戸町	72 700	2.5	90 900	2.5	...	...	...	...	19 300	0.0	66 800	2.1
松伏町	74 500	0.4	...	...	...	...	...	...	...	...	74 500	0.4

資料: 埼玉県開発指導課「埼玉県地価調査」(各年7月1日現在)

注: 調査地点が変更されたため、平均変動率が算出されていないものがある。