

## 4. 都市計画の面積

(平成20年7月1日現在)

地域・地区	面積 (ha)	構成比 (%)	建ぺい率 (%)	容積率 (%)
都市計画区域	1,838.0	100.0	-	-
市街化区域	1,010.0	55.0	-	-
市街化調整区域	828.0	45.0	-	-
用途地域指定地域	1,063.6	100.0	-	-
第一種低層住居専用地域	130.3	12.3	60	100
第一種中高層住居専用地域	460.1	43.2	60	200
	14.4	1.4	60	150
第二種中高層住居専用地域	7.8	0.7	60	200
第一種住居地域	237.2	22.3	60	200
準住居地域	11.0	1.0	60	200
近隣商業地域	32.8	3.1	80	200
商業地域	37.2	3.5	80	400
準工業地域	49.1	4.6	60	200
工業地域	83.7	7.9	60	200
防火地域	14.1	-	-	-
準防火地域	12.4	-	-	-
荒川近郊緑地保全地域	98.0	-	-	-

資料:都市計画課

注:市街化調整区域及び用途地域指定区域には、暫定逆線引き地区53.2haを含む。