

4. 都市計画区域及び建ぺい率、容積率

(平成17年10月1日現在)

地 域・地 区	面積 (ha)	構成比 (%)	建ぺい率 (%)	容積率 (%)
都 市 計 画 区 域	1,838.3	100.0	-	-
市 街 化 区 域	1,010.3	55.0	-	-
市 街 化 調 整 区 域	828.0	45.0	-	-
用 途 指 定 地 域	1,063.6	100.0	-	-
第 1 種 低 層 住 居 専 用 地 域	130.3	12.2	60	100
第 1 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	{ 460.1 14.4	43.3	60	200
		1.4	60	150
第 2 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	7.8	0.7	60	200
第 1 種 住 居 地 域	237.2	22.3	60	200
準 住 居 地 域	11.0	1.0	60	200
近 隣 商 業 地 域	32.8	3.1	80	200
商 業 地 域	37.2	3.5	80	400
準 工 業 地 域	49.1	4.6	60	200
工 業 地 域	83.7	7.9	60	200
防 火 地 域	14.1	-	-	-
準 防 火 地 域	12.4	-	-	-
近 郊 緑 地 保 全 地 域	98.0	-	-	-

資料:都市計画課

注:用途指定地域には、暫定調整区域53.2haを含む。